

# 巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号” 地块控制性详细规划修改成果

巴彦淖尔市自然资源局  
巴彦淖尔市国土空间规划局  
2024年2月



内蒙古自治区自然资源厅印制



内蒙古自治区自然资源厅关于城乡规划编制乙级资质管理工作有关事项的通知

来源：内蒙古自治区自然资源厅 发布时间：2024-02-22 16:22 浏览次数：691

【字体：大 中 小】 分享到

各盟市自然资源局，各有关城乡规划编制单位：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《城乡规划编制单位资质管理办法》（自然资源部令第11号，以下简称《管理办法》）有关规定，现就城乡规划编制乙级资质（简称资质）有关事项通知如下：

一、根据《管理办法》第三十一条规定，《管理办法》施行之前，自治区自然资源厅核发的有效期至2023年12月31日的资质证书，有效期延长至2025年12月31日。本次延期不需提交申报材料，持有此类资质证书的单位可结合本通知在延期期限内继续开展相关业务。

二、根据国务院办公厅电子政务办公室、自然资源部国土空间规划局发布的《全国一体化政务服务平台城乡规划编制资质证书电子证照标准》（C0305-2022），我厅已将资质证书（包括本次延期及新核发的证书）更换为新版样式，请各城乡规划编制单位使用统一社会信用代码或组织机构代码，登录自治区政务服务网，在“我的证照”中查询和下载电子证书。下载后打印的电子证书与纸质证书具有同等法律效力。资质证书附有二维码，各单位及社会各界可通过蒙速办APP扫码获取资质证书详细信息。

三、新申请资质认定、需进行资质证书信息变更的单位，请按照《管理办法》有关规定准备相关材料，通过自治区政务服务网在线申报，根据网页提示的办事指南和流程在线办理。具体路径为：自治区政务服务网—直通部门，自治区自然资源厅—城乡规划编制单位资质认定。

四、自治区自然资源厅将组织有关盟市自然资源主管部门采取“双随机、一公开”等方式，进一步加强对城乡规划编制单位的监督管理。对经发现在违反党中央、国务院“多规合一”改革精神，违法违规编制国土空间规划、不符合现行规划资质标准等情况的单位和有关人员，将依法依规予以处理。

本通知自印发之日起执行。《内蒙古自治区自然资源厅关于城乡规划编制单位乙级资质证书到期延期的通知》（内自然资字〔2023〕603号）不再执行。

内蒙古自治区自然资源厅  
2024年2月22日

项目名称：巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48 号”地块控制性详细  
规划修改成果

编制单位：巴彦淖尔市国土空间规划院

城乡规划编制资质证书等级：乙级

城乡规划编制资质证书编号：【蒙】城规编（142013）号

编制完成时间：2024 年 2 月

院 长：王 刚

副 院 长：郭 源

项目负责人：代建国 高级工程师

项目组成员：乌日汗 工 程 师

杨 捷 助理工程师

## 一、本期控规修改内容

### 巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块

1. 拟将“C-48号”地块南侧局部的二类居住用地，用地编号定为“C-48-01号”，建设用地面约1.92万平方米，用地性质修改为中小学用地，规划指标为容积率不大于1.0，建筑密度不大于30%，绿地率不小于25%，建筑限高24米。

2. 拟将“C-48号”地块剩余的二类居住用地，建设用地面约4.76万平方米，用地编号定为“C-48-02号”，规划控制指标不变(即容积率不大于2.5，建筑密度不大于30%，绿地率不小于31%)，建筑限高应符合气象部门要求且不大于80米，兼容配套商业建筑面积不超5%。

## 二、相关图纸及图则

1. 巴彦淖尔市中心城临河片区控制性详细规划-土地利用规划图

2. 巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块控制性详细规划修改方案-控规修改前后对比图

3. 巴彦淖尔市中心城临河片区控制性详细规划-规划图则(C-48)

## 三、附件

1. 关于同意开展巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块控制性详细规划进行修改工作的批复

2. 关于对巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块控制性详细规划修改方案的公告

# 附 图

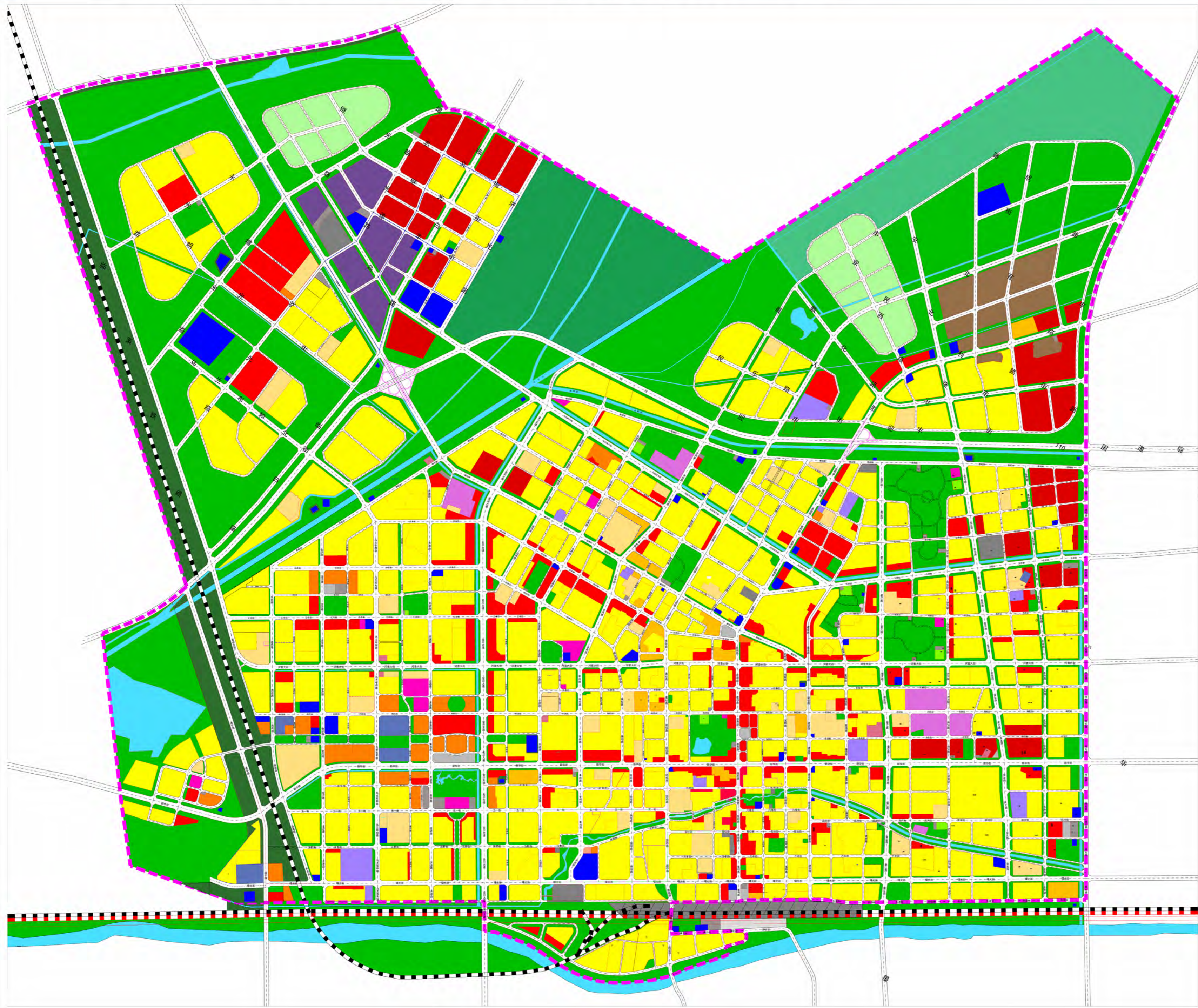
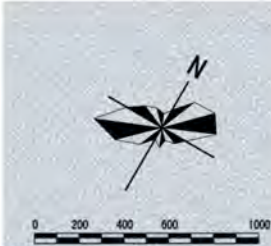
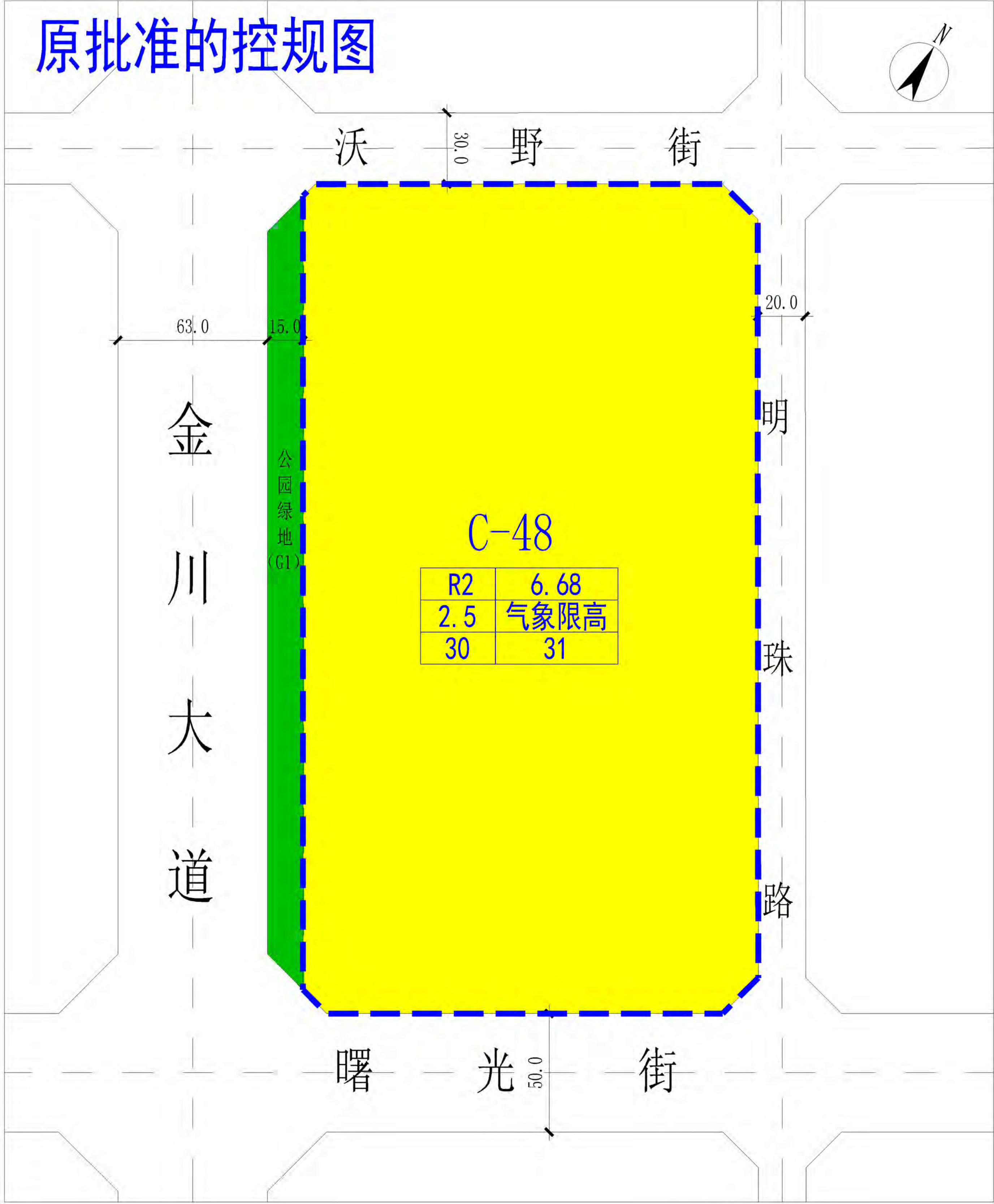


图 例

- |          |          |        |
|----------|----------|--------|
| 二类居住用地   | 仓储物流用地   | 对外交通用地 |
| 中小学用地    | 供水设施用地   | 广场用地   |
| 行政办公用地   | 供电设施用地   | 停车场库用地 |
| 商业金融用地   | 供燃气设施用地  | 特殊用地   |
| 专业市场用地   | 供热设施用地   | 发展备用地  |
| 文化娱乐用地   | 公共交通设施用地 | 公园绿地   |
| 体育用地     | 其他交通设施用地 | 防护绿地   |
| 医疗卫生用地   | 邮电设施用地   | 湿地公园   |
| 教育科研用地   | 雨污水设施用地  | 水源保护区  |
| 社会福利设施用地 | 垃圾处理设施用地 | 水域     |
| 其他公共设施用地 | 殡葬设施用地   | 商住混合用地 |
| 二类工业用地   | 消防设施用地   |        |



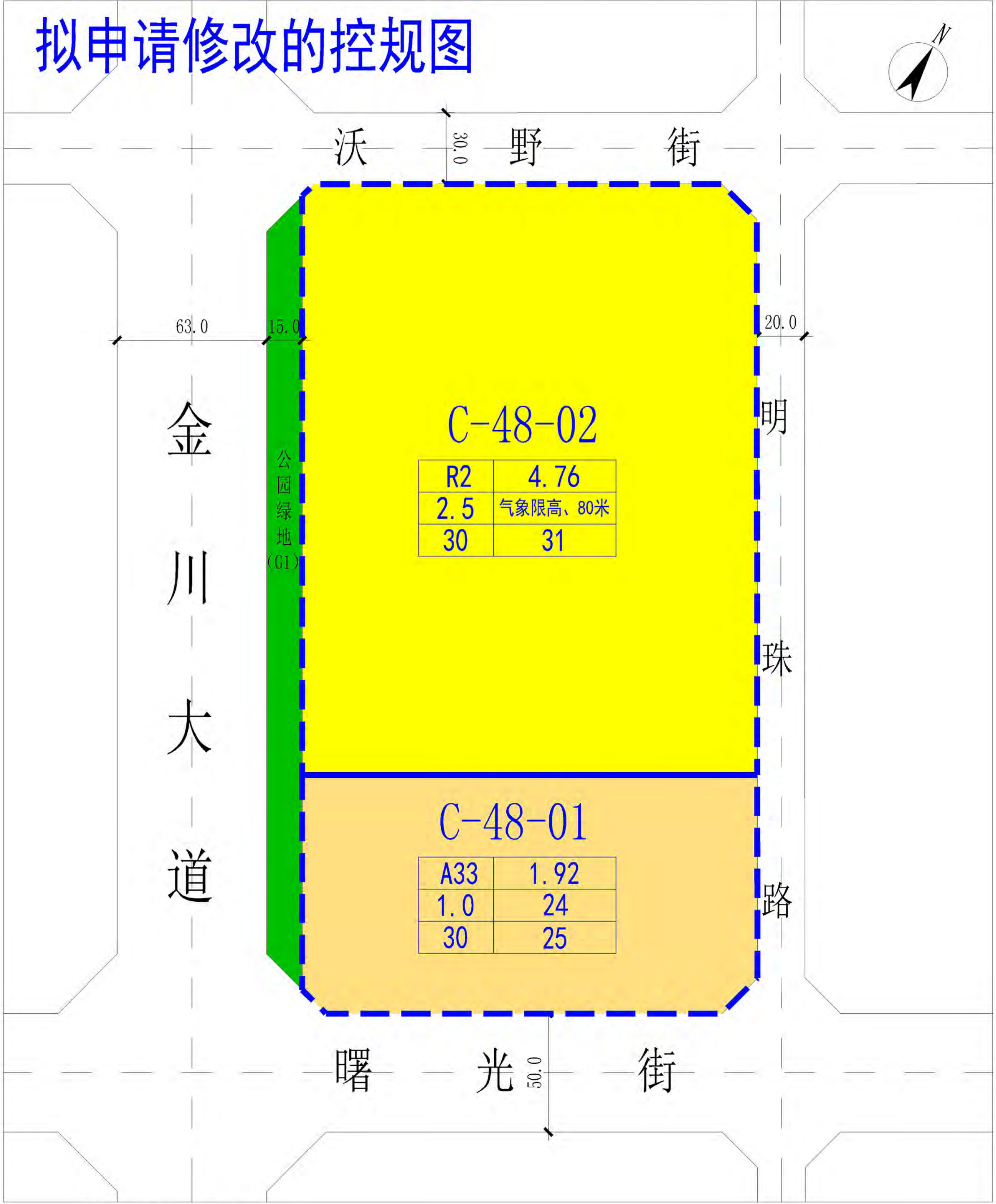
原批准的控规图



图例

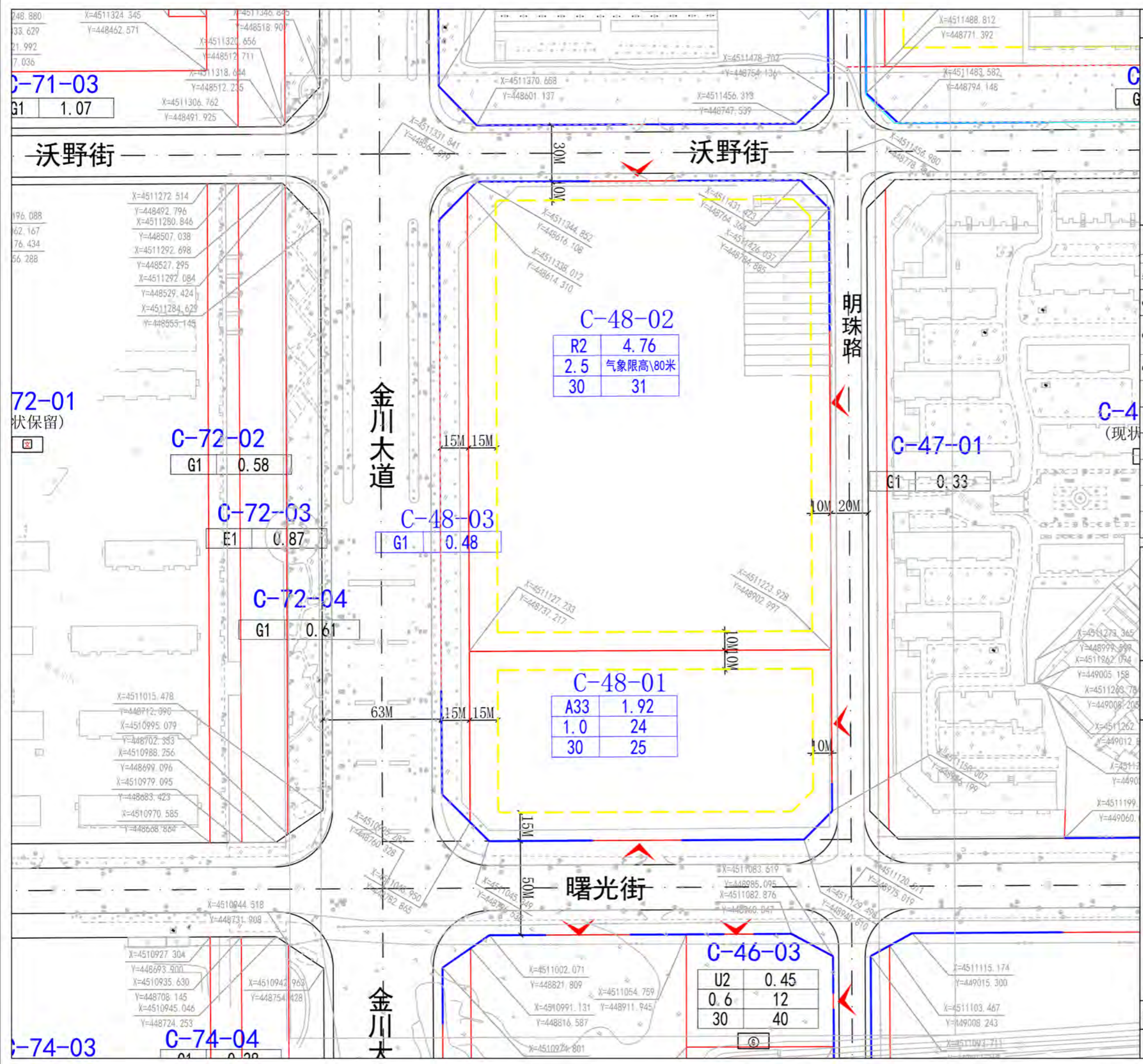
- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地
- G1 公园绿地
- 建设用地界线

拟申请修改的控规图



地块编号

用地性质	用地面积
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率



街坊位置示意

地块编号C-48

020406080m

1:2000

地块控制指标表

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑面积(万平方米)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	公共配套设施	备注
C-48-01	A33	1.92	1	1.92	30	24	25	停车	
C-48-02	R2	4.76	2.5	11.90	30	气象限高80米	31	停车、公厕	兼容配套商业建筑面积不超过5%
C-48-03	G1	0.48	-	-	-	-	-	-	

设计指引

1. 道路交叉口半径的切点向主干路方向延伸80米，向次干路方向延伸70米，向支路方向延伸30米范围内，为禁止机动车开口路段。

2. 参照《巴彦淖尔市城乡规划技术规定》配建停车位，机动车停车位按照6辆/100师生配建，非机动车停车位按照小学20个/100师生配建；修改后C-48-02号地块居住用地兼容配套商业建筑面积不超过5%，机动车按照1辆/户，非机动车按照1.5辆/户配建。

3. 建筑高度应与周边城市景观、建筑天际线和环境相协调。

4. 建筑退线最小距离按照《巴彦淖尔市城市规划设计管理技术规定》执行。

说明

1. 用地性质代码按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。

2. 居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2016)执行。

3. 建筑面积、容积率、建筑密度、建筑限高、建筑密度、人口规模、兼容度等指标为上限控制，绿地率、配建车位、住宅套数、建筑后退、配套设施等指标为下限控制。

图例

A1-01 地块编号

R2 用地性质

用地红线

代征用地

道路中线

禁止机动车开口路段

主要车行出入口

建筑后退距离(米)

行政中心

社区服务中心

幼儿园

小学

中学

大学

老年人福利院

博物馆

影剧院

购物中心

图书馆

残疾人康复中心

体育中心

综合医院

会展中心

综合文化活动中心

邮政局

专科医院

社区卫生服务中心

电信局

消防站

加油站

电话局

变电站

燃气调压站

殡葬设施

长途客运站

用地性质

用地编号

用地面积(平方米)

热力站

垃圾站

容积率

建筑密度

建筑高度(局部高点控制高度)

水厂

公交首末站

绿地率

公厕

停车场

巴彦淖尔市中心城临河区控制性详细规划(2011-2030)分图图则

2024年2月

# 附 件

# 巴彦淖尔市人民政府

巴政字〔2024〕5号

## 巴彦淖尔市人民政府 关于同意开展巴彦淖尔市中心城临河片区 “C-48号”地块控制性详细规划进行 修改工作的批复

市自然资源局：

你局《关于对巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块控制性详细规划进行修改的请示》（巴自然资发〔2024〕55号）收悉。现批复如下：

一、同意开展巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块控制性详细规划修改工作。

二、你局要尽快开展以上地段控制性详细规划修改方案的编制，按照相关程序报市政府审批。



# 巴彦淖尔市自然资源局



## 关于对巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号” 地块控制性详细规划修改方案的公告

为了完善义务教育学校规划布局，满足教育优质均衡发展，推动存量用地供应，加快城市建设。拟对巴彦淖尔市中心城临河片区“C-48号”地块的控制性详细规划进行修改，具体修改内容如下：

1. 拟将“C-48号”地块南侧局部的二类居住用地，用地编号定为“C-48-01号”，建设用地面约1.92万平方米，用地性质修改为中小学用地，规划指标为容积率不大于1.0，建筑密度不大于30%，绿地率不小于25%，建筑限高24米。

2. 拟将“C-48号”地块剩余的二类居住用地，建设用地面约4.76万平方米，用地编号定为“C-48-02号”，规划控制指标不变(即容积率不大于2.5，建筑密度不大于30%，绿地率不小于31%)，建筑限高应符合气象部门要求且不大于80米，兼容配套商业建筑面积不超5%。

该地段的控制性详细规划修改已经巴彦淖尔市国土空间规划委员会2024年第1次会议审议通过。为加强公众参与，发挥

公众在我市规划管理中的作用,提高城乡规划管理水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规和政策文件的有关规定,现对修改后的控规方案向社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。

公示时间: 2024 年 1 月 26 日-2024 年 2 月 24 日, 共计 30 天。

联系人: 代建国      联系电话: 0478-8981280

附件: 控制性详细规划修改方案附图



巴彥淖爾市自然資源局



這輸入檢索關鍵詞

搜索



首頁

政務公開

新聞動態

業務查詢

辦事服務

互動平台

機關黨建

首頁 >> 政務公開 >> 公示公開 >> 規劃審批公示

— 公示公開 —

公示

不動產公示公告

規劃許可證公示

臨河區分局規劃許可證公示

規劃審批公示



規劃批前公示

- 巴彥淖爾市人民政府關於巴彥淖爾市中心城臨河片區、巴彥淖爾農業高新技術產業示范區核心区控制性詳細規劃（局部4...

2024-02-18
- 巴彥淖爾市國土空間規劃委員會2024年第1次會議紀要公示

2024-01-26
- 關於巴彥淖爾市中心城臨河片區“B-46-02號”地塊控制性詳細規劃修改征求利害關係人意見的公示

2024-01-23
- 巴彥淖爾市自然資源局建設項目規劃審批領導小組2024年第1次會議項目公示

2024-01-22
- 關於巴彥淖爾市中心城臨河片區“C-48號”地塊控制性詳細規劃修改征求利害關係人意見的公示

2024-01-12
- 巴彥淖爾市自然資源局建設項目規劃審批領導小組2023年第11次會議項目公示

2023-12-22
- 巴彥淖爾市自然資源局建設項目規劃審批領導小組2023年第10次會議項目公示

2023-12-08
- 關於對巴彥淖爾市中心城臨河片區“C-06號”等3個地塊及巴彥淖爾農業高新技術產業示范區核心区“A20-01號”地塊控...

2023-12-06
- 巴彥淖爾市國土空間規劃委員會2023年第3次會議紀要公示

2023-11-29
- 關於巴彥淖爾農業高新技術產業示范區核心区“A20-01號”地塊控制性詳細規劃修改征求利害關係人意見的公示

2023-10-31
- 巴彥淖爾市自然資源局建設項目規劃審批領導小組2023年第8次會議項目公示

2023-09-27
- 關於巴彥淖爾市中心城臨河片區“A-27、A-28、A-29號”地塊及局部規劃支路控制性詳細規劃修改征求利害關係人意見...

2023-09-19
- 巴彥淖爾市自然資源局建設項目規劃審批領導小組2023年第7次會議項目公示

2023-09-14
- 巴彥淖爾市人民政府關於對《巴彥淖爾市中心城臨河片區、巴彥淖爾農業高新技術產業示范區核心区控制性詳細規劃（局...

2023-08-31