内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权出让收益起始价评估报告

内华谊鼎矿评字〔2026〕第046号

内蒙古华谊鼎资产评估有限公司

报告提交时间：2026年10月16日

地址：呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街天和公寓12028室　　邮政编码：010010

联系人：赵鹃鹏　　手机：0471-5186212

E-mail：gszcpg@163.com　　15848165905

内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权出让收益起始价评估报告

摘要

内华谊鼎矿评字〔2026〕第046号

评估机构：内蒙古华谊鼎资产评估有限公司。

委托人：巴彦淖尔市自然资源局。

评估对象：内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权。

评估目的：巴彦淖尔市自然资源局拟处置“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”出让收益起始价，根据《财政部自然资源部税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）、《关于执行国家矿业权出让收益起始价标准的通知》（内自然资发[2023]65号）、内蒙古自治区财政厅 自然资源厅 国家税务总局 内蒙古自治区税务局关于印发《内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法》的通知（内财综规〔2024〕12号），需对该探矿权出让收益起始价进行评估。本次评估工作即是为了实现上述目的而为委托方提供该探矿权出让收益评估起始价参考意见。

评估基准日：2026年9月30日。

评估主要参数：根据巴彦淖尔市自然资源局出具的《矿业权出让收益评估合同书》（合同编号：巴自然资矿评合字[2026]第017号），夹缝面积2.7287平方千米。

单位面积起始价征收标准（基数）为2.00万元/平方千米；成矿地质条件调整系数为2.50；勘查工作程度调整系数为2.00。

评估结论：经评估人员依据自然资源部 财政部关于制定《矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发[2023]166号），选取适当

的参数，经过认真估算，“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”于评估基准日**2026**年**9**月**30**日所表现的出让收益起始价为人民币**27.2870**万元，大写人民币贰拾柒万贰仟捌佰柒拾元整。

特别事项说明：起始价评估结论仅供委托人确定拟协议出让的探矿权出让收益起始价参考使用，与自然资源主管部门最终确定的探矿权出让收益起始价不必然相等，也不包含未来探获资源需要缴纳的出让收益。特此提醒报告使用者注意。

有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期为一年，即自评估结果公开起一年内有效，超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

以上内容摘自本报告，欲了解本项目的全面情况，请认真阅读报告全文。

法定代表人：赵鹃鹏

项目负责人：王　辉　　矿业权评估师

报告复核人：王　磊　　矿业权评估师

内蒙古华谊鼎资产评估有限公司

二〇二六年十月十六日

目　　录

第一部分：报告正文

1．评估机构 ..... - 1 -
2．委托人 ..... - 1 -
3．评估对象和范围 ..... - 2 -
4．评估目的 ..... - 3 -
5．评估基准日 ..... - 3 -
6．评估依据 ..... - 4 -
7．评估原则 ..... - 5 -
8．矿业权概况 ..... - 5 -
9．评估实施过程 ..... - 23 -
10．评估方法 ..... - 23 -
11．评估参数的确定 ..... - 24 -
12．评估假设 ..... - 28 -
13．评估结论 ..... - 28 -
14．评估有关问题的说明 ..... - 28 -
15．特别事项说明 ..... - 29 -
16．评估报告使用限制 ..... - 30 -
17．评估报告日 ..... - 30 -
18．评估人员 ..... - 30 -

第二部分：报告附件（详见目录）

内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权出让收益起始价评估报告

内华谊鼎矿评字〔2026〕第046号

受巴彦淖尔市自然资源局的委托，对内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权出让收益起始价进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的矿业权进行了必要的尽职调查与询证、资料收集与评估，对委托评估的矿业权在2026年9月30日时点上的出让收益起始价作出了公允反映。现谨将该矿业权出让收益起始价评估情况及评估结论报告如下：

1．评估机构

机构名称：内蒙古华谊鼎资产评估有限公司

住　　所：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街天和小区第14号楼12层12029室

法定代表人：赵鹏鹏

统一社会信用代码：91150105072597694 4

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2020〕011号

经营范围：一般项目：资产评估；矿业权评估服务；社会稳定风险评估；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2．委托人

巴彦淖尔市自然资源局

法定代表人：魏占胜

通讯地址：巴彦淖尔市临河区开源路与新华西街交叉口南

邮政编码：015000

电话号码：0478-8985008

3．评估对象和范围

3.1 评估对象

内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权。

3.2 勘查区范围

根据巴彦淖尔市自然资源局出具的《矿业权出让收益评估合同书》（合同编号：巴自然资矿评合字[2026]第 017 号）、《委托矿业权出让收益评估项目信息表》，勘查区块面积 2.7287 平方千米，区块范围拐点坐标如下：

勘查范围拐点坐标见表（2000 系大地坐标）

拐点编号	2000 国家大地坐标系	
1	109° 11′ 23.293″	41° 23′ 12.039″
2	109° 11′ 52.643″	41° 23′ 11.735″
3	109° 11′ 51.453″	41° 22′ 06.920″
4	109° 10′ 34.018″	41° 22′ 07.719″
5	109° 10′ 34.801″	41° 22′ 51.183″
剔除区 1		
1	109° 11′ 10.489″	41° 22′ 35.309″
2	109° 11′ 23.402″	41° 22′ 35.175″
3	109° 11′ 23.343″	41° 22′ 31.938″
4	109° 11′ 36.253″	41° 22′ 31.804″
5	109° 11′ 36.134″	41° 22′ 25.316″

6	109° 11′ 31.832″	41° 22′ 25.360″
7	109° 11′ 31.596″	41° 22′ 12.396″
8	109° 11′ 18.68″	41° 22′ 12.5290″
9	109° 11′ 18.917″	41° 22′ 25.492″
10	109° 11′ 10.312″	41° 22′ 25.581″
剔除区 2		
1	109° 11′ 10.958″	41° 23′ 00.909″
2	109° 11′ 45.386″	41° 23′ 00.553″
3	109° 11′ 45.215″	41° 22′ 51.149″
4	109° 11′ 10.787″	41° 22′ 51.506″

本次评估范围即为上述勘查区块范围。

4. 评估目的

巴彦淖尔市自然资源局拟处置“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”出让收益起始价，根据《财政部自然资源部税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）、《关于执行国家矿业权出让收益起始价标准的通知》（内自然资发[2023]65号）、内蒙古自治区财政厅 自然资源厅 国家税务总局内蒙古自治区税务局关于印发《内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法》的通知（内财综规〔2024〕12号），需对该探矿权出让收益起始价进行评估。本次评估工作即是为了实现上述目的而为委托方提供该探矿权出让收益评估起始价参考意见。

5. 评估基准日

根据《矿业权出让收益评估合同书》，本项目评估基准日确定为2026年9月30日。本次评估报告中的一切取价标准均为评估基准日有

效的价格标准。

6．评估依据

6.1 法律法规依据

6.1.1 2025 年 7 月 1 日实施的《中华人民共和国矿产资源法》；

6.1.2 自然资源部自然资规〔2023〕4 号《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》；

6.1.3 《矿业权评估管理办法（试行）》（国土资发〔2008〕174 号）；

6.1.4 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

6.1.5 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）；

6.1.6 《自然资源部 财政部关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166 号）。

6.2 行为、权属和参数依据

6.2.1 《矿业权出让收益评估合同书》（合同编号：巴自然资矿评合字[2026]第 017 号）；

6.2.2 内蒙古自治区自然资源厅 2026 年 3 月 17 日出具的《关于<内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案的复函》（内自然资储备字[2026]26 号）；

6.2.3 内蒙古自治区地质调查研究院 2026 年 3 月 9 日出具的《<内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审意见书》（内自然资储评字[2026]28 号）；

6.2.4 内蒙古禹晟地质勘查有限公司 2025 年 12 月编制的《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》；

6.2.5 《委托矿业权出让收益评估项目信息表》；

6.2.6 《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围区块地质成矿情况说明》；

6.2.7 评估人员收集和调查的其他资料。

7. 评估原则

7.1 独立性原则、客观性原则和公正性原则；

7.2 效用原则和贡献原则；

7.3 尊重地质规律及资源经济规律原则；

7.4 遵守矿产资源勘查开发规范原则。

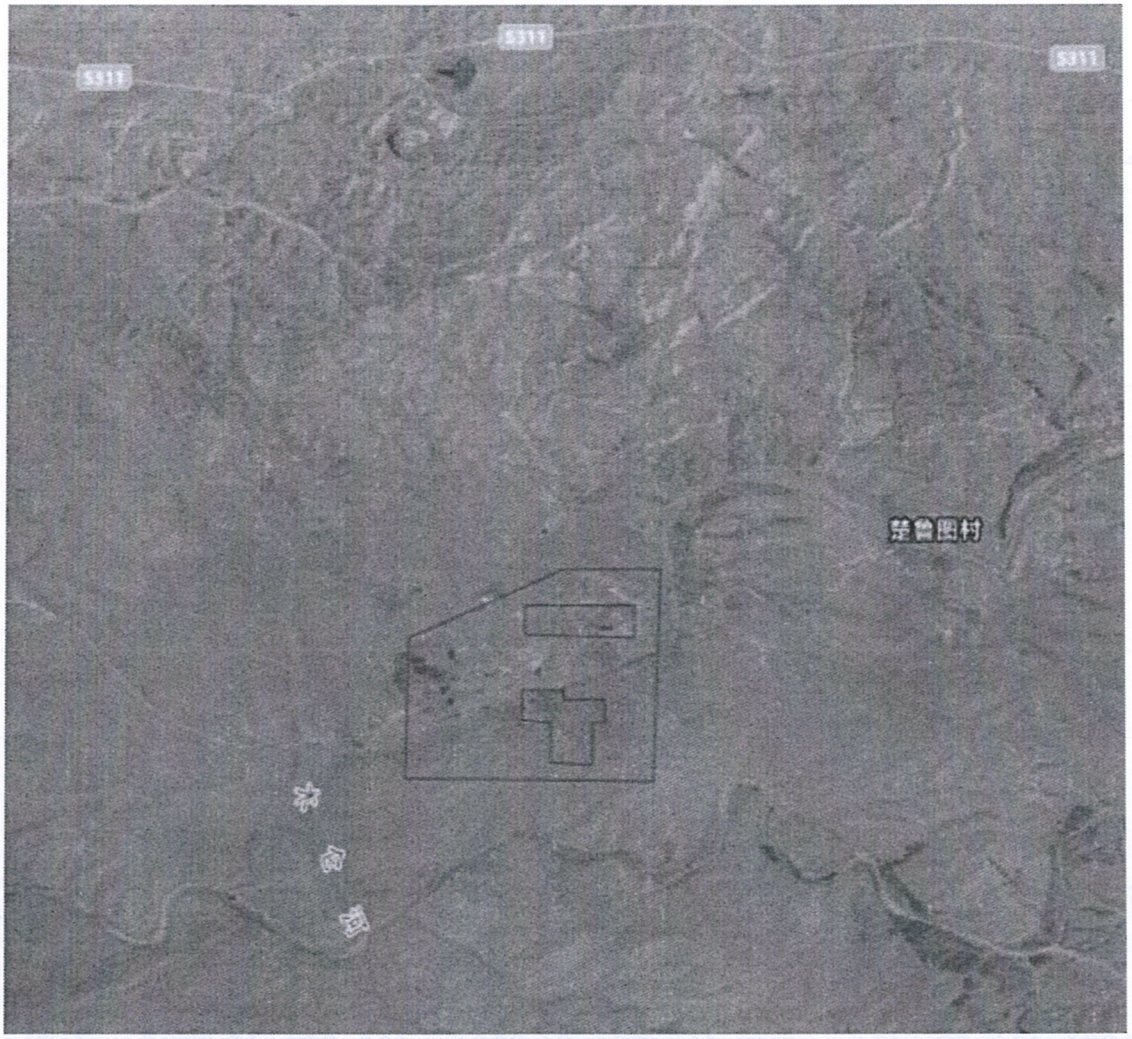
8. 矿业权概况

8.1 位置和交通

勘查区位于位于乌拉特中旗旗政府驻在地海流图镇南偏东约60km，行政区划属内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗石哈河镇管辖。

矿区极值坐标（2000国家大地坐标系）为东经109°10′34.018″~109°11′52.643″、北纬41°22′06.920″~41°23′12.039″，面积为2.7603km^2。

勘查区距包（头）白（云鄂博）铁路线西斗铺站约55km，其中矿区至乌拉特中旗海流图镇经石哈河镇、西斗铺镇、固阳县至包头市的柏油公路有约10km的砂石便道相通，其余的45km为柏油公路；矿区经石哈河镇、西斗铺镇、固阳县至包头市约165km；矿区经巴音哈太苏木至乌拉特中旗海流图镇约60km。交通较为便利。详见交通位置图。



交通位置图

8.2 自然地理与经济概况

勘查区位于内蒙古高原阴山西段北坡。区内地形比较平缓，地形最高点位于矿区南部，海拔为 1486m；地形最低点位于矿区西部，海拔为 1443m。相对高差一般为 10~30m，最大为 43m。地形切割一般，沟谷以“U”字型为主。本区属高原中低山区地貌，区内地貌形态以沟谷和丘陵为主。沟谷为冲洪积地貌，丘陵为基岩风化剥蚀地貌。本区属内陆水系，区内有二牛河属暂时性流水从矿区由东向西流迳，其它沟谷均为干涸状态。

本区属干旱半干旱大陆气候，冬季寒冷，夏季酷热。降水量少而集中，蒸发量大，空气干燥，多风，日温差大，霜冻期长。据乌拉特中旗

石哈河气象站资料：1981~2004 年，年平均气温 5.3℃，年最高气温为 34.6℃，年最低气温为-28.5℃；年平均降水量为 220mm，年最大降水量 420mm，年最小降水量 124mm；降雨主要集中于 7、8、9 三个月，多以暴雨形式出现。年平均蒸发量为 2240mm，年最大蒸发量 2585mm，年最小蒸发量为 1932mm，蒸发量大于降水量 6~17 倍；每年 9 月至翌年 5 月为冰封期，最大冻土深度为 160cm；春秋两季多西北风，风力一般在 5~6 级以上，有时出现沙尘暴，最大风力为 11 级，最大风速 25m/s。

根据国家 GB/18306-2015《中国地震动参数区划图》，该地区地震动峰值加速度（g）为 0.10，对照地震烈度为 7.0 度，属基本稳定区。该区及附近曾发生过 2~4 级地震多次，最强地震发生在 1996 年 5 月 3 日包头市的哈业呼洞，震级为 6.4 级。但由于气候干旱，降雨量少，滑坡及泥石流等地质灾害较少。

本区属山旱区，农牧业并存，居民稀散，蒙汉杂居。农业以经济作物油料为主和粮食作物主要为乔麦、小麦、土豆及少量玉米等。牧业饲养畜种主要为山羊。工业主要以采矿业为主，矿种以铁、金为主，另外还有一些非金属矿产，为当地的经济发展和就业起到了较好的作用。区内居民的生活用品多数由巴彦淖尔市或包头市供给，煤炭主要来自乌拉特中旗温更煤矿及乌拉特前旗营盘湾煤矿。区内主要有一条乌拉特中旗（海流图镇）——固阳县、包头市的县际柏油公路，其余的主要为自然形成的砂石路。区内居民及工业用电电力主要是农电网，10kv 高压专线已到矿区，变电站位于石哈河镇的楚鲁图，距矿区直距约 10km。

8.3 地质背景及立项依据

根据内蒙古禹晟地质勘查有限公司 2025 年 12 月编制的《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》、《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围区块地质成矿情况说明》，叙述如下：

8.3.1 区域地质

本区所处大地构造位置属华北地台北缘西段内蒙古台隆狼山~白云鄂博台缘坳陷带白云鄂博褶断束。区内经历了多次强烈地质构造变形，以褶皱变形为主，断裂次之；岩浆岩发育，由酸性~基性均有出露，时代为加里东期~华力西期；变质作用以中低度变质作用为主；区内矿产资源比较丰富，主要矿产有金、铁、石灰岩、石英等。区内地层主要为上太古界色尔滕山群、中晚元古界渣尔泰山群及零星分布的第四系地层。区域构造为-近东西向的复式背斜，断裂构造亦较发育。

8.3.1.1 区域地层

本区地层区划中太古代属华北地层大区晋翼鲁豫地层区阴山地层分区大青山小区，而中新生代属滨太平洋地层区大兴安岭~燕山地层分区阴山地层小区。出露地层以上太古界色尔腾山群为最广，中晚元古界渣尔泰山群和第四系零星分布。其中上太古界色尔腾山群集中分布于区内北侧的查干忙乃--西河村--李二保塔一带，中晚元古界渣尔泰山群分布于区内南侧的张二壕乡~刘兴壕一带，新生界第四系全新统分布于区内的二牛河两侧。

一、古界色尔腾山群

区内的上太古界色尔腾山群是由片岩、板岩及大理岩等组成的一套中深度变质的含铁岩系，主要分布于区内北部。根据1：5万区域调查资料，本区的上太古界色尔腾山群主要出露的为下部的陈三沟组，其可划分为上、中、下三个岩性段，各岩性段特征为：

1. 陈三沟组上岩段

区内出露的主要地层，分布于北部。主要岩性为斜长角闪片岩、黑云母片岩夹结晶灰岩。与下伏地层断层接触，厚度大于902m。该岩段是区内含磁铁矿的层位。总体走向北西~南东向，倾向0°~110°，倾

角 30°~80°。

2.陈三沟组中岩段

区内出露较少，呈残留体分布于东南部。主要岩性为板岩夹石英砂岩和大理岩。与下伏地层整合接触，厚度大于 743m。产状不稳定，总体走向北西~南东向，倾向东偏北，倾角 46°左右。

3.陈三沟组下岩段

区内出露很少，呈残留体分布于西南部。主要岩性为石英岩、石英砂岩夹板岩及大理岩。与下伏地层呈不整合接触，厚度大于 686m。

二、晚元古界渣尔泰山群

区内出露较少，主要分布于南部。根据 1：5 万区域调查资料，本区的中晚元古界渣尔泰山群主要出露的为上部的刘鸿湾组地层。是由中低变质作用形成的中薄层状石英岩及变质长石石英砂岩夹白云质大理岩组成。与下伏地层呈不整合接触，厚度大于 100m。产状不稳定，总体倾向东偏北，倾角 65°左右。

三、新生界第四系全新统

主要分布在区内沟谷两侧，为冲洪积砂砾层，厚度在 1.5~20m。

8.3.1.2 区域构造

区域内构造为狼山~白云鄂博台缘坳陷带，白云鄂博褶断束三级构造单元；但区内构造不太明显。

一、褶皱构造

区内无大的褶皱构造，主要表现为地层弯曲变形，产状不一致，导致了区内地层产状变化较大。

二、断裂构造

区内断裂构造不太发育，未发现大的断裂构造存在。总体断裂构造在本区体现的不甚明显。

8.3.1.3 区域岩浆岩

区内岩浆活动频繁，各时代岩浆岩均有出露。主要分布于区内中南部的查干忙乃、张二壕乡、六分子、刘兴壕等地。根据侵入岩之特征并结合区域对比，按活动顺序将其分为三期六次，即以加里东期至燕山期结束，其中以加里东期中细粒斜长花岗岩及混合岩化花岗岩和华力西期石英闪长岩、片麻状黑云母花岗岩、黑云母花岗岩及钾质花岗岩为主体。

一、加里东期中细粒斜长花岗岩及混合岩化花岗岩

岩体出露于区内北部的查干忙乃~后毛呼岩塔~李二保塔一带，呈不规则的岩基或岩墙状。以中细粒斜长花岗岩为主，局部为混合岩化花岗岩。岩石呈浅肉红色，中细粒结构，块状构造：由石英45~50%、斜长石30~35%、角闪石13~20%及少量黑云母组成。由于岩体经受多次构造变动和区域变质作用及混合岩化的影响，岩体与围岩的界线不清楚。

二、华力西期

1.斜长角闪岩

岩体出露于区内中部的西河村西侧，呈小岩株状。岩石呈浅灰黑色，中细粒结构，块状构造：由斜长石45~55%、角闪石25~30%、黑云母15~20%组成。岩体与围岩界线清楚，接触面呈锯齿状。

2.闪长岩

岩体出露于区内东南部的刘兴壕北侧，呈不规则的小岩株状。岩石呈浅灰黑色，中细粒结构，块状构造：由角闪石48~55%、斜长石23~35%、黑云母18~25%及少量石英组成。岩体与围岩界线清楚，接触面呈锯齿状。

3.石英闪长岩

岩体出露于区内西部的查干忙乃~西河村西侧，呈不规则的岩基状。岩石呈浅灰黑色，中细粒结构，块状构造：由石英43%、角闪石25%、斜长石18%及少量黑云母组成。岩体与围岩界线不清楚，接触面呈锯齿状。

4.片麻状黑云母花岗岩

岩体出露于区内中部的张二壕乡~六分子北侧，呈不规则的岩墙状。岩石呈灰黄色，中粗粒结构，片麻状构造：由石英35~40%、角闪石20~25%、斜长石16~25%、黑云母15~20%组成。岩体与围岩界线不清楚，接触面呈锯齿状。

5.黑云母花岗岩

岩体出露于区内中部的张二壕乡~六分子~刘兴壕一带，呈不规则的岩基状。侵入于上太古界色尔腾山群地层中，岩体横切华力西早中期的岩体。岩体为中粗粒似斑状花岗岩，岩石呈肉红色，似斑状结构，基质具花岗结构：斑晶占30~35%，主要由微斜长石及石英组成：基质由微斜长石25~30%、奥长石20~25%、石英25~30%、黑云母5~10%及少量角闪石组成。岩体与围岩界线清楚，接触面呈锯齿状。

三、燕山期石英斑岩脉

主要分布于区内北部的查干忙乃~后毛呼岩塔~李二保塔一带，呈不规则的脉状。侵入于上太古界色尔腾山群地层及加里东期、华力西中期岩体中。岩石呈灰白~浅灰黑色，斑状结构，块状构造；斑晶占15~25%，由石英组成；基质由斜长石25~40%、石英25~35%、黑云母5~10%组成。岩体与围岩界线清楚，接触面呈锯齿状。

四、脉岩

区内脉岩较发育，种类较多，主要有闪长玢岩脉、细粒花岗岩脉、角闪岩脉、石英脉等。主要分布于区内北部的查干忙乃~后毛呼岩塔~李

二保塔一带的上太古界色尔腾山群地层中。

8.3.1.4 区域矿产

区内矿产主要以太古界沉积变质型鞍山式铁矿及金矿为主，另有小型水晶及长石矿点。铁矿形成了不同规模的矿床，分布较广，如后石兰哈达铁矿、莫圪内铁矿、前大旗铁矿点、神树湾铁矿点、马脑盘铁矿点、双盖忽洞铁矿点、南楚鲁图铁矿点、白彦花铁矿点等。

8.3.2 区块地质概况

8.3.2.1 地层

勘查区出露地层主要为上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段地层，岩性以斜长角闪片岩、黑云母片岩夹结晶灰岩为主，总体走向270°~20°，倾向0°~110°，倾角30°~80°；另有零星沿河床及坡洼地分布的第四系地层。

一、斜长角闪片岩

分布在核实区大部分地区。由于受区域性变形作用影响，北部地层大部分走向呈北西~南东向，南部地层走向呈北西或北东向。颜色为灰黑~灰绿色，粒状、片柱状变晶结构，片状或块状构造：矿物组成：角闪石、斜长石、石英及少量黑云母等；矿物含量：角闪石60~75%、斜长石25~30%、石英5~10%。围岩蚀变较明显，主要为绿泥石化、绢云母、硅化。该岩层总厚度大于100m。局部有角闪石英型磁铁矿，其岩性为含磁铁矿斜长角闪片岩，呈黑~深绿色，粒状、片柱状变晶结构，浸染状或块状构造；矿物组成：石英、斜长石、铁矿物、角闪石及少量黑云母等；矿物含量：石英35~40%、斜长石20~25%、铁矿物25~35%、角闪石10~15%。厚度2~15m。该层为核实区的主要含矿层位，控制着磁铁矿体的分布。另外局部夹有少量磁铁石英岩，颜色为灰黑~深黑色，主要由石英、斜长石、磁铁矿等组成，石英45~55%、磁铁矿30~45%、

斜长石 5~10%，厚度 0.5~2m。

二、黑云母片岩

以夹层出现，分布在斜长角闪片岩中，产状受斜长角闪片岩控制。颜色为灰~灰黑色，细粒状变晶结构，片状构造；主要矿物成分：石英、斜长石、黑云母及少量角闪石等；矿物含量：石英 50~60%、斜长石 15~20%、黑云母 15~20%。厚度 5~20m。

三、结晶灰岩

以夹层出现，分布在斜长角闪片岩中，产状与斜长角闪片岩一致。颜色为灰黑色，粒状变晶结构，块状构造；主要矿物成分：方解石、石英及少量斜长石、黑云母等；矿物含量：方解石 75~85%、石英在 15~20%。厚度 2~10m。

四、第四系全新统

分布于现代河床坡洼地，为冲洪积砂砾石、卵粒石和残坡积的泥砂质、砂砾层。厚度一般为 1.5~20m。

8.3.2.2 构造

勘查区位于区域性线型褶皱的南侧。由于地层出露零散，厚度较小，总体为-单斜构造，走向近东西偏北西，倾向北东~东南。褶皱、断裂构造不太明显。核实区不存在成矿期后断裂构造，构造复杂程度属简单。

一、褶皱构造

核实区内构造形态以单斜构造为主，地层总体呈-向北东~东南倾的单斜产出，局部有弯曲变形。地层产状主要为：走向 270°~20°，倾向 0°~110°，倾角 30°~80°，矿体严格受地层控制。

二、断裂构造

地表构造形迹不明显，仅见有分布于核实区北部 2 号矿体西端的 F1 号断层。经 CK8 号民采工程的揭露，2 号矿体在此突然断掉，推断

该处存在有断层，其性质为正断层，倾向北西，倾角60°左右。

8.3.2.3 岩浆岩

核实区内岩浆岩不太发育，仅核实区周边见有小的花岗岩脉、角闪岩脉、石英脉、石英斑岩脉等侵入。岩脉一般远离矿体，故岩脉对矿体基本无影响。

一、花岗岩脉

呈灰白~肉红色，花岗结构，块状构造；矿物组成：钾长石35~40%、斜长石25~30%、石英20~25%、黑云母8~10%。呈条带状及不规则状，地表少见。

二、角闪岩脉

呈浅绿~灰绿色，中粗粒状结晶结构，块状构造；矿物组成：角闪石50~75%、石英20~30%、斜长石10~15%、少量黑云母。呈不规则团块或脉状。

三、石英脉

呈乳白色，中粗粒状结晶结构，块状构造；矿物组成：石英95%以上，少量长石、云母。呈不规则团块或脉状。

四、石英斑岩脉

呈灰白~浅灰黑色，斑状结构，块状构造；斑晶占15~25%，由石英组成；基质由斜长石25~40%、石英25~35%、黑云母5~10%组成。呈不规则团块或脉状。

五、闪长玢岩脉

呈浅黄~浅灰色，斑状结构，块状构造；斑晶占10~15%，由斜长石组成；基质由角闪石35~40%、斜长石15~20%、石英15~20%、少量黑云母。呈脉状及不规则状。

8.3.3 区块立项依据

8.3.3.1 矿床特征

依据内蒙古禹晟地质勘查有限公司2025年12月编制的《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》，内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁采矿权由一采区、二采区共2个采区组成，二采区位于一采区正北约500m。两个采区共编号磁铁矿体13条，均参与资源储量估算，参与资源储量估算的磁铁矿体3、4、4-1、5-1、5-2、5-3号矿体位于一采区，其中3、4号矿体及4-1号隐伏矿体位于一采区东部，5-1、5-2号矿体及5-3号隐伏矿体位于一采区的西北部；另外1、1-1、1-2、1-3、2-1、2-2、6号矿体位于二采区，其中1、1-2、1-3号矿体及1-1号隐伏矿体位于二采区的南东部，2-1、2-2号隐伏矿体位于二采区的北部，6号矿体位于二采区的西北部。

该矿体赋存于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩中，矿体顶底板围岩为斜长角闪片岩，矿体与围岩界线清楚，产状一致。

矿体呈层状、似层状、透镜状产出，长者约593.5m，短者约34m。矿体走向呈北东向或北西向，倾角多在52°~78°之间，与地层产状一致。除一采区4-1、5-3号矿体，二采区的1-1、2-1、2-2号矿体为隐伏矿体，其余矿体均出露地表。其中主要矿体为1、3号矿体，其累计查明资源量占全部资源量的72.81%，现将各矿体特征叙述如下：

1号矿体：位于采矿权二采区南东部12-4勘查线之间，是本区的主要矿体之一。地表由7个探槽（4个未见矿）、1个采坑控制、深部由16个钻孔（4个未见矿）。矿体呈层状、似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106.8，倾向16.8°，倾角56°~78°。矿体赋存标高1445~1088m，埋深0~307.00m，最大长度382m，最大斜深369.00m。矿体延伸由8线

向西出现变窄逐渐尖灭。单工程矿体真厚度1.00~19.00m，平均真厚度为4.23m，厚度变化系数（Vm）为4.54%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位22.10~33.65%，平均25.96%，品位变化系数为（Vc）3.55%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）15.10~30.64%，平均20.15%，品位变化系数为（Vc）4.58%，属品位变化均匀类型。

1-1号矿体：位于采矿权二采区南东部，为盲矿体。位于1号矿体下盘，呈雁行排列，距1号矿体约6m；由6号勘查线控制。地表由3个槽探（3个未见矿）控制；深部由10个钻孔（9个未见矿）控制。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106.8°，倾向16.8°，倾角75°。

矿体赋存标高1201~1106，埋深269.00~318.00m，最大长度52.40m，最大斜深100.50m。单工程矿体真厚度3.65~3.65m，平均真厚度为3.65m，厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位42.23~42.23%，平均42.23%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）37.52~37.52%，平均37.52%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型。

1-2号矿体：位于采矿权二采区南东部，位于1号矿体南部，呈雁行排列，距1号矿体约10m；由6号勘查线控制。地表由3个槽探（3个未见矿）控制，1个采坑控制；深部由4个钻孔（4个未见矿）控制。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106°，倾向16°，倾角80°。

矿体赋存标高1445~1414m，埋深0~15.00m，最大长度34.00m，最大斜深31.50m。单工程矿体真厚度3.76~3.76m，平均真厚度为3.76m，

厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位29.61~29.61%，平均29.61%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）23.83~23.83%，平均23.83%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型。

1-3号矿体：位于采矿权二采区南东部，位于1号矿体南部，呈雁行排列，距1号矿体约20m；由6号勘查线控制。地表由3个槽探（3个未见矿）控制，1个采坑控制；深部由4个钻孔（4个未见矿）控制。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106°，倾向16°，倾角80°。

矿体赋存标高1445~1409m，埋深0~18.00m，最大长度34.70m，最大斜深37.00m。单工程矿体真厚度3.76~3.76m，平均真厚度为3.76m，厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位22.88~22.88%，平均22.88%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）18.46~18.46%，平均18.46%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型。

2-1号矿体：位于采矿权二采区北部，为盲矿体。位于1号矿体下盘，呈雁行排列，距1号矿体约10m，由12号勘查线控制。地表由1个槽探（未见矿）工程控制；深部由3个钻孔控制（2个未见矿）。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106.8°，倾向16.8°，倾角70°。

矿体赋存标高1411~1349m，埋深65.00~86.00m，最大长度49.00m，最大斜深66.70m。单工程矿体真厚度2.24~2.24m，平均真厚度为2.24m，厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位30.79~30.79%，平均30.79%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）23.67~23.67%，平均23.67%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型。

2-2号矿体：位于采矿权二采区北部，为盲矿体。位于1号矿体下盘、2-1号矿体上盘，呈雁行排列，距1号矿体约31m，由12、10号勘查线控制。地表由3个槽探（3个未见矿）工程控制，深部由5个钻孔（3个未见矿）控制。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向106.8°，倾向16.8°，倾角56~70°。

矿体赋存标高1422~1355m，埋深49.50~90.50m，最大长度149.00m，最大斜深67.40m。单工程矿体真厚度1.08~1.71m，平均真厚度为1.40m，厚度变化系数（Vm）为0.45%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位23.08~24.25%，平均23.67%，品位变化系数为（Vc）0.58%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）16.14~17.96%，平均17.05%，品位变化系数为（Vc）0.91%，属品位变化均匀类型。

3号矿体：位于采矿权一采区东部，分布于20'~13'号勘查线间。地表由1个探槽，8个采坑（3个未见矿）工程控制，深部由16个钻孔（3个未见矿）控制。矿体呈层状、似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向北东，倾向90~135°，倾角64~80°。

矿体赋存标高1476~1089m，埋深0~325.90m，最大长度593.50m，最大斜深326.10m。单工程矿体真厚度1.00~3.84m，平均真厚度为2.17m，厚度变化系数（Vm）为1.08%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位17.63~27.16%，平均22.39%，品位变化系数为（Vc）2.70%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）12.41~22.71%，平均17.73%，品位变化系数为（Vc）2.96%，属品位变化均匀类型。

4号矿体：位于采矿权一采区东部，由16号勘查线控制。地表由1个探槽控制、2个采坑控制（2个未见矿），深部由3个钻孔（1个未见矿）控制。矿体呈似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向北东，倾向110~129°，倾角65~81°。

矿体赋存标高1462~1262m，埋深0~171.50m，最大长度49.00m，最大斜深180.00m。单工程矿体真厚度1.01~1.43m，平均真厚度为1.15m，厚度变化系数（Vm）为0.24%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位18.30~23.31%，平均20.19%，品位变化系数为（Vc）2.73%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）15.42~19.54%，平均17.65%，品位变化系数为（Vc）2.08%，属品位变化均匀类型。

4-1号矿体：位于采矿权一采区东部，为盲矿体。位于3号矿体下盘，呈雁行排列，距3号矿体约3m；由13号勘查线控制。地表由2个采坑（2个未见矿）工程控制，深部由3个钻孔（2个未见矿）控制。矿体呈似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向32°，倾向122°，倾角72°。

矿体赋存标高1348~1255m，埋深147.2~227.60m，最大长度54.60m，最大斜深95.00m。单工程矿体真厚度1.26~1.26m，平均真厚度为1.26m，厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位26.54~26.54%，平均26.54%，品位变

化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）23.98~23.98%，平均23.98%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型。

5-1号矿体：位于采矿权一采区西北部，5-2号矿体下盘，由24号勘查线控制。地表由3个采坑（1个未见矿）工程控制，深部由7钻孔（7个未见矿）控制。矿体呈似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向335~340°，倾向70~75°，倾角69~75°。

矿体赋存标高1459~1337m，埋深0~75.00m，最大长度70.00m，最大斜深127.20m。单工程矿体真厚度1.93~2.54m，平均真厚度为2.24m，厚度变化系数（Vm）为0.44%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位21.24~22.41%，平均21.82%，品位变化系数为（Vc）0.82%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）16.85~19.16%，平均18.00%，品位变化系数为（Vc）1.63%，属品位变化均匀类型。

5-2号矿体：位于采矿权一采区西北部，由24~21号勘查线控制。地表由4个采坑工程控制，深部由10个钻孔（2个未见矿）控制。矿体呈层状、似层状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向NNW，倾向63~102°，倾角52~69°。

矿体赋存标高1459~1160m，埋深0~306m，最大长度197.00m，最大斜深353m。单工程矿体真厚度1.70~6.30m，平均真厚度为3.52m，厚度变化系数（Vm）为1.77%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位16.31~33.97%，平均23.08%，品位变化系数为（Vc）5.06%，属品位变化均匀类型：矿体单工程磁铁（mFe）

12.18~31.35%，平均19.09%，品位变化系数为（Vc）5.53%，属品位变化均匀类型。

5-3号矿体：位于采矿权一采区西北部，为盲矿体。位于5-2号矿体下盘，呈雁行排列，距5-2号矿体约3m；由21、22号勘查线控制。地表由4个采坑（4个未见矿）工程控制，深部由9个钻孔（4个未见矿、1个未达到可采厚度）控制。矿体呈似层状产出，产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向353°，倾向72~83°，倾角54~68°。

矿体赋存标高1383~1154m，埋深97.00~303.00m，最大长度95.60m，最大斜深252.4m。单工程矿体真厚度2.52~5.97m，平均真厚度为3.97m，厚度变化系数（Vm）为1.45%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位19.33~22.14%，平均20.68%，品位变化系数为（Vc）1.47%，属品位变化均匀类型；矿体单工程磁铁（mFe）15.07~18.91%，平均17.11%，品位变化系数为（Vc）1.67%，属品位变化均匀类型。

6号矿体：位于采矿权二采区西北角。地表由1个探槽（1个未见矿），一个采坑工程控制，深部无工程。矿体呈透镜状产于上太古界色尔腾山群的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩地层中。矿体总体走向近东西，倾向10°，倾角80°。

矿体赋存标高1445~1405m，埋深0~50m，最大长度37.70m。单工程矿体真厚度1.97~1.97m，平均真厚度为1.97m，厚度变化系数（Vm）为0%，属于稳定类型。

矿体单工程全铁（TFe）品位20.41~20.41%，平均20.41%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化均匀类型；矿体单工程磁铁（mFe）15.55~15.55%，平均15.55%，品位变化系数为（Vc）0%，属品位变化

均匀类型。

8.3.3.2 成矿规律

一、控矿因素及成矿作用

矿体赋存于上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩中，矿体顶底板围岩为斜长角闪片岩。

本区成矿的决定因素是地层条件，上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的斜长角闪片岩，其原岩为一套基性中基性陆相沉积的火山碎屑岩，经区域变质及混合岩化作用，在原始沉积过程中形成含铁矿化层，在经受深变质重结晶的过程中，铁元素进一步富集成矿，可见成矿物质主要来源于地层本身，地层控矿是内因。至于区域变质作用主要是提供了高温高压使地层物质发生重结晶，并且使铁元素结晶析出成磁铁矿富集成矿的条件，构造变动控制了矿床的分布规模及形态产状，对本区成矿只起到了外因作用。

二、矿床成因及找矿标志

(一)矿床成因

矿体赋存于上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的斜长角闪片岩中，与围岩产状一致，呈整合接触。矿体呈层状、似层状、透镜状产出，矿体中沉积韵律明显，产状与地层一致，为海相沉积岩层经区域变质作用而形成，有明显的长英质脉岩穿入，矿物组分简单，为沉积变质铁矿床之变质硅铁建造铁矿，属鞍山式铁矿类型。

(二) 找矿标志

1.地层标志：含磁铁矿斜长角闪片岩为含矿层，铁富集部位即构成矿体。

2.物探异常：磁铁矿为主要矿石矿物，稍具规模的铁矿体即能形成磁异常，因此高精度磁测（T）异常为间接找矿标志。

3.重砂异常信息：勘查区内多数矿体裸露于地表，风化后磁铁矿很容易由于重力作用或随季节性流水搬运到地势低缓部位或河沟中。重砂异常区，尤其是磁铁矿富集区，应引起重视。

9．评估实施过程

（1）接受委托阶段：2026 年 10 月 10 日，巴彦淖尔市自然资源局采用人工抽签方式选定本评估机构承担内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权出让收益起始价评估。

（2）尽职调查阶段：2026 年 10 月 11 日，评估工作人员对委托评估对象进行核实，收集与评估有关的地质资料等。

（3）评定估算阶段：2026 年 10 月 12 日至 10 月 14 日，评估所需资料齐全，评估人员分析核实相关资料，确定评估方案，选取评估参数，编写出评估报告初稿。

（4）提交报告阶段：2026 年 10 月 15 日至 10 月 16 日，对评估报告初稿进行评估机构的内部审核，修改并形成正式的评估报告，并提交正式报告。

10．评估方法

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号），起始价主要依据矿业权面积，综合考虑成矿条件、勘查程度、矿业权市场变化等因素确定。起始价指导意见由自然资源部商财政部制定。起始价征收标准由省级自然资源主管部门、财政部门参照国家的指导意见制定，报省级人民政府同意后公布执行。

本次评估依据《自然资源部 财政部关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166 号）确定起始价的评估方法及参数，对“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿

权”出让收益起始价进行评估。

评估公式为：

起始价＝起始价征收标准×成矿地质条件调整系数×勘查工作程度调整系数×矿业权面积

则评估公式如下：

$P=Pj\times\lambda\times w\times S$

式中：P—矿业权出让收益起始价；

Pj—矿业权出让收益起始价标准；

λ—矿体地质条件调整系数；

w—勘查工作程度调整系数；

S—矿业权面积。

11. 评估参数的确定

根据起始价评估公式，起始价与起始价征收标准（单位面积起始价参考标准）、矿区面积、成矿地质条件、勘查工作程度等有关。单位面积起始价征收标准（基数）依据自然资源部 财政部发布的《关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166号）中附件1：“非油气矿产矿业权出让收益起始价标准单位面积起始价征收标准”确定；勘查区面积根据《矿业权出让收益评估合同书》确定；成矿地质条件与勘查工作程度调整系数的确定由具有地质专业背景的矿业权评估师对上述两项要素进行评判、综合分析确定。非油气矿产矿业权出让收益起始价标准，详见下表：

非油气矿产矿业权出让收益起始价标准

矿业权出让收益起始价标准（参考值）	成矿地质条件调整系数		勘查工作程度调整系数	
	系数	类型	系数	类型
2（万元/平方千米）	2.5	**简单型。**主要包括沉积型锰、铁、铝土矿、煤、磷、盐类等矿产；层状产出的砂岩型铜、铀矿和海相火山喷流沉积铜矿、铅、锌等矿产；区域变质作用形成的石墨；风化壳离子吸附型稀土等矿产；地热、水气等矿产。	1	**草根阶段。**开展基础性地质调查工作或者发现物化探异常。
	1.5	**中等型。**主要包括侵入岩浆地质作用形成的铜、金、钨、锑、钼、铅、锌等矿产以及火山作用形成的锰、铜等矿产。	2	**普查阶段。**发现并初步查明矿体或矿床地质特征。
	1	**复杂型。**主要包括岩浆作用形成的铬铁矿、铜镍矿；大型变形地质作用形成的韧性剪切带型金矿和变质核杂岩型铜、金矿；以及复合/叠加作用形成的矿产或难以判断成矿类型的矿产。	4	**详查阶段。**基本查明矿床地质特征。
			6	**勘探阶段。**详细查明矿床地质特征。

注：1.普查、详查、勘探阶段划分参照《固体矿产资源储量分类》（GB/T 17766-2020）标准执行。

11.1 单位面积起始价征收标准

自然资源部 财政部《关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166号）中非油气矿种起始价参考标准为2.00万元/平方千米，本次据此确定单位面积起始价征收标准为2.00万元/平方千米。

11.2 调整系数的确定

评估人员根据内蒙古自治区自然资源厅2026年3月17日出具的《关于<内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案的复函》（内自然资储备字[2026]26号）、内蒙古自治区地质调查研究院2026年3月9日出具的《<内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审意见书》（内自然资储评字[2026]28号）、内蒙古禹晟地质勘查有限公司2025年12月编制的《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》、《委托矿业权出让收益评估项目信息表》、《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围区块地质成矿情况说明》，对矿区基本情况进行了解与分析，依据自然资源部 财政部《关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166号）中非油气矿

种起始价参考标准，对“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”成矿地质条件、勘查工作程度调整系数进行了认真的评判。评估人员现针对各项要素评判结果说明如下：

11.2.1 成矿地质条件

根据《关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166号），成矿地质条件简单型：主要包括沉积型锰、铁、铝土矿、煤、磷、盐类等矿产；层状产出的砂岩型铜、铀矿和海相火山喷流沉积铜矿、铅、锌等矿产；区域变质作用形成的石墨；风化壳离子吸附型稀土等矿产；地热、水气等矿产，调整系数为2.50。

根据《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》、《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围区块地质成矿情况说明》所述：

矿体赋存于上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的含磁铁矿斜长角闪片岩中，矿体顶底板围岩为斜长角闪片岩。

本区成矿的决定因素是地层条件，上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的斜长角闪片岩，其原岩为一套基性中基性陆相沉积的火山碎屑岩，经区域变质及混合岩化作用，在原始沉积过程中形成含铁矿化层，在经受深变质重结晶的过程中，铁元素进一步富集成矿，可见成矿物质主要来源于地层本身，地层控矿是内因。至于区域变质作用主要是提供了高温高压使地层物质发生重结晶，并且使铁元素结晶析出成磁铁矿富集成矿的条件，构造变动控制了矿床的分布规模及形态产状，对本区成矿只起到了外因作用。

矿体赋存于上太古界色尔腾山群下部的陈三沟组上岩段的斜长角闪片岩中，与围岩产状一致，呈整合接触。矿体呈层状、似层状、透镜状产出，矿体中沉积韵律明显，产状与地层一致，为海相沉积岩层经区

域变质作用而形成，有明显的长英质脉岩穿入，矿物组分简单，为沉积变质铁矿床之变质硅铁建造铁矿，属鞍山式铁矿类型。

故本次评估确定成矿地质条件调整系数为2.50。

11.2.2 勘查工作程度

根据委托人提供《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿资源储量核实报告》、《内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围区块地质成矿情况说明》，内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿一采区、二采区是内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查范围内剔除的二个采区。内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁采矿权由一采区、二采区共2个采区组成，二采区位于一采区正北约500m。两个采区共编号磁铁矿体13条，均参与资源储量估算，参与资源储量估算的磁铁矿体3、4、4-1、5-1、5-2、5-3号矿体位于一采区，其中3、4号矿体及4-1号隐伏矿体位于一采区东部，5-1、5-2号矿体及5-3号隐伏矿体位于一采区的西北部；另外1、1-1、1-2、1-3、2-1、2-2、6号矿体位于二采区，其中1、1-2、1-3号矿体及1-1号隐伏矿体位于二采区的南东部，2-1、2-2号隐伏矿体位于二采区的北部，6号矿体位于二采区的西北部。由此可见，西河村矿区铁矿外围勘查范围内有内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁采矿权由一采区、二采区隐伏矿体在走向和倾向上的延伸部分。故推断本次评估内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权范围内地质勘查阶段为普查阶段。

根据《关于制定矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发〔2023〕166号），勘查程度达到普查的勘查工作程度调整系数取2.00。

11.3 矿业权面积

根据委托方提供的《矿业权出让收益评估合同书》、《委托矿业权出让收益评估项目信息表》，内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿

外围勘查探矿权区块面积 2.7287 平方公里。

11.4 矿业权起始价

起始价＝单位面积起始价征收标准（基数）×成矿地质条件调整系数×勘查工作程度调整系数×矿业权（区块）面积

＝2.00×2.50×2.00×2.7287

＝27.2870（万元）

综上所述，“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”出让收益起始价评估结果为 27.2870 万元。

12. 评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

12.1 评估对象地质勘查工作程度及其内外部条件等如现状而无重大变化；

12.2 所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境等仍如现状而无重大变化；

12.3 无其他不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

13. 评估结论

经评估人员依据自然资源部 财政部关于制定《矿业权出让收益起始价标准的指导意见》（自然资发[2023]166 号），选取适当的参数，经过认真估算，**“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”于评估基准日 2026 年 9 月 30 日所表现的出让收益起始价为人民币 27.2870 万元，大写人民币贰拾柒万贰仟捌佰柒拾元整。**

14. 评估有关问题的说明

14.1 评估结论有效期

评估结论使用有效期为一年，即自评估结果公开起一年内有效，超

过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

14.2 评估基准日后事项说明

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台巨大变化等，本次评估在评估基准日后出具评估报告日期之前未发生委托评估探矿权出让收益起始价的重大事项。在评估报告出具日期之后和本评估报告有效期内，如发生影响委托探矿权出让收益起始价的重大事项，不能直接使用本评估报告，评估委托人应及时聘请评估机构重新确定探矿权出让收益起始价。

15. 特别事项说明

15.1 本评估报告是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律法规管理规定和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的探矿权出让收益起始价。评估中没有考虑将该探矿权用于其他目的可能对探矿权出让收益起始价所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估报告将随之发生变化而失去效力。

15.2 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下作出的，本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托人及相关矿权人之间无任何利害关系。

15.3 本次评估工作中评估委托人所提供的有关文件材料是编制本报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

15.4 本评估报告书含有附表、附件，附表、附件构成本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

15.5 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人未做

特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

15.6 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。

16. 评估报告使用限制

16.1 本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的。本次对“内蒙古自治区乌拉特中旗西河村矿区铁矿外围勘查探矿权”出让收益起始价评估结论，仅供委托方了解出让收益起始价使用，不得用于工商登记、财务入账、抵押贷款等其他评估目的。

16.2 本评估报告的所有权归评估委托人所有。

16.3 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本项目矿业权评估师及本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

16.4 本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

17. 评估报告日

评估报告日为 2026 年 10 月 16 日。

18. 评估人员

（此页无正文）

法定代表人：赵鹃鹏

项目负责人：王　辉　　矿业权评估师

报告复核人：王　磊　　矿业权评估师

内蒙古华谊鼎资产评估有限公司

二〇二一年十月十六日