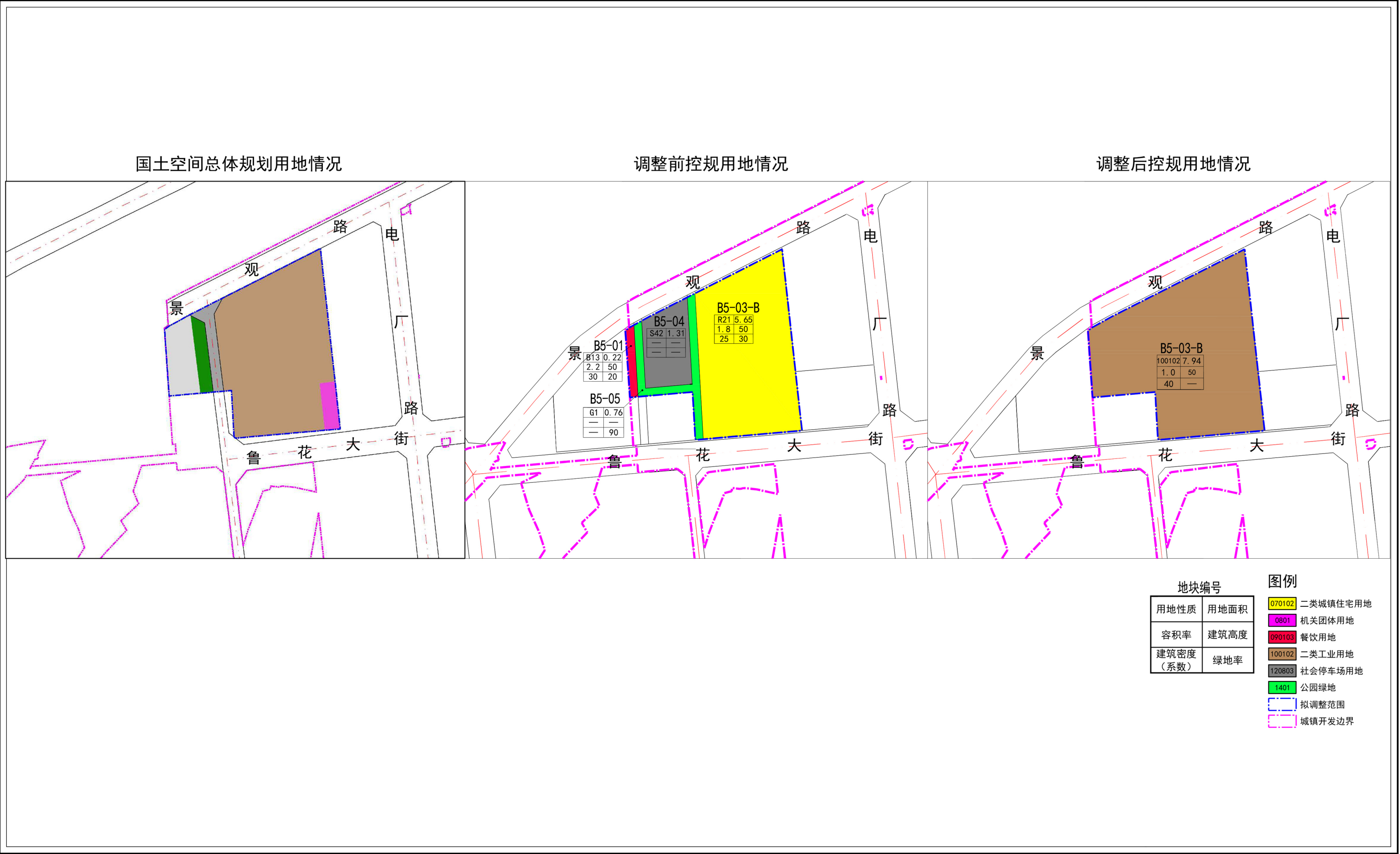


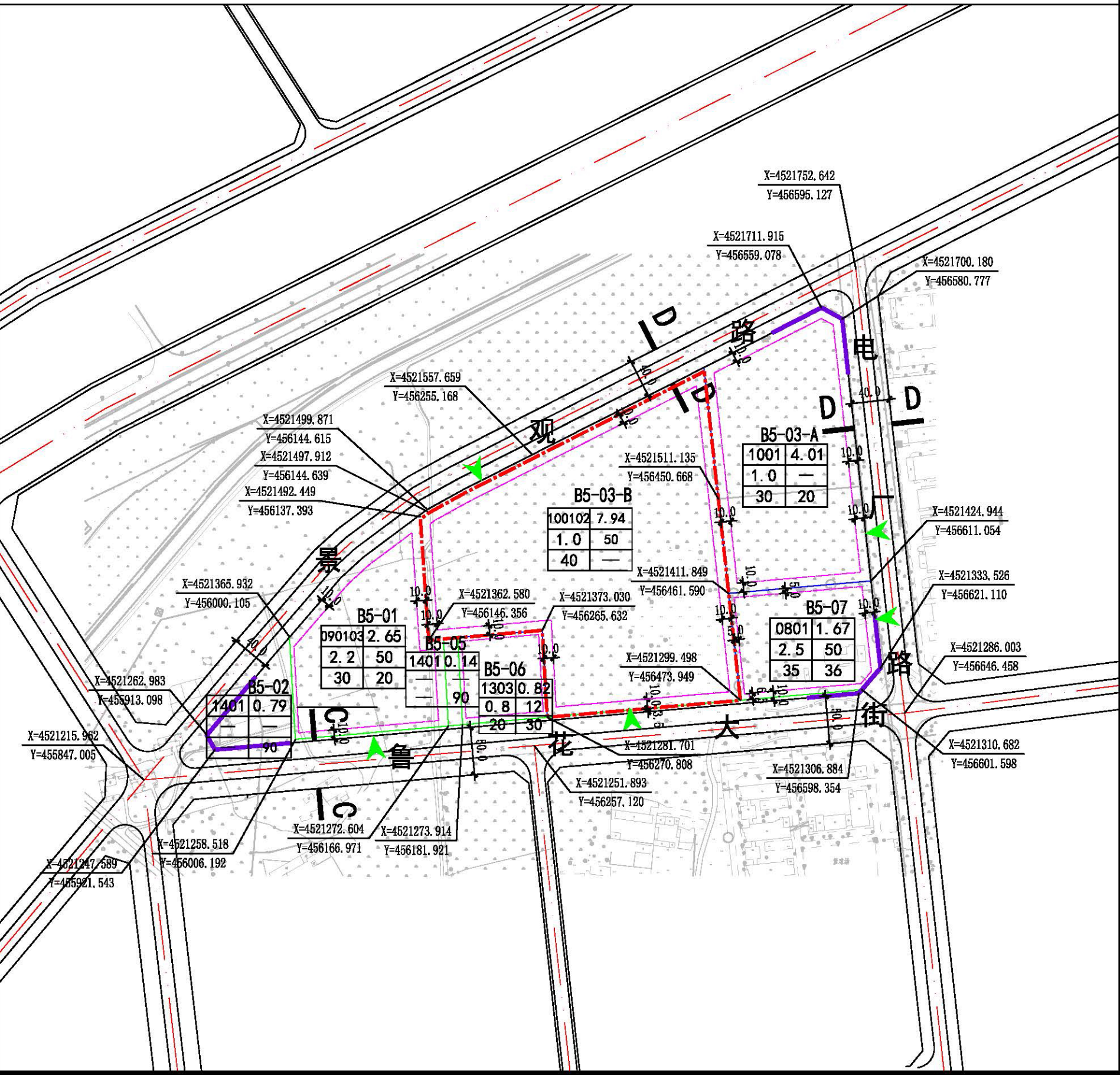
# 巴彦淖尔经济技术开发区局部地段控制性详细规划修改方案

B5 单元局部地段修改前后规划用地对比图

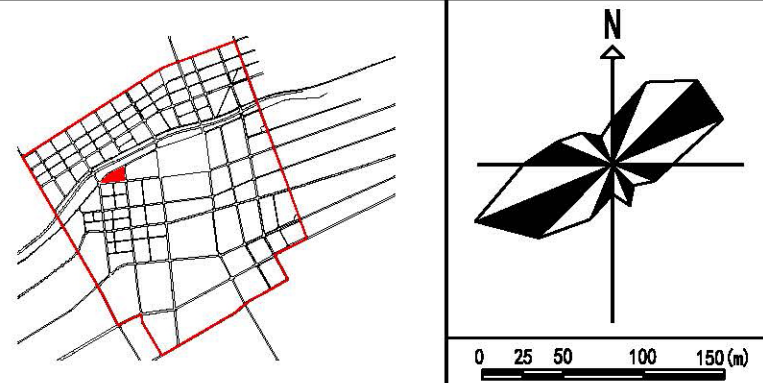


# 巴彦淖尔经济技术开发区控制性详细规划(规划图则)

——修改后



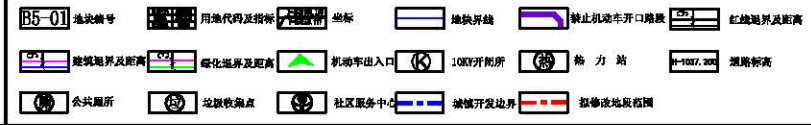
位置图



控制指标

| 地块编号    | 用地性质代码 | 用地名称   | 地块面积(万㎡) | 建筑面积(万㎡) | 强制性指标 |         |         |        | 引导性指标              |         |
|---------|--------|--------|----------|----------|-------|---------|---------|--------|--------------------|---------|
|         |        |        |          |          | 容积率   | 建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 绿地率(%) | 行政办公及生活服务设施用地占比(%) | 停车位     |
| B5-01   | 090103 | 餐饮用地   | 2.51     | 5.52     | ≤2.20 | ≤30     | ≤50     | ≥20    | —                  | 1辆/100㎡ |
| B5-02   | 1401   | 公园绿地   | 0.79     | —        | —     | —       | —       | ≥90    | —                  | —       |
| B5-03-A | 1001   | 工业用地   | 4.01     | 4.01     | ≥1.0  | ≥30     | —       | ≤20    | ≤7%                | —       |
| B5-03-B | 100102 | 二类工业用地 | 7.94     | 7.94     | ≥1.0  | ≥40     | ≤50     | —      | ≤7%                | 鼓励发展工业  |
| B5-05   | 1401   | 公园绿地   | 0.14     | —        | —     | —       | —       | ≥90    | —                  | —       |
| B5-06   | 1303   | 供电用地   | 0.82     | 4.18     | ≤0.8  | ≤20     | ≤12     | ≥30    | —                  | —       |
| B5-07   | 0801   | 行政办公用地 | 1.67     | 4.18     | ≤2.50 | ≤35     | ≤50     | ≥36    | —                  | —       |

图例



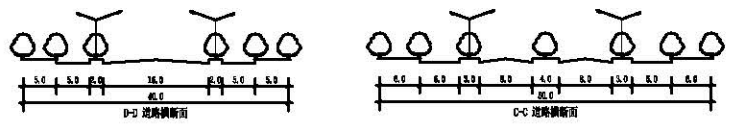
备注

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。  
2. 表中所列指标中，B5-01、B5-02、B5-07地块容积率、建筑密度和建筑限高指标一般为控制上限，停车位和绿地率指标一般为下限。B5-03-A、B5-03-B地块容积率、建筑系数指标一般为控制下限，建筑限高为控制上限。

规划控制导则

1. 建筑形式鼓励通过高低错落等手法，获得丰富的建筑天际线，同时兼顾建筑朝向与外部空间的围合感；  
2. 建筑色彩根据建筑不同的性质作不同的色调处理。公共建筑可以重色为主，体现其在城市中的景观地位。建筑的檐口、阳台、门窗等可运用不同色彩以增加建筑鲜明特色；工业建筑以色块建筑为主，通过大面积色块的对比和协调，增加规划区的方向识别感和特征识别感。  
3. 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不大于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；  
4. 工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过20%。  
5. 建筑风格：工业建筑的风格应简洁、现代，沿街界面应连续，同时注意立面肌理的韵律感，体现现代工业园区的特色。  
6. 建筑沿街界面应保持连续，形成有节奏收放的建筑景观，重视细部设计；  
7. 环境设计应注重与功能的结合，创造积极的室外活动空间。

道路横断面



图则编号 (B5)

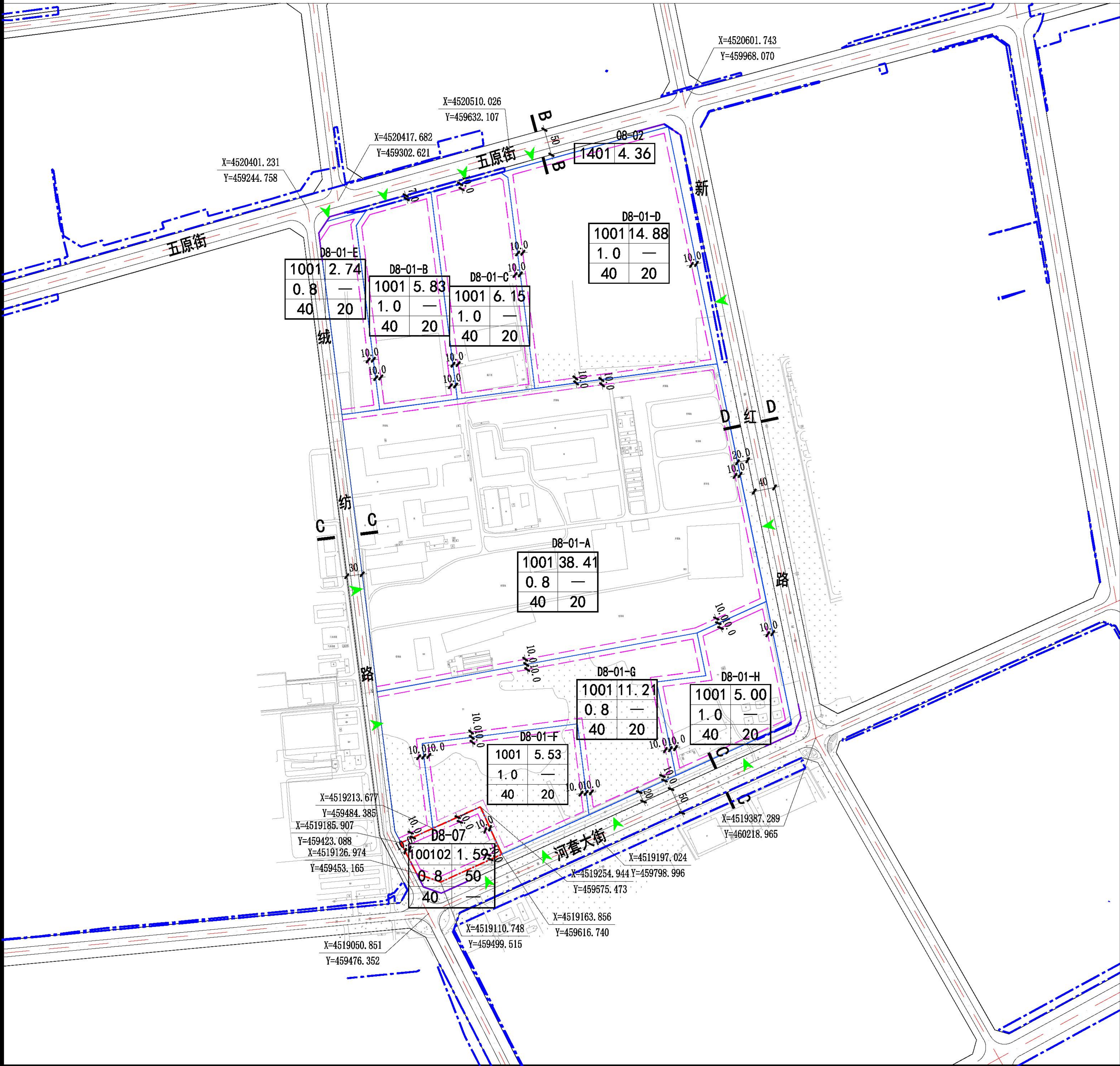
# 巴彦淖尔经济技术开发区局部地段控制性详细规划修改方案

D8 单元局部地段修改前后规划用地对比图

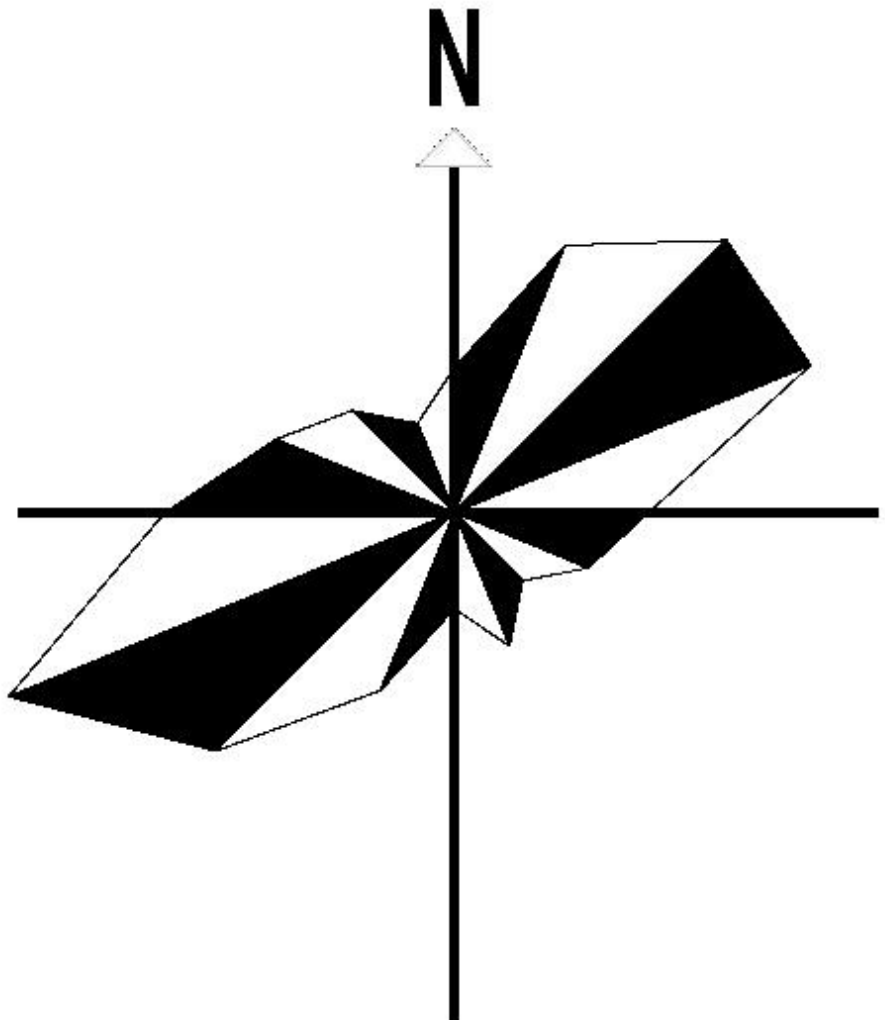
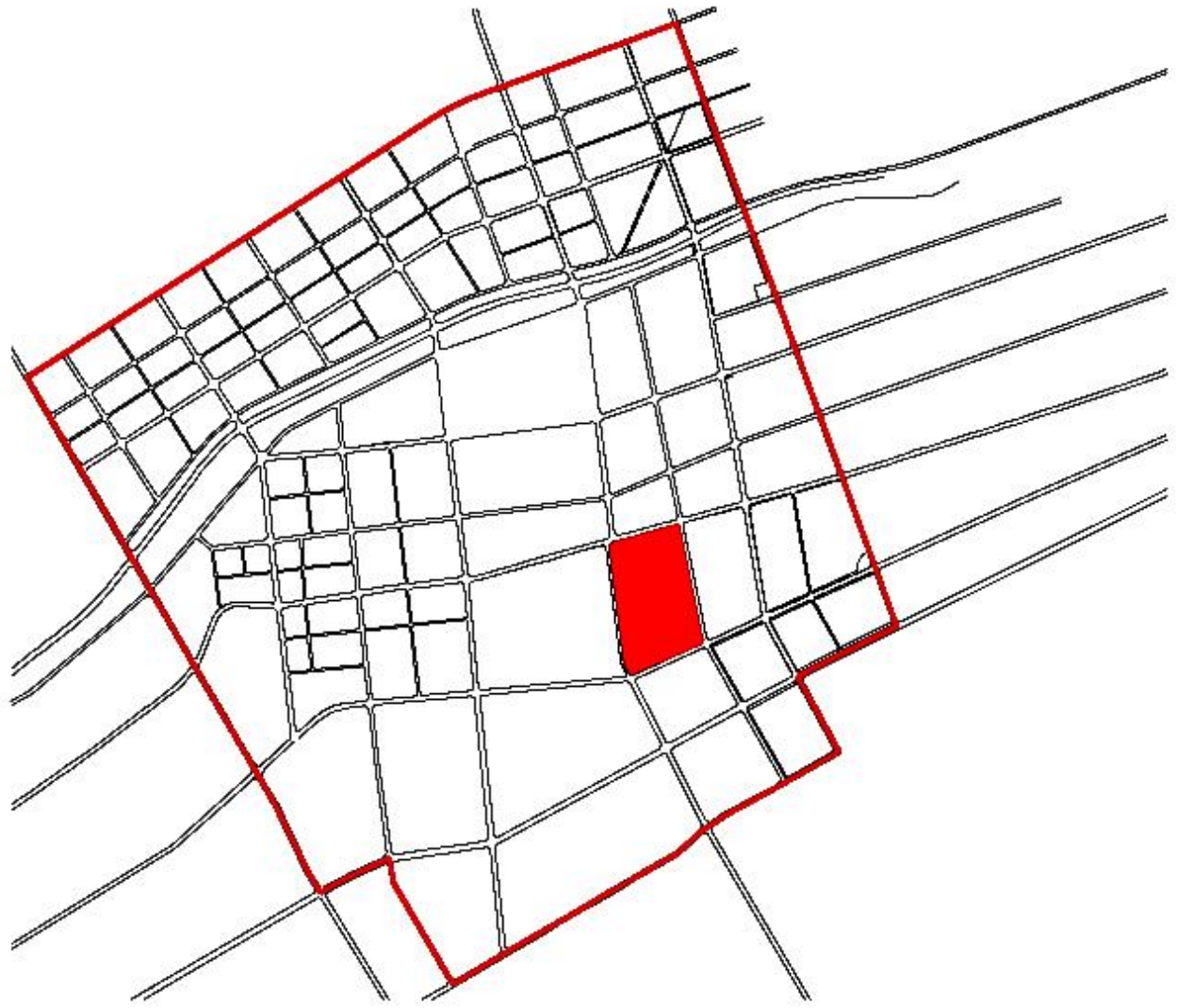


# 巴彦淖尔经济技术开发区控制性详细规划(规划图则)

——修改后



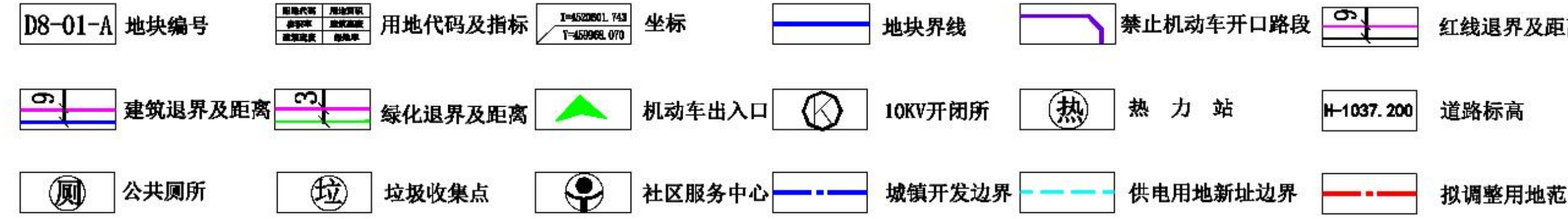
位置图



控制指标

| 地块编号    | 用地性质代码 | 用地性质名称 | 地块面积(万㎡) | 建筑面积(万㎡) | 容积率  | 强制性指标   |         |        | 引导性指标        |       |      | 用地兼容 |
|---------|--------|--------|----------|----------|------|---------|---------|--------|--------------|-------|------|------|
|         |        |        |          |          |      | 建筑系数(%) | 建筑限高(m) | 绿地率(%) | 行政办公生活服务所占比重 | 产业类型  | 停车泊位 |      |
| D8-01-A | 1001   | 工业用地   | 38.41    | 30.72    | ≥0.8 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | —    |
| D8-01-B | 1001   | 工业用地   | 5.83     | 5.83     | ≥1.0 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | 已出让  |
| D8-01-C | 1001   | 工业用地   | 6.15     | 6.15     | ≥1.0 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | 已出让  |
| D8-01-D | 1001   | 工业用地   | 14.88    | 14.88    | ≥1.0 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | 已出让  |
| D8-01-E | 1001   | 工业用地   | 2.74     | 2.19     | ≥0.8 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | —    |
| D8-01-F | 1001   | 工业用地   | 5.53     | 5.53     | ≥1.0 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | 已出让  |
| D8-01-G | 1001   | 工业用地   | 11.21    | 8.97     | ≥0.8 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | —    |
| D8-01-H | 1001   | 工业用地   | 5.00     | 5.00     | ≥1.0 | ≥40     | —       | ≤20    | ≤7%          | —     | —    | 已出让  |
| D8-02   | 1401   | 公园绿地   | 4.36     | —        | —    | —       | —       | ≥90    | —            | —     | —    | —    |
| D8-07   | 100102 | 二类工业用地 | 1.59     | 1.27     | ≥0.8 | ≤40     | 50      | —      | ≤7%          | 医药制造业 | —    | —    |

图例



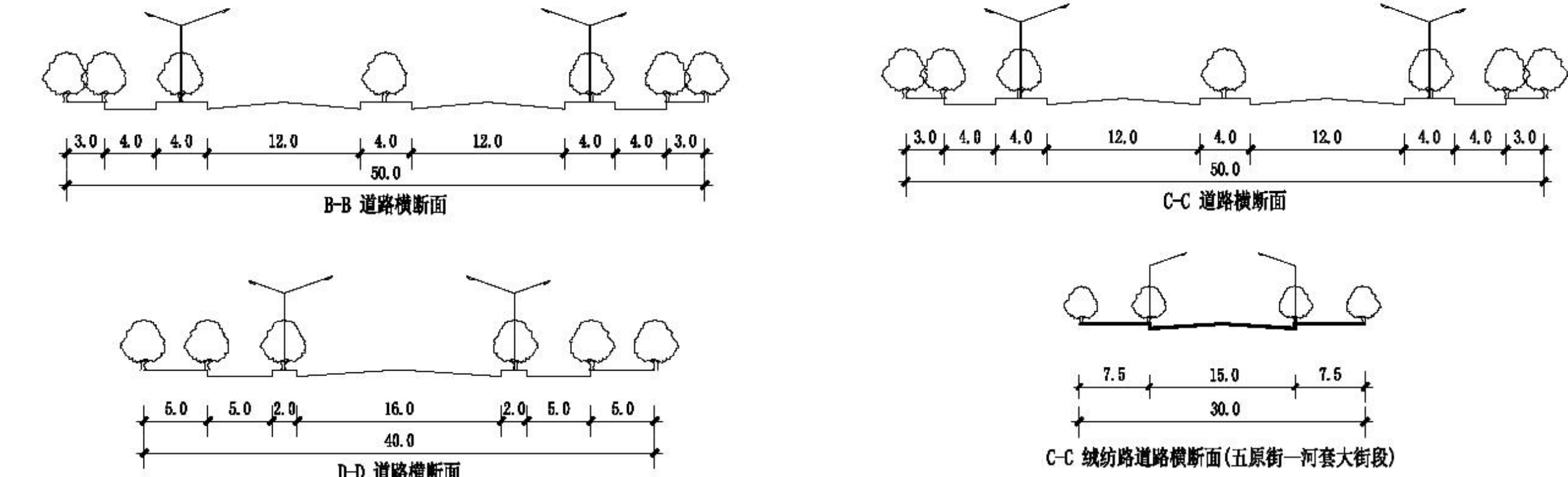
备注

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
2. 表中所列指标中，工业用地地块的容积率、建筑系数指标一般为控制下限，建筑限高为控制上限。

规划控制导则

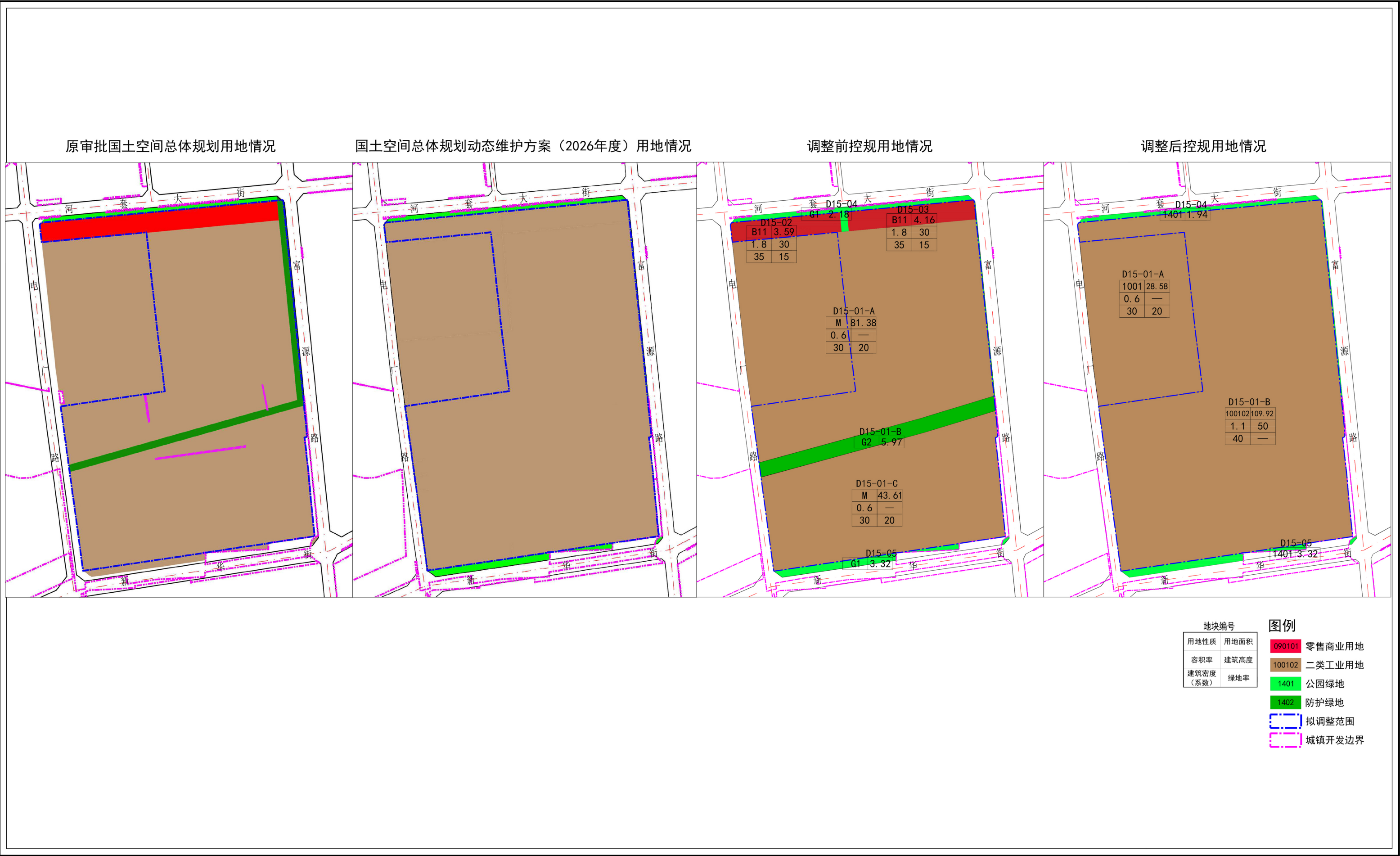
- 1、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；
- 2、工业企业内部一般不得安排绿地。但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过20%。
- 3、建筑风格：工业建筑的风格应简洁、现代，沿街界面应连续，同时注意立面肌理的韵律感，体现现代工业园区的特色。
- 4、建筑色彩以淡雅、明朗为基调，鼓励大面积使用自然柔和的色彩；
- 5、建筑沿街界面应保持连续，形成有节奏收放的建筑景观，重视细节设计；

道路横断面

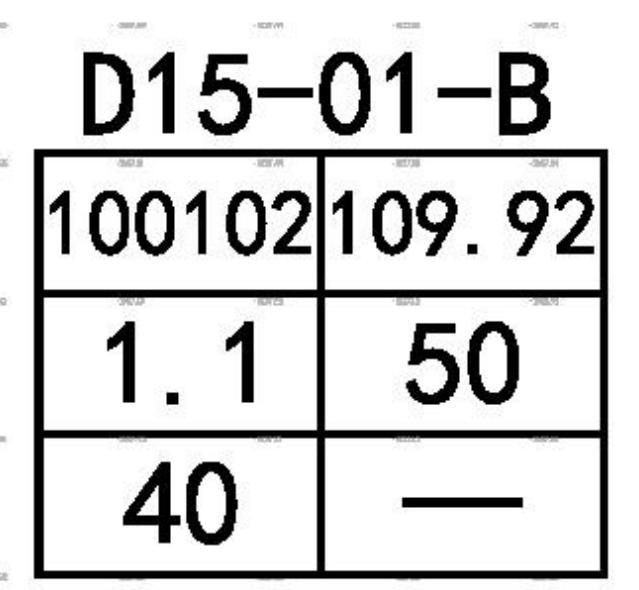


图则编号 (D8)

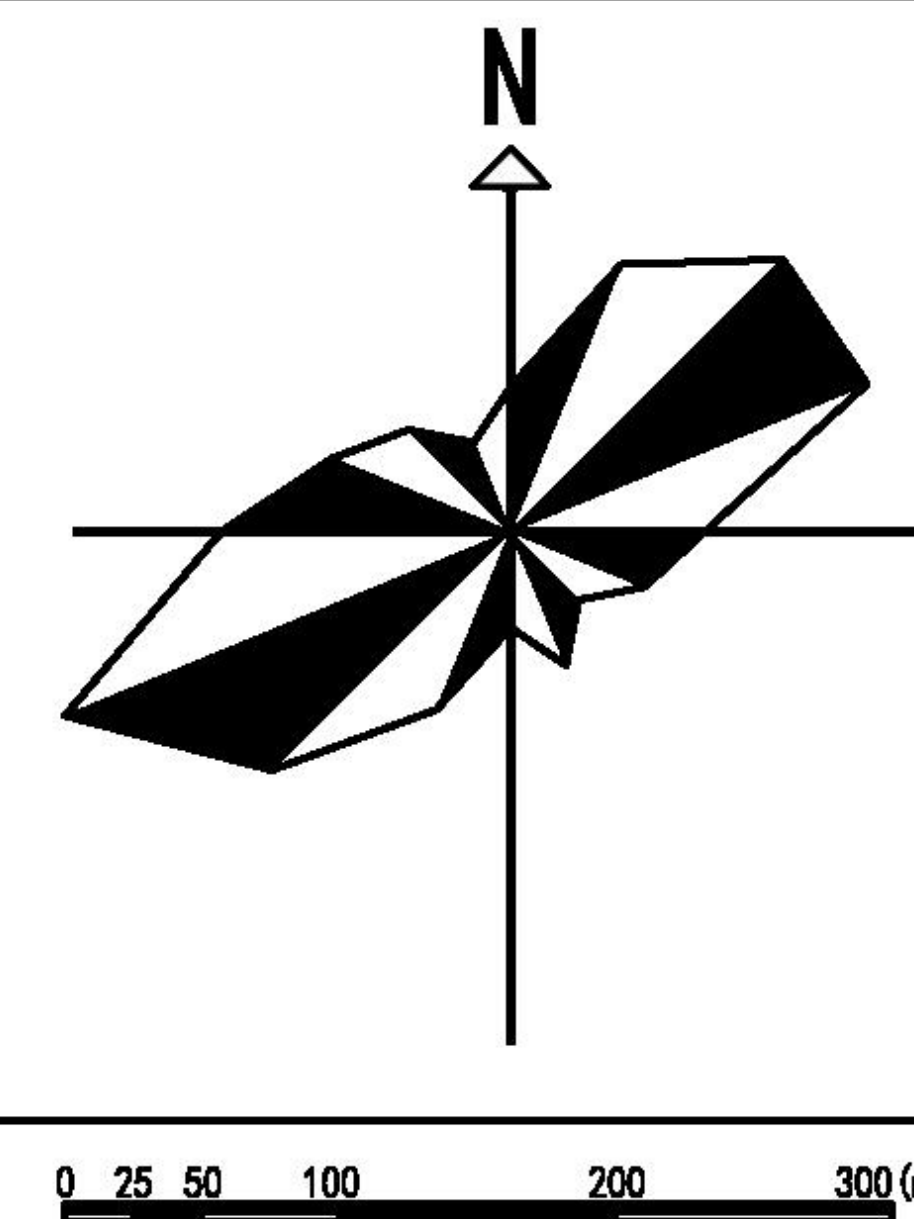
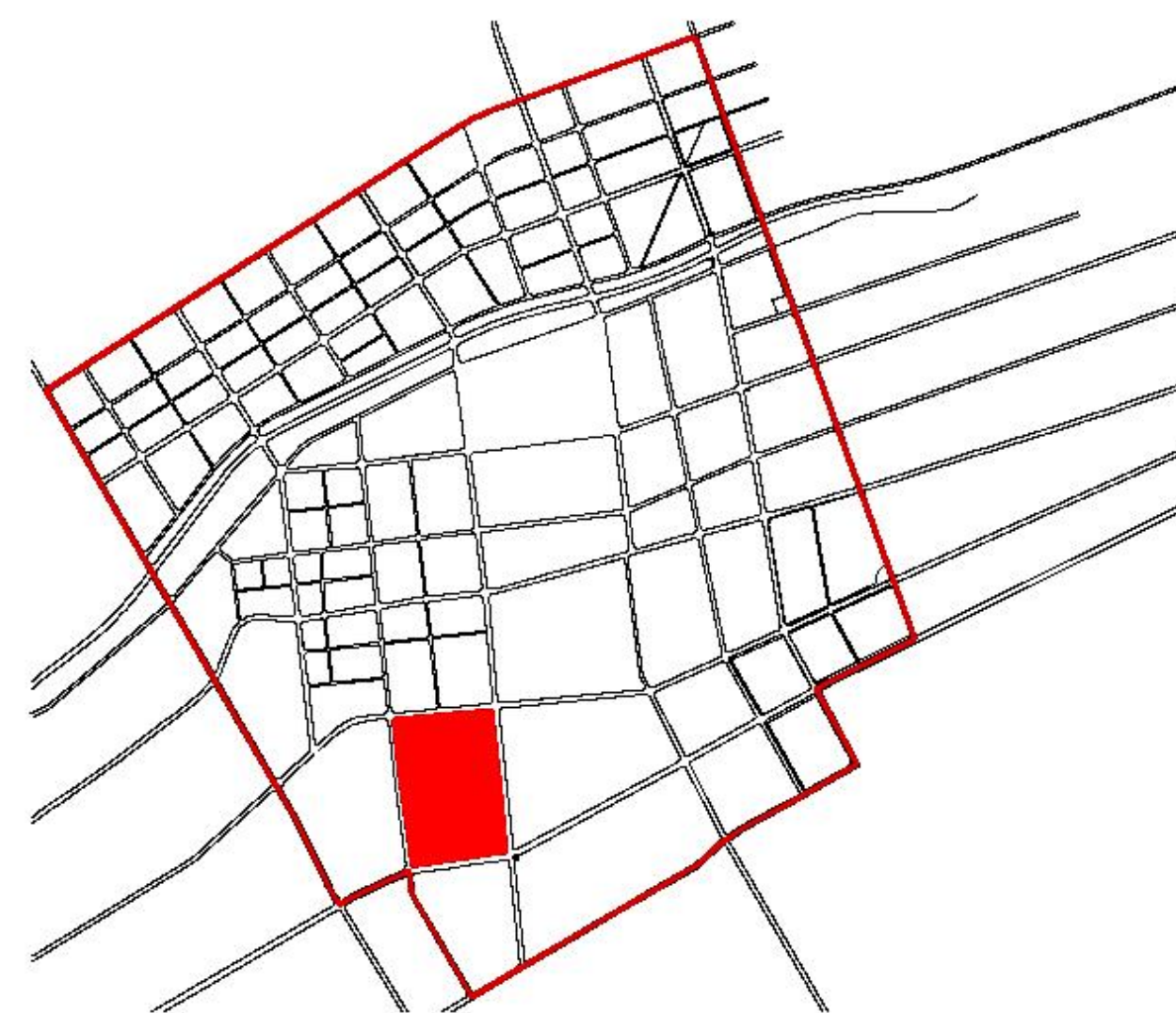
## D15 单元局部地段修改前后规划用地对比图



——修改后



位置图



控制指标

[illegible]

图例



备注

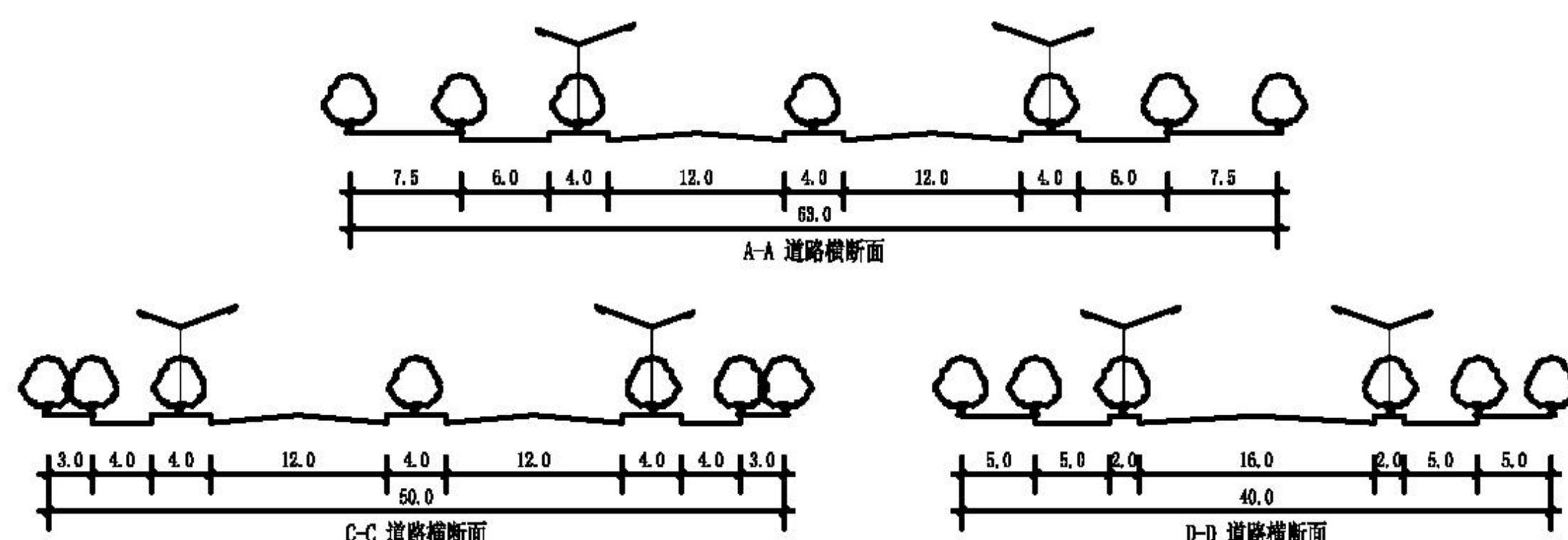
1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2. 表中所列指标中，D15-01-A、D15-01-B地块容积率、建筑系数指标一般为控制下限，建筑限高为控制上限。

# 规划控制导则

- 1、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不大于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；
- 2、工业企业内部一般不得安排绿地。但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过20%。
- 3、建筑风格：工业建筑的风格应简洁、现代，沿街界面应连续，同时注意立面肌理的韵律感，体现现代工业园区的特色。
- 4、建筑色彩以淡雅、明朗为基调，鼓励大面积使用自然柔和的色彩；
- 5、建筑沿街界面应保持连续，形成有节奏收放的建筑景观，重视细部设计；

道路横断面



图则编号 (D15)