乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告

内中评信矿评字〔2026〕第053号

内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

二〇二六年十月十二日

通讯地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2006　　电话：(0471)4107100

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告

摘　　要

内中评信矿评字〔2026〕第053号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估对象：乌拉特中旗大力硅石矿采矿权。

评估委托人：巴彦淖尔市自然资源局。

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司。

评估目的：巴彦淖尔市自然资源局拟处置“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）”出让收益，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权进行出让收益评估。本项目即为实现上述目的为自然资源管理部门处置“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）”在评估基准日时点的出让收益提供参考意见。

评估基准日：2026年8月31日

评估日期：2026年9月23日至2026年10月12日

评估方法：折现现金流量法

评估主要参数：

矿区面积为0.2832平方公里，依据经“巴自然资储评字〔2022〕003号”通过评审的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》，截至储量核实基准日2022年1月31日查明资源量矿石量1968.20万吨，平均品位$SiO_2$93.52%，其控制资源量（KZ）矿石量1431.80万吨，推断资源量（TD）矿石量536.40万吨。《开发利用方

财综规〔2024〕12号），乌拉特中旗大力硅石矿采矿权适用第二十八条，以申请在先方式取得，未进行有偿处置且不涉及国家出资探明矿产地的探矿权、采矿权，以2017年7月1日为剩余资源储量估算基准日，按出让金额形式征收采矿权出让收益。

依据经“巴自然资储评字〔2022〕003号”通过评审的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》，本次拟变更采矿权范围内，未开采未提交累计消耗资源量，即截至储量核实基准日2022年1月31日查明（保有）资源量矿石量1968.20万吨，平均品位$SiO_2$93.52%，其控制资源量（KZ）矿石量1431.80万吨，推断资源量（TD）矿石量536.40万吨。

综上，本次以2017年7月1日为剩余资源储量估算基准日需有偿处置资源量即上述《储量核实报告》提交的查明资源量。

（3）需有偿处置资源量出让收益评估价值：

根据前述“采矿权评估价值”可知，“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权”在评估基准日2026年8月31日所表现的采矿权评估价值评估价值为人民币3302.42万元（对应评估基准日参与评估的保有资源量1940.53万吨），**则“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量1968.20万吨）出让收益”在评估基准日2026年8月31日所表现评估价值为人民币3349.51万元（3302.42÷1940.53×1968.20），大写人民币叁仟叁佰肆拾玖万伍仟壹佰元整。**

（4）评估结论：

根据巴彦淖尔市自然资源局巴国土资字〔2017〕211号《乌拉特中旗

权（需有偿处置资源量）出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

法定代表人：

矿业权评估师：

矿业权评估师：

内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

二〇二六年十月十二日

目 录

第一部分：报告正文

1．评估机构 ..... - 1 -

2．评估委托人 ..... - 2 -

3．采矿权人 ..... - 2 -

4．评估目的 ..... - 2 -

5．评估对象和评估范围 ..... - 2 -

6．评估基准日 ..... - 5 -

7．评估依据 ..... - 5 -

8．评估原则 ..... - 7 -

9．矿产资源勘查和开发概况 ..... - 8 -

10．评估实施过程 ..... - 16 -

11．评估方法 ..... - 17 -

12．评估所依据资料评述 ..... - 18 -

13．技术参数的选取和计算 ..... - 19 -

14．经济参数的选取和计算 ..... - 22 -

15．评估结论 ..... - 35 -

16．评估假设 ..... - 37 -

17．评估有关问题的说明 ..... - 37 -

18．特别事项说明 ..... - 38 -

19．评估报告使用限制 ..... - 40 -

20．评估报告日 ..... - 40 -

21．评估人员 ..... - 41 -

第二部分：报告附表

附表一 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估价值计算表

附表二 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估可采储量估算表

附表三 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估销售收入估算表

附表四 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估固定资产投资计算表

附表五 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估固定资产折旧计算表

附表六 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估单位成本确定计算表

附表七 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估经营成本费用计算表

附表八 乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估税费计算表

第三部分：报告附件（目录见附件处）

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告

内中评信矿评字〔2026〕第053号

因巴彦淖尔市自然资源局2025年4月委托内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司出具的《乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告》（内中评信矿评字〔2025〕第017号）已过期，按照国家现行相关法律法规规定，需委托评估机构对《乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）》矿业权出让收益重新进行评估。内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司接受委托，根据国家有关矿业权评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照《中国矿业权评估准则》（2008年8月）及《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》中规定的评估方法，对拟处置的“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）”进行了必要的尽职调查与询证，收集资料与评定估算，对委托评估的采矿权需有偿处置资源量在2026年8月31日所表现的出让收益价值作出了反映。现将该采矿权评估情况及评估结论报告如下：

1．评估机构

机构名称：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场商业综合体楼20层A座2006+2007+2008

法定代表人：田玉娟

统一社会信用代码：91150302057829 59XM

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2022〕002号

证载矿区范围，开采矿种：石英岩，开采方式：露天开采，生产规模：6万吨/年，矿区面积：0.2832平方公里，有效期限2022年5月7日至2025年12月6日，矿区范围由4个拐点坐标圈定，拐点坐标如下（2000国家大地坐标系）：

序号	经度	纬度
1	4573990.3853	36466162.8351
2	4574439.8661	36466178.3857
3	4576378.1069	36466807.6582
4	4573968.6261	36466792.1177
1300.0000米至1260.0000米		

5.2.2 储量估算范围

依据内蒙古第二地质矿产勘查开发有限责任公司2022年2月提交的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》、评审意见书及备案证明（巴自然资储备字〔2023〕7号），该矿资源储量估算平面范围及设计的拟设矿区平面范围与《采矿许可证》载明的矿区平面范围一致，资源储量估算标高即变更开采标高后1314~1108米。根据《矿业权出让收益评估合同书》，本次评估范围与储量估算范围一致。（矿区面积0.2832平方公里、开采标高1314~1108米）。

5.2.3 委托评估范围

根据巴彦淖尔市自然资源局2023年11月3日出具的《关于乌拉特中旗大力硅石矿拟调整开采标高的情况说明》，“乌拉特中旗大力硅石矿持有的乌拉特中旗大力硅石矿（证号为C1508002009057110015229）拟调整开采标高，以2022年经评审备案的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金溶剂用）资源储量核实报告》确定的估算标高为准，即

旗大力硅石矿，开采矿种为石英岩，开采方式为露天开采，生产规模为6万吨，矿区面积0.2832km^2，开采深度由1300米至1260米标高，有效期自2022年5月7日至2025年12月6日。

由于矿山在探转采时颁发的《采矿许可证》开采标高未能涵盖矿体顶底板（2003年12月提交的《内蒙古自治区乌拉特中旗查干敖瑞矿区硅石矿普查报告》资源储量估算的矿体赋存标高为1310~1100m），矿体顶界和底界均超出采矿许可证限采标高范围，导致采矿权人无法进行开采。

巴彦淖尔市自然资源局于2021年5月17日以巴自然资字〔2021〕64号《关于调整乌拉特中旗大力硅石矿采矿许可证开采标高的批复》同意对乌拉特中旗大力硅石矿开采标高进行调整，调整后的开采标高为1310~1095m，矿区平面范围仍为0.2832km^2。

6．评估基准日

本评估项目的评估基准日确定为2026年8月31日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估值为评估基准日的时点有效价值。

7．评估依据

7.1 法律法规依据

本评估报告所依据的评估基准日有效的法律法规及规章等有如下：

7.1.1 全国人民代表大会2016年7月2日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；

7.1.2 2024年11月8日经十四届全国人大常委会第十二次会议审议通过《中华人民共和国矿产资源法》；

7.1.3 2026年5月9日国务院第85次常务会议通过的《中华人民共和

17766-2020）；

7.2.7 国家市场监督管理总局国家标准化管理委员会发布的《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2020）；

7.2.8 《矿产地质勘查规范 硅质原料类》（DZ/T 0207-2020）。

7.3 经济行为依据

7.3.1 《矿业权出让收益评估委托书》；

7.3.2 《采矿许可证》《营业执照》；

7.3.3 内蒙古第二地质矿产勘查开发有限责任公司2022年2月提交的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》、评审意见书（巴自然资储评字〔2022〕003号）及备案证明（巴自然资储备字〔2023〕7号）；

7.3.4 中地地矿建设有限公司内蒙古分公司2023年12月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》及审查意见书（巴地调审字〔2024〕第1号）；

7.3.5《乌拉特中旗大力硅石矿矿产资源储量2017年度检测报告》《巴彦淖尔自然资源局关于乌拉特中旗大力硅石矿拟调整开采标高的情况说明》《未动用储量证明》《乌拉特中旗大力硅石矿矿业权价款计算结果备案证明》及缴纳价款收据；

7.3.6 评估人员收集的其他相关资料。

8. 评估原则

8.1 遵循独立性原则、客观性原则和公正性原则的工作原则；

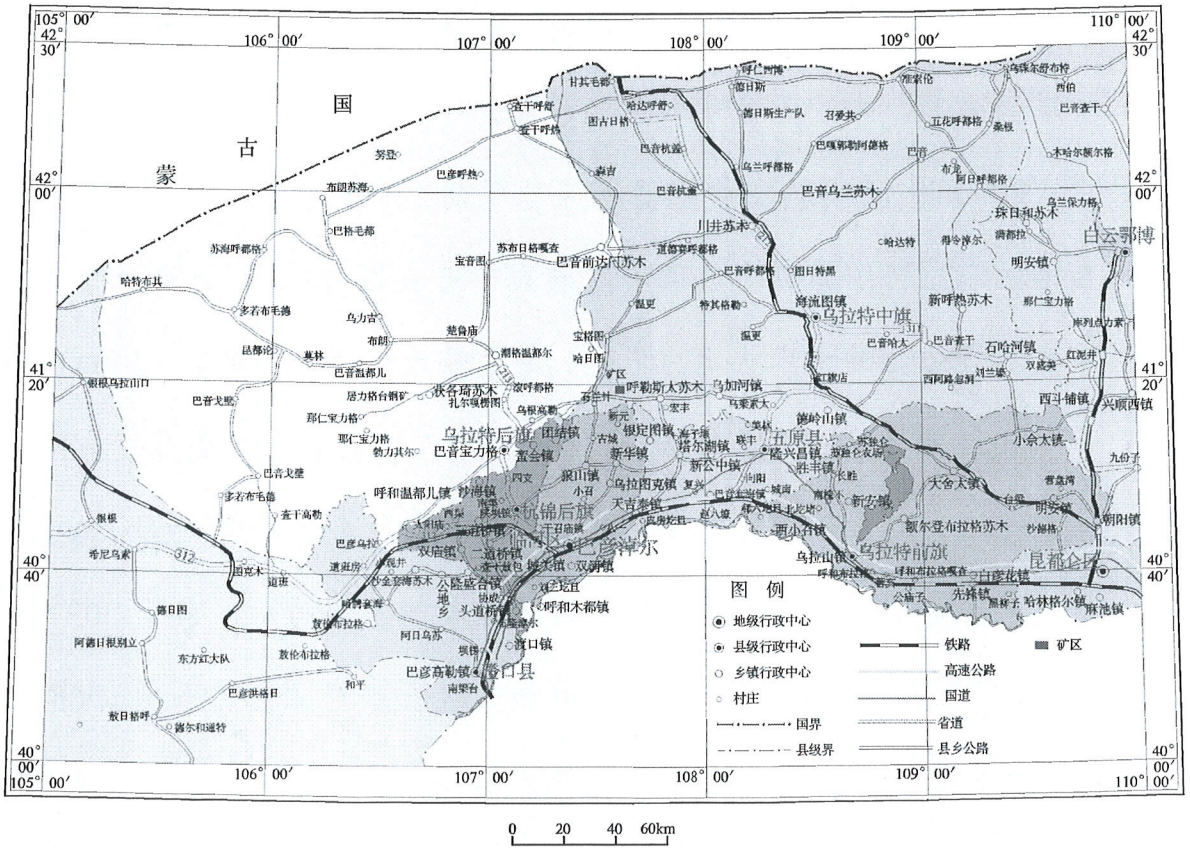
8.2 遵循预期收益原则、替代原则和贡献原则等经济技术原则；

每年3~5月份，经常有强风沙天气。

矿区范围内地表水系不发育，无常年流水。除雨季沟谷中有短暂山洪外，其它季节均无地表径流。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），本区地震动峰值加速度为0.20g：地震动反应谱特征周期为0.35s，地震烈度为VIII度，目前区内未出现不良地质作用及地质灾害情况。

呼勒斯太苏木牧民人口约4300人。矿区范围内无居民居住，该区主要生产方式为牧业生产，经济来源于牧业。当地居民生产、生活用品需从附近的份子地村或石兰计村购买。矿区主要以地下水为主，当地牧民掘井饮用。未来的饮用水供水水源地可在现有沟谷内第四系民井解决。矿区内山顶位置有移动信号覆盖，沟内未有信号，矿山电力已接通。交通位置图如下：



CaO+MgO 平均品位 0.42%，K_2O+Na_2O 平均品位 1.31%。其中：控制资源量矿石量 1431.8×10⁴t，SiO_2 平均品位 93.46%，Al_2O_3 平均品位 3.26%，Fe_2O_3 平均品位 0.55%，CaO+MgO 平均品位 0.40%，K_2O+Na_2O 平均品位 1.33%；推断资源量矿石量 536.4×10⁴t，SiO_2 平均品位 93.63%，Al_2O_3 平均品位 3.05%，Fe_2O_3 平均品位 0.56%，CaO+MgO 平均品位 0.48%，K_2O+Na_2O 平均品位 1.26%。控制矿产资源占查明矿产资源的 72.75%。巴彦淖尔市自然资源局以巴自然资储备字〔2023〕7 号文备案。该报告是本次评估的资源储量依据。

9.3 地质概况

9.3.1 区域地质概况

区域地质背景:区域地层区划古生代属华北地层大区、晋冀鲁豫地层区、阴山地层分区、大青山地层小区；中、新生代属滨太平洋地层区、大兴安岭-燕山地层分区、阴山地层小区。出露的地层由老至新为中上元古界渣尔泰山群书记沟组、阿古鲁沟组、刘鸿湾组，古生界二叠系大红山组，中生界侏罗系石拐群，白垩系固阳组、李三沟组，新生界新近系上新统及第四系更新统、全新统、全新统。

矿区位于华北板块北缘中西部地段，北邻兴蒙造山带，南倚古老的华北地台，其大地构造位置属华北地台、狼山一白云鄂博台缘坳陷、狼山一渣尔泰山褶断束。区内构造活动频繁，未发育褶皱，以断裂构造为主，共发育 7 条断层，区内构造活动频繁，断裂构造发育，因此岩浆活动也很强烈，从基性到中性再到中酸性、酸性均很发育，其侵入时代有元古代、二叠纪。

9.3.2.3 岩浆岩

矿区范围小，未见有岩浆岩出露。

9.3.2.4 围岩蚀变

矿体的顶、底板围岩主要为中元古界渣尔泰山群书记沟组黑云石英片岩、石英岩，根据近矿围岩基本分析样品统计，其中顶板围岩 SiO2 品位 55.40～85.68%，平均 68.25%。

围岩蚀变主要表现为弱高岭土化，另外，岩石中可见有少量的褐铁矿化及黄铁矿化。

9.4 矿产资源概况

9.4.1 矿体特征

I号矿体赋存于书记沟组中，岩性为石英岩，赋矿标高 1314～1108m。位于矿区东部，分布于 1 勘查线与 3 勘查线之间，由 3 个探槽、7 个钻孔控制，其工程编号为 TC1、TC2、TC3、ZK1-1、ZK1-3、ZK15、ZK2-1、ZK2-3、ZK2-5、ZK3-1，所有工程均见矿，通过以上工程对矿体在走向与倾向进行了控制。矿体长 468m，延深约 360m。

9.4.2 矿石质量

9.4.2.1 矿物成分

（1）矿石矿物

石英：它形粒状，波状消光，部分颗粒塑性拉长，长轴定向分布，大小以 0.1—1mm 之间的细粒为主，部分为 3—9.2mm 之间的粗粒、1—3m 之间的中粒，少数为<0.1mm 的微粒。含量约 96%。

（2）脉石矿物

9.4.3 矿体围岩及夹石

矿体的顶、底板围岩主要为中元古界渣尔泰山群书记沟组黑云石英片岩、石英岩，围岩蚀变主要表现为弱高岭土化，另外，岩石中可见有少量的褐铁矿化及黄铁矿化。

矿体夹石发育，其中1勘查线发育6条、2勘查线发育2条、3勘查线发育2条，岩性主要为黑云石英片岩，少量为有害成分超标的石英岩，呈层状产出，夹石长约100~300m。

9.4.4 矿石加工技术性能

矿石加工选冶主要控制在磁选后砂铁含量400ppm左右。另外，考虑到乌拉特中旗大力硅石矿原矿品质整体较差，品位波动大，因调整工艺后增加了酸擦洗工艺，所以适当放宽原砂品位，并控制磁选后砂铁含量650ppm左右，以期对比二者选矿效果，充分利用选矿工艺提纯效果的极限值，最大程度的合理开发利用乌拉特中旗大力硅石矿，充分发挥其矿石资源价值。

通过改进选矿工艺流程后，最终得到的浮选石英精砂产品均能够满足低铁光伏砂硅质原料成分要求。

擦洗药剂和浮选药剂环保无污染，生产药剂水可循环使用，不外排，环保无忧。

9.5 矿床开采技术条件

9.5.1 矿区水文地质

矿区内矿体位于当地侵蚀基准面及地下水位以上，附近无大的地表水体，富水性弱，地下水补给条件差，矿床以块状岩类裂隙潜水含水层充水

采矿权有关的评估资料，评估小组依据评估收集到的评估资料，确定评估方案，选取评估参数，进行采矿权评估；

10.5 2026 年 9 月 27 日至 10 月 9 日，提出评估报告初稿并经公司内部三级复核，10 月 10 日至 10 月 11 日提交评估报告初稿与委托方交换意见；

10.6 2026 年 10 月 12 日，向评估委托人提交评估报告终稿。

11. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，应当根据实际勘查程度或开发阶段、资源储量估算情况、矿产资源储量规模和矿山生产规模，结合各评估方法的使用前提与适用范围和矿业权出让收益征收管理的相关规定，选择恰当的评估途径及其对应的评估方法。

根据本次评估目的和评估对象的具体特点，评估对象具有一定规模、具有独立获利能力并能被测算，其未来的收益及承担的风险能用货币计量，储量方面有内蒙古第二地质矿产勘查开发有限责任公司 2022 年 2 月编制的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》（以下简称《储量核实报告》），该报告以“巴自然资储评字〔2022〕003 号”通过评审，巴彦淖尔市自然资源局以“巴自然资储备字〔2023〕7 号”予以备案；经济技术方面有具备工程设计资质的中地地矿建设有限公司内蒙古分公司 2023 年 12 月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》，且该方案以“巴地调审字〔2024〕第 1 号”通过审查。因此，鉴于评估对象的地质研究程度较高，现有评估资料满足采用折现现金流量法评估的要求，故确定本次评估采用折现现金

评字〔2022〕003号”通过评审，可作为评估依据。

12.2 开发利用方案评述

中地地矿建设有限公司内蒙古分公司2023年12月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》（以下简称《开发利用方案》），设计的技术经济指标基本反映了该矿技术经济条件及当地平均生产力水平，且该《开发利用方案》以“巴地调审字〔2024〕第1号”通过审查，可作为本次评估技术和经济参数选取的依据或基础。

13. 技术参数的选取和计算

依据内蒙古自治区财政厅自然资源厅 国家税务总局内蒙古自治区税务局关于印发《内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法》的通知（内财综规〔2024〕12号），第二十八条 以申请在先方式取得，未进行有偿处置且不涉及国家出资探明矿产地的探矿权、采矿权，比照协议出让方式征收采矿权出让收益，本次评估涉及的矿种为石英岩矿属于《矿种目录》所列矿种外，对于已转为采矿权的，以2017年7月1日为剩余资源储量估算基准日，按出让金额形式征收采矿权出让收益。

则本次以2017年7月1日为剩余资源储量估算基准日，需有偿处置资源量=2022年9月30日备案累计查明资源量—截至2017年6月30日累计消耗资源量。

13.1 参与评估的保有资源量

依据经“巴自然资储评字〔2022〕003号”通过评审的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》，截至储量核实基准日2022年1月31日查明（保有）资源量矿石量1968.20万

13.3 评估利用可采储量

评估利用可采储量＝（评估利用资源储量－设计损失量）×回采率

13.3.1 设计损失量

《开发利用方案》未设计损失量。

13.3.2 开采技术指标

依据《开发利用方案》，开采回采率取95%。

则，评估利用可采储量＝（评估利用资源储量－经可信度系数调整后设计损失量）×回采率

＝1742.03（万吨）

详见附表二。

13.4 开采方法及开拓方式

根据《开发利用方案》，矿区采用露天开采方式，及公路开拓、汽车运输方案。

13.5 产品方案

根据《开发利用方案》，产品方案为冶金熔剂用石英岩原矿。

13.6 生产规模

《采矿许可证》证载生产规模为6万吨/年。

根据以“巴地调审字〔2024〕第1号”通过审查的《开发利用方案》，推荐矿山建设规模由年采石英岩6万吨扩建到100万吨/年。

本次评估根据上述《开发利用方案》确定生产规模为100万吨/年。

13.7 矿山服务年限核定

矿山服务年限计算公式：

服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前5个年度内价格平均值为基础确定评估用的产品价格；对评估计算服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值为基础确定评估用的产品价格。

经了解，矿山自2014年以来一直未生产，故无法提供能反映销售价格的相关资料。

根据中地地矿建设有限公司内蒙古分公司2023年12月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》设计产品（SiO_2平均品位93.52%）含税销售价格为80元/吨，不含税70.80元/立方米。

本次评估人员收集到近年内蒙古地区公示的《出让收益评估报告》及《冶金熔剂用石英岩矿矿产资源开发利用方案》。

评估人员通过调查了解，冶金用石英岩通常$Si0_2$含量每提升1-2%，价格可能上涨5-10%，本次评估产品方案为冶金用石英岩原矿SiO_2含量为93.52%品位较低，则本着谨慎性原则按照“$Si0_2$含量每提升/下降1%，价格上涨/下降5%”的方式对上述收集到的销售价格进行调整，经调整评估人员对收集到的销售价格统计如下：

单位：元/吨

年度	资料名称	品位	不含税销售价格	经调整不含税销售价格
2021	《内蒙古自治区鄂托克旗金蓝石料厂矿区冶金熔剂用石英岩矿产资源开发利用方案》	95%	57.52	53.26
2022	《内蒙古自治区鄂托克旗王凤录石英石矿矿产资源开发利用方案》	95.87%	44.25	39.05
2023	《内蒙古自治区鄂托克旗华忠矿业有限责任公司硅石矿矿区冶金熔剂用石英岩矿矿产资源开发利用方案》	95.44%	52.21	47.20

冶金熔剂用石英岩**不含税销售价格为 47.60 元/吨**。

14.1.3 产品销售收入

假设该矿生产期内各年的产量全部销售。则正常年份矿山的销售收入为：

依据《开发利用方案》生产规模确定为 100 万吨/年。

年销售收入＝原矿年产量×产品价格（不含税）

＝100×47.60

＝4759.98（万元）

销售收入计算详见附表三。

14.2 投资估算

14.2.1 固定资产投资

依据经“巴地调审字〔2024〕第 1 号”通过审查的中地地矿建设有限公司内蒙古分公司 2023 年 12 月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》，建设投资 5500 万元，含采剥工程费 2000.00 万元，建筑工程费 300 万元，设备费 1500 万元，安装费 640.00 万元，预备费 600 万元，其他费用 460.00 万元。

根据《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》，评估用固定资产投资应剔除流动资金、预备费，分摊其他费用至各分部工程后确定，本次评估将“采剥工程费”归为矿建工程；将“生产、生活辅助设施建设改造”归为房屋建筑物费；将“生产设备费”归为机器设备及安装费。

综上，经剔除预备费分摊其他费用后本次评估利用固定资产投资为

摊销。

14.3 更新改造资金

依据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）的要求，开拓工程更新资金不以固定资产投资方式考虑，而以更新性质的维简费及安全费用方式直接列入经营成本，基建时一次性投入全部开拓工程费用的小型矿山，可不考虑采矿系统更新资金投入，不计算更新费用，折旧性质的维简费在矿山工程计提折旧费时考虑，本次评估折旧性维简费直接计入折旧费中；房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑其更新资金投入，即设备、房屋建筑物在其计提完折旧后的下一时点（下一年或下一月）投入等额初始投资。

本次评估矿建工程折旧年限为 18.34 年，房屋建筑物折旧年限为 20 年；机器设备折旧年限 9 年，机器设备于 2035 年投入更新改造资金。

14.4 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008），按扩大指标估算法估算企业所需的流动资金，非金属矿山企业流动资金按固定资产原值的 5～15%计取。本次评估确定固定资产资金率为 13%。本项目固定资产投资 4900 万元，则流动资金为 637 万元（4900×13%）。详见附表一。

14.5 回收固定资产残余值、回收流动资金、回收抵扣的设备进项增值税

14.5.1 回收固定资产残余值

根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）等相关

中地地矿建设有限公司内蒙古分公司2023年12月编制的《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》，依据《开发利用方案》，总成本费用采用“费用要素法”计算，由材料费、燃料及动力费、职工薪酬、修理费、安全生产费用、折旧、复垦及地环恢复治理费、摊销费及利息支出确定。经营成本采用总成本费用扣除折旧、折旧性质的维简费、摊销费和利息支出确定。

各项成本费用确定过程如下：

14.6.1 材料费

依据《开发利用方案》，单位材料费为10元/吨，本次评估选取不含税材料费为8.85元/吨，正常生产年份材料费为884.96万元。

14.6.2 燃料动力费

依据《开发利用方案》，单位燃料动力费6元/吨，本次评估选取不含税燃料动力费为5.31元/吨，正常生产年份燃料动力费为530.97万元。

14.6.3 职工薪酬费

依据《开发利用方案》，单位职工薪酬为3元/吨。本次评估选取该矿单位职工薪酬费为3元/吨，正常年份年职工薪酬费为300万元。

14.6.4 修理费

依据《开发利用方案》，单位修理费为0.26元/吨，本次评估按固定资产投资2.50%估算，该矿单位修理费为1.10元/吨，正常生产年份修理费为110.47万元。

14.6.5 矿山环境恢复治理基金

依据《开发利用方案》，单位矿山地质环境治理基金5.63元/吨，则

年折旧费（以2027年为例）＝年矿建工程折旧费+年房屋建筑物折旧费+年机器设备类折旧费＝345.47（万元）

则折合单位折旧费3.45（345.47÷100）元/吨。

各年度固定资产折旧费见附表五。

14.6.8 摊销费

如第14.4节所述，该矿评估用土地使用权投资为1415.85万元，按采出矿石量1833.71万吨进行摊销，则单位摊销费0.77（1415.85÷1833.71）元/吨，正常生产年份摊销费为77.21万元。

14.6.9 安全生产费

按照财政部 应急 财资〔2022〕136号《关于印发＜企业安全生产费用提取和使用管理办法的＞通知》，矿山企业安全费用非金属矿山露天开采矿安全费用计提标准为每吨3元，正常生产年份安全生产费为300万元。

14.6.10 财务费用（利息支出）

依据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）的要求，矿业权评估中，利息支出只计算流动资金贷款利息，按流动资金的70%需要贷款解决。根据2025年8月20日公布的贷款市场报价利率（LPR），1年期LPR为3.00%，则正常生产年份流动资金贷款利息支出为13.38万元（637万元×70%×3.00%），单位流动资金贷款利息为0.13元/吨（13.38万元÷100万吨）。

综上所述，正常生产年份总成本费3524.96万元，折合单位总成本费用35.25元/吨；正常生产年份经营成本3088.90万元，折合单位经营成本30.89元/吨。

备及不动产进项税额=618.80－198.43－0.00=420.37（万元）

增值税计算详见附表八。

14.7.2 城市维护建设税

根据《中华人民共和国城市维护建设税法》，纳税人所在地在市区的，税率为7%；纳税人所在地在县城、镇的，税率为5%；纳税人所在地不在市区、县城或者镇的，税率为1%。

本矿山地处内蒙古自治区内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗呼勒斯太，矿山城市维护建设税按应交增值税的5%计算。

年城市维护建设税=年增值税额×城市维护建设税

=420.37×5%

=21.02（万元）

14.7.3 教育费附加

按《征收教育费附加的暂行规定》规定教育费附加按应纳增值税额的3%计税，地方教育附加的征收标准调整按应纳增值税额的2%计税。

年教育费附加及地方教育附加税=年增值税额×（教育费附加费率+地方教育附加费率）

=420.37×（3%+2%）

=21.02（万元）

14.7.4 资源税

根据2020年7月23日内蒙古自治区第十三届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过的《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区矿产资源税适用税率等税法授权事项的决定》，自2020年9月1日起，内蒙古自治区石英岩矿原矿产品、选矿产品税率均为6%。则：

15. 评估结论

（1）采矿权评估价值：

本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过估算，“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权”在评估基准日2026年8月31日所表现的采矿权评估价值评估价值为人民币3302.42万元（评估利用可采储量1742.03万吨），大写人民币叁仟叁佰零贰万肆仟贰佰元整。**折合单位可采储量价值为1.90元/吨。**

基准价比较：根据《内蒙古自治区自然资源厅关于印发内蒙古自治区镍钒钴等58个矿种矿业权出让收益市场基准价（基准率）的通知》（内自然资字〔2019〕141号），硅石矿冶金及其他用石英岩单位可采储量价值为1.10元/吨，乌拉特中旗大力硅石矿采矿权单位可采储量价值为1.90元/吨,即高于硅石矿冶金及其他用石英岩单位可采储量价值(1.10元/吨)。

（2）需有偿处置资源量：

依据《内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法》的通知（内财综规〔2024〕12号），乌拉特中旗大力硅石矿采矿权适用第二十八条，以申请在先方式取得,未进行有偿处置且不涉及国家出资探明矿产地的探矿权、采矿权，以2017年7月1日为剩余资源储量估算基准日，按出让金额形式征收采矿权出让收益。

依据经“巴自然资储评字〔2022〕003号”通过评审的《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》，本次拟变更采矿权范围内，未开采未提交累计消耗资源量，即截至储量核实基

涉及国家出资探明矿产地的探矿权，违反财政部、自然资源部规定按面积核算并征收价款的，不属于完成有偿处置。涉及转采矿权的，应按35号文件的有关规定缴纳采矿权出让收益。矿业权人申请退还已征收的'价款'，应按规定予以退还。”

综上，本次评估对矿权人于2017年6月28日缴纳的矿业权（探矿权）价款0.4536万元（即0.2835×1×1.6）扣减后，**“乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）”出让收益在评估基准日2026年8月31日所表现的评估价值为人民币3349.06万元（3349.51-0.4536），大写人民币叁仟叁佰肆拾玖万零陆佰元整。**

16. 评估假设

16.1 本项目拟定的未来正常生产年份矿山生产方式，生产规模，产品结构保持不变，且持续经营；

16.2 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；

16.3 以拟定的采矿技术水平为基准；

16.4 市场供需水平符合本评估预期；

16.5 物价水平基本保持不变，产品销售价格符合本评估预期；

17. 评估有关问题的说明

17.1 评估结论使用有效期

评估结论使用有效期为一年。评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估，如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

18.6 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。

18.7 本评估报告仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

18.8 本次评估矿产品价格是依据《乌拉特中旗大力硅石矿（熔剂用）矿产资源开发利用方案》及评估人员收集到内蒙古地区冶金熔剂用石英岩的矿产资源《开发利用方案》、《出让收益评估报告》、销售发票及销售合同等资料，同时以当地矿产市场调查了解为基础而分析确定的价格，依据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008），不论采用何种方式确定的矿产品价格，其结果均视为对未来矿产品市场价格的判断。

18.9 根据本次评估依据的巴彦淖尔市自然资源局 2025 出具的《矿业权出让收益评估合同书》，本次评估范围设定为矿权人变更开采标高（开采标高由 1300-1260 米变更为 1314-1108 米）后的矿区范围，即矿权人后续拟申请《采矿许可证范围》，在此提醒报告使用方注意。

18.10 本次评估有效的《采矿许可证》证载矿区面积为 0.2832 平方公里，根据《内蒙古自治区乌拉特中旗大力矿区硅石矿（冶金熔剂用）资源储量核实报告》，其储量估算范围为 0.2835 平方公里（旧采证面积），经评估人员与委托方沟通了解，该 0.0003 平方公里的差异是由于在《采矿许可证》延续时，系统坐标转换造成，不对《采矿许可证》范围内的资源储量造成影响，在此提醒报告使用方注意。

18.11 截至本次评估基准日乌拉特中旗大力硅石矿《采矿许可证》已

21. 评估人员

法定代表人：

矿业权评估师：

矿业权评估师：

内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

二〇二六年十月十二日

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告

附表

内中评信矿评字〔2026〕第053号

附表一

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估价值计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生产期							
			2026年8月31日	2026年9-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	**现金流入**	88848.08		1726.78	5101.14	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98
1.1	销售收入	87284.29		1586.66	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98
1.2	回收固定资产残（余）值	173.81									
1.3	回收流动资金	637.00									
1.4	回收设备及不动产进项税	752.99		140.12	341.16						
2	**现金流出**	76067.17	6952.85	1203.95	3617.79	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38
2.1	固定资产投资	4900.00	4900.00								
2.2	土地使用权投资	1415.85	1415.85								
2.3	更新改造资金	2361.71									
2.4	流动资金	637.00	637.00								
2.5	经营成本	56641.48		1029.63	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90
2.6	销售税金及附加	5932.59		95.20	293.52	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64
2.7	企业所得税	4178.54		79.12	235.38	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85
3	**净现金流量**	12780.91	-6952.85	522.83	1483.35	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60
				0.33	1.33	2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33
4	**折现系数**	8.00%	1.0000	0.9747	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.5687
5	**净现金流量现值**	3302.42	-6952.85	509.59	1338.68	933.06	863.94	799.95	740.69	685.83	635.02
6	**采矿权评估价值**	3302.42									
7	**需有偿处置资源量出让收益评估价值**	3349.51									

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表一

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估价值计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期										
			2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1月
1	**现金流入**	88848.08	4759.98	5136.18	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	724.33
1.1	销售收入	87284.29	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	18.02
1.2	回收固定资产残（余）值	173.81		104.50										69.31
1.3	回收流动资金	637.00												637.00
1.4	回收设备及不动产进项税	752.99		271.70										
2	**现金流出**	76067.17	3643.38	5984.71	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	3643.38	13.80
2.1	固定资产投资	4900.00												
2.2	土地使用权投资	1415.85												
2.3	更新改造资金	2361.71		2361.71										
2.4	流动资金	637.00												
2.5	经营成本	56641.48	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	11.70
2.6	销售税金及附加	5932.59	327.64	300.47	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	1.24
2.7	企业所得税	4178.54	226.85	233.64	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	0.86
3	**净现金流量**	12780.91	1116.60	-848.53	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	1116.60	710.53
			8.33	9.33	10.33	11.33	12.33	13.33	14.33	15.33	16.33	17.33	18.33	18.34
4	**折现系数**	8.00%	0.5266	0.4876	0.4515	0.4180	0.3871	0.3584	0.3318	0.3073	0.2845	0.2634	0.2439	0.2438
5	**净现金流量现值**	3302.42	587.98	-413.73	504.10	466.76	432.19	400.17	370.53	343.08	317.67	294.14	272.35	173.26
6	**采矿权评估价值**	3302.42												
7	**需有偿处置资源量出让收益评估价值**	3349.51												

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表二

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估储量估算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

矿种	标高	储量类型	截至储量估算基准日2022年1月31日累计查明资源储量		《开发利用方案》设计压覆资源量	评估基准日参与评估的保有资源储量	可信度系数	评估利用资源储量	回采率	评估利用可采储量	生产规模（万吨/年）	贫化率	矿山服务年限	评估计算年限	备注
			矿石量	平均品位 SiO_2	矿石量	矿石量		矿石量		矿石量					
石英岩	1314～1128m	KZ	1431.80	93.46%	25.36	1406.44	1.00	1406.44	95.00%	1336.12	100.00	5.00%	18.34	18.34	
		TD	536.40	93.63%	2.31	534.09	0.80	427.27		405.91					
合计			1968.20	93.52%	27.67	1940.53		1833.71		1742.03					

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表三

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	单位	合计	生产期										
				2026年9-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
				0.33	1.33	2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33
1	年产矿石量	万吨	1833.71	33.33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2	销售价格	元/吨		47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60
3	销售收入	万元	87284.29	1586.66	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表三

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	单位	合计	生产期								
				2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1月
				11.33	12.33	13.33	14.33	15.33	16.33	17.33	18.33	18.34
1	年产矿石量	万吨	1833.71	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.38
2	销售价格	元/吨		47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60	47.60
3	销售收入	万元	87284.29	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	18.02

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表四

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估固定资产投资计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

《开发利用方案》			评估选取								备注
序号	固定资产分类	固定资产投资	序号	固定资产分类	固定资产投资	其他费用分摊额	评估利用固定资产投资	折旧年限	残值率	折旧率	
1	矿建工程	2000.00	1	矿建工程	2000.00	207.21	2207.21	18.34	0%	5.45%	
2	房屋建筑物	300.00	2	房屋建筑物	300.00	31.08	331.08	20.00	5%	4.75%	
3	机器设备及安装	2140.00	3	机器设备及安装	2140.00	221.71	2361.71	9.00	5%	10.56%	
4	其他费用	460.00	4	其他费用	460.00						
5	预备费	600.00									预备费不参与评估计算
6	合计	5500.00	5	合计	4900.00	460.00	4900.00				

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表五

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	评估利用固定资产投资	残值率	折旧年限	年折旧率	合计	生产期									
							2026年9-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	**矿建工程**	2207.21		18.34	5.45%											
1.1	原值	2024.96														
1.2	进项税额（9%）	182.25					182.25									
1.3	折旧费						36.81	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43
1.4	净　　值						1988.15	1877.72	1767.29	1656.86	1546.43	1436.00	1325.57	1215.14	1104.71	994.28
1.5	残余值															
2	**房屋建筑物**	331.08	5%	20.00	4.75%											
2.1	原值	303.74														
2.2	进项税额（9%）	27.34					27.34									
2.3	折旧费						4.81	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43
2.4	净　　值						298.93	284.51	270.08	255.65	241.22	226.80	212.37	197.94	183.51	169.08
2.5	残余值					39.18										
3	**机器设备**	2361.71	5%	9.00	10.56%											2361.71
3.2	原值	2090.01														2090.01
3.1	进项税额（13%）	271.70					271.70									271.70
3.3	折旧费						73.54	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61
3.4	净　　值						2016.47	1795.86	1575.25	1354.64	1134.02	913.41	692.80	472.19	251.58	2016.47
3.5	残余值					134.63										104.50
4	**固定资产**	4418.72														
4.1	更新固定资产投入					2361.71										2361.71
4.2	抵扣进项税额					752.99	481.28									271.70
4.3	折旧费					6334.92	115.16	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47
4.4	净值					42616.71	4303.56	3958.09	3612.62	3267.15	2921.68	2576.21	2230.74	1885.27	1539.80	3179.84
4.5	回收残余值					173.81										104.50

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表五

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目	评估利用固定资产投资	残值率	折旧年限	年折旧率	合计	生产期									
							2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1月
1	**矿建工程**	2207.21		18.34	5.45%											
1.1	原值	2024.96														
1.2	进项税额（9%）	182.25														
1.3	折旧费						110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	110.43	0.42
1.4	净　　值						883.85	773.43	663.00	552.57	442.14	331.71	221.28	110.85	0.42	0.00
1.5	残余值															
2	**房屋建筑物**	331.08	5%	20.00	4.75%											
2.1	原值	303.74														
2.2	进项税额（9%）	27.34														
2.3	折旧费						14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	0.05
2.4	净　　值						154.66	140.23	125.80	111.37	96.94	82.52	68.09	53.66	39.23	39.18
2.5	残余值					39.18										39.18
3	**机器设备**	2361.71	5%	9.00	10.56%											
3.2	原值	2090.01														
3.1	进项税额（13%）	271.70														
3.3	折旧费						220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	220.61	0.84
3.4	净　　值						1795.86	1575.25	1354.64	1134.02	913.41	692.80	472.19	251.58	30.96	30.13
3.5	残余值					134.63										30.13
4	**固定资产**	4418.72														
4.1	更新固定资产投入					2361.71										
4.2	抵扣进项税额					752.99										
4.3	折旧费					6334.92	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	1.31
4.4	净值					42616.71	2834.37	2488.90	2143.43	1797.96	1452.49	1107.02	761.55	416.08	70.61	69.31
4.5	回收残余值					173.81										69.31

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表六

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估单位成本计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：万元

《开发利用方案》			本次评估取值			备注
序号	项　目　名　称	单位成本（元/吨）	序号	项　目　名　称	单位成本（元/吨）	
年产量（万吨）达产时		100.00	年产量（万吨）达产时		100.00	
1	材料费	10.00	1	材料费	8.85	重新估算
2	燃料动力费	6.00	2	燃料动力费	5.31	重新估算
3	职工薪酬	3.00	3	职工薪酬	3.00	
4	修理费	0.26	4	修理费	1.10	按固定资产投资2.50%估算
5	矿山地质环境治理基金	5.63	5	矿山地质环境治理基金	5.63	《内蒙古自治区矿山地质环境治理恢复基金管理办法（试行）》
6	其他费用	2.00	6	其他费用	4.00	
6.1			6.1	其中：水土保持补偿费	2.00	内蒙古自治区财政厅等内财非税规[2015]18号文
6.2			6.2	其他	2.00	
7	折旧费	3.20	7	折旧费	3.45	重新估算
8	摊销费	1.80	8	摊销费	0.77	重新估算
9	安全生产费	3.00	9	安全生产费	3.00	财资[2022]136号
10	维简费	5.00	10	维简费		不参与计算(开拓工程计提折旧)
11	财务费用		11	财务费用	0.13	重新估算
12	总成本费用	39.89	12	总成本费用	35.25	
13	经营成本	29.89	13	经营成本	30.89	

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表七

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权(需有偿处置资源量)出让收益评估经营成本费用计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本	合计	2026年9-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
	原矿量（万吨）		1833.71	33.33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1	材料费	8.85	16227.54	294.99	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96
2	燃料动力费	5.31	9736.52	176.99	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97
3	职工薪酬	3.00	5501.14	100.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
4	修理费	1.10	2025.66	36.82	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47
5	矿山地质环境治理基金	5.63	10314.63	187.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50
6	其他费用	4.00	7334.85	133.33	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
7	折旧费	3.45	6334.92	115.16	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47
8	摊销费	0.77	1415.85	25.74	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21
9	安全生产费	3.00	5501.14	100.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
10	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	财务费用	0.13	245.30	4.46	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38
12	总成本费用	35.25	64637.54	1174.99	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96
13	经营成本	30.89	56641.48	1029.63	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表七

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权(需有偿处置资源量)出让收益评估经营成本费用计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本	合计	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1月
	原矿量（万吨）		1833.71	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.38
1	材料费	8.85	16227.54	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	884.96	3.35
2	燃料动力费	5.31	9736.52	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	2.01
3	职工薪酬	3.00	5501.14	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1.14
4	修理费	1.10	2025.66	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	110.47	0.42
5	矿山地质环境治理基金	5.63	10314.63	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	562.50	2.13
6	其他费用	4.00	7334.85	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	1.51
7	折旧费	3.45	6334.92	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	345.47	1.31
8	摊销费	0.77	1415.85	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	77.21	0.29
9	安全生产费	3.00	5501.14	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1.14
10	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	财务费用	0.13	245.30	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	13.38	0.05
12	总成本费用	35.25	64637.54	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	13.35
13	经营成本	30.89	56641.48	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	3088.90	11.70

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表八

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权(需有偿处置资源量)出让收益评估税费计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项　　目	税率	合计	2026年9-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
1	销售收入		87284.29	1586.66	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98
2	总成本费用(一)		64637.54	1174.99	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96
3	增值税		6955.31	0.00	79.20	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	148.66	420.37
3.1	销项税额	13%	11346.96	206.27	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80
3.2	进项税额		4391.65	206.27	539.59	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	470.13	198.43
3.2.1	材料动力进项税	13%	3638.66	66.14	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43
3.2.2	机器设备及不动产进项税	13%/9%	752.99	140.12	341.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	271.70	0.00
4	销售税金及附加(一)		5932.59	95.20	293.52	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	300.47	327.64
4.1	城市维护建设税	5%	347.77	0.00	3.96	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	7.43	21.02
4.2	教育费附加	3%	208.66	0.00	2.38	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	4.46	12.61
4.3	地方教育费附加	2%	139.11	0.00	1.58	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	2.97	8.41
4.4	资源税	6%	5237.06	95.20	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60
5	利润总额		16714.16	316.47	941.50	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	934.56	907.39
6	所得税	25%	4178.54	79.12	235.38	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	233.64	226.85

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

附表八

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权(需有偿处置资源量)出让收益评估税费计算表

评估委托方：巴彦淖尔市自然资源局　　评估基准日：2026年8月31日　　单位：人民币万元

序号	项　　目	税率	合计	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1月
1	销售收入		87284.29	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	4759.98	18.02
2	总成本费用(一)		64637.54	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	3524.96	13.35
3	增值税		6955.31	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	420.37	1.59
3.1	销项税额	13%	11346.96	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	618.80	2.34
3.2	进项税额		4391.65	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	0.75
3.2.1	材料动力进项税	13%	3638.66	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	198.43	0.75
3.2.2	机器设备及不动产进项税	13%/9%	752.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	销售税金及附加(一)		5932.59	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	327.64	1.24
4.1	城市维护建设税	5%	347.77	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	21.02	0.08
4.2	教育费附加	3%	208.66	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	0.05
4.3	地方教育费附加	2%	139.11	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	8.41	0.03
4.4	资源税	6%	5237.06	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	285.60	1.08
5	利润总额		16714.16	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	907.39	3.44
6	所得税	25%	4178.54	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	226.85	0.86

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司　　制表人：刘鑫

乌拉特中旗大力硅石矿采矿权（需有偿处置资源量）出让收益评估报告

附件

内中评信矿评字〔2026〕第053号