

巴彦淖尔市中心城区临河片区“B-80-01”局部地块控制性详细规划修改项目

范围及规模：拟修改“B-80-01”局部地块位于丰河路东、帅丰街南、乌兰布和路西、教育街北。拟修改涉及的总用地面积约 1.03 万平方米。

用地情况：拟修改地块位于城镇开发边界内。

现行控规情况：《巴彦淖尔市中心城临河片区控制性详细规划（2011-2030）》确定 B-80-01 号地块，用地性质为行政办公用地，面积约为 2.54 万平方米，控制指标为容积率不大于 2.5，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 36%，建筑限高 80 米。

申请修改内容：

本次修改将“B-80-01”地块划分为三个地块，北侧地块用地编号仍沿用为“B-80-01”，地块面积为 0.84 万平方米，南侧地块编号为“B-80-01-A”，地块面积为 0.68 万平方米，以上两处用地均已建成不做修改。中间地块用地编号为“B-80-01-B”，地块面积为 1.03 万平方米，用地性质由行政办公用地修改为体育用地（0805），规划控制指标为：容积率不大于 1.0，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 8%，建筑限高 24 米。