

# 巴彦淖尔农业高新技术产业示范区核心区 “B21、B22、B23 和B24 号”地块控制性详细规划 (局部地块修改成果)

## 一、范围及规模

拟修改地块位于巴彦淖尔农业高新技术产业示范区核心区联丰路（三一路）东、星光街南、经九路西、融丰街北，拟修改地块建设用地面积43.49万平方米。

## 二、本期控规修改内容

1. 将B21-01、B22-01、B23-01、B24-01 号四块（建设用地面积分别为9.52万平方米、9.87万平方米、11.26万平方米、12.84万平方米，用地性质为二类工业用地），产业类型由农副产品加工业修改为通用设备制造业，修改后用地性质不变，仍为二类工业用地。

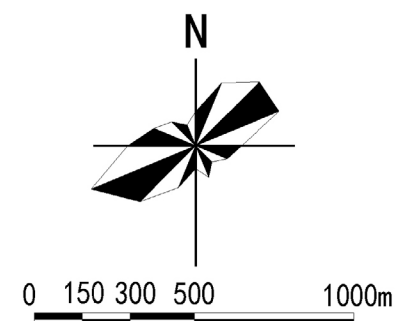
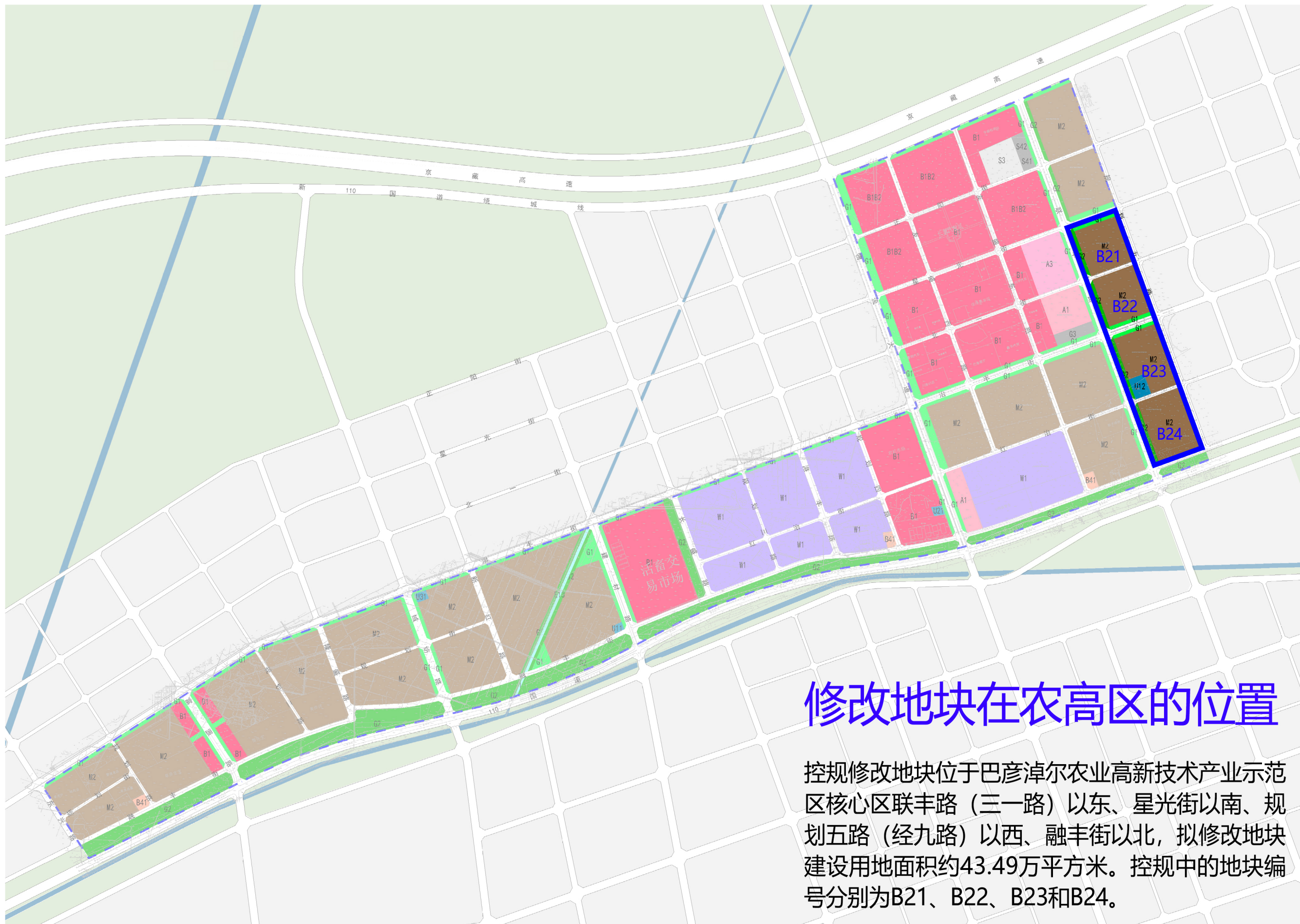
2. 规划后规划指标为：容积率不小于0.7，建筑系数不小于30%，绿地率不大于20%，建筑限高36 米，行政办公及生活服务设施用地占比不大于7%。

## 三、相关图纸

1. 区位图一；
2. 区位图二；
3. 修改前后控规对比图；



# 区位图二



## 图例

- A1 行政办公用地
- A35 科研用地
- B1 商业用地
- B1B2 商业商务用地
- B41 加油加气站用地
- M2 二类工业用地
- W1 一类物流仓储用地
- S3 交通枢纽用地
- S41 公共交通场站用地
- S42 社会停车场用地
- U11 供水用地
- U12 供电用地
- U21 排水用地
- U31 消防用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- E13 坑塘沟渠
- 规划范围

# 修改前后控规对比图



原批准控规图



拟修改控规图