

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及 规划修改对规划实施影响评估报告

乌拉特后旗人民政府
二〇二〇年三月

编制单位及人员基本情况

编制单位	内蒙古众鑫安国土技术有限公司		
法人代表	王再军		
联系人	王星	联系电话	14784719930
地址	呼和浩特市赛罕区西把栅乡如意路讨号板新村 西门南3号		
资质证书	土地规划机构 等级证书	编号	150051
资质等级	乙级	发证机关	中国土地学会

主要编制人员

姓名	职务	职称	签名
王星	副总工程师	高级工程师	
史晓敏	项目负责人	工程师	
何建梅	项目参与人	助理工程师	



土地规划机构
等级证书

中国土地学会监制

根据中国土地学会
的有关规定，经评选审
定，符合土地规划机构
条件。

特发此证

2018年6月30日

机构等级	乙级
机构名称	内蒙古众鑫国土资源技术有限公司
证书号	150051
法定代表人	王再军
授权法人	
工商注册号	91152501790179606G
执业范围	内蒙古自治区行政区域内从事国土规划、土地利用总体规划、土地利用专项规划以及其它土地利用规划编制、评估修改、论证、咨询等业务。
机构地址	二连浩特市儒林街北国土资源局 西大厅
联系电话	0479-7525144
邮政编码	011100
有效期限	至2022年6月30日，2020年6月30日前年检 合格证书继续有效

目 录

引 言.....	1
一、概述.....	2
(一) 规划修改的必要性.....	2
(二) 规划修改的原则.....	3
(三) 规划修改的依据.....	4
二、区域概况.....	7
(一) 自然概况.....	7
(二) 社会经济概况.....	8
(三) 土地利用现状.....	9
三、现行规划实施情况.....	12
(一) 耕地和永久基本农田保护落实情况.....	13
(二) 节约集约用地落实情况.....	13
(三) 建设用地规模、结构及空间布局实施情况.....	15
(四) 生态用地保护落实情况.....	16
(五) 土地利用重点建设项目实施情况.....	17
(六) 规划实施措施实施情况.....	17
(七) 规划背景重大变化情况.....	18
(八) 评估结论.....	19
四、规划修改方案.....	20
(一) 规划修改范围.....	20
(二) 建设用地调入调出情况.....	20

(三) 规划主要指标变化情况.....	35
(四) 土地利用结构变化情况.....	41
(五) 土地利用布局修改情况.....	44
(六) 土地用途分区与建设用地管制分区调整情况.....	45
(七) 规划修改的合理性与合法性分析.....	48
(八) 措施建议.....	49
五、规划修改对规划实施影响评估.....	51
(一) 对乌拉特后旗农用地规划目标的影响.....	51
(二) 对乌拉特后旗建设用地规划目标的影响.....	52
(三) 对乌拉特后旗城镇体系规划建设的影响.....	52
(四) 对乌拉特后旗土地生态环境的影响.....	52
六、规划修改的主要成果.....	54
(一) 文字成果.....	54
(二) 图件成果.....	54
(三) 数据库成果.....	54
附表.....	55
附表一 规划修改主要调控指标实施前后情况对照表.....	55
附表二 乌拉特后旗重点建设项目用地规划表（规划修改调入）	
.....	56
附表三 乌拉特后旗重点建设项目用地规划表.....	57

引言

《乌拉特后旗土地利用总体规划（2009～2020年）》（以下简称《规划》）实施以来，严格执行土地用途管制制度，坚持保护耕地、节约集约用地、加强生态建设的基本国策，切实落实了自治区、巴彦淖尔市和乌拉特后旗重大发展战略和政策，为乌拉特后旗制定国民经济和社会发展计划提供了土地依托，为新型城镇化建设、产业结构转型升级、重大基础设施建设布局调整奠定了基础，为保护资源、统筹区域和城乡协调发展发挥了重要作用，为乌拉特后旗经济社会又好又快发展提供了必要的用地空间保障。

《规划》批准实施以来，全面贯彻落实乌拉特后旗第十二届人民代表大会第一次会议相关部署，围绕巴彦淖尔市和乌拉特后旗“十三五”经济社会发展战略和各行业相关规划，以资源环境综合承载力为基础，优化国土空间开发格局，合理布局生产、生活、生态空间，继续加强和规范土地利用总体规划管理制度，保障国家粮食安全、生态安全，促进经济社会可持续发展。

现行《规划》中部分重点建设项目用地与乌拉特后旗土地利用总体规划空间布局不能完全吻合。为使《规划》适应经济社会发展需求，加强与各部门专项规划的衔接，进一步提高规划的权威性，充分发挥土地利用总体规划的总体控制和引导作用，乌拉特后旗人民政府结合地方实际，启动乌拉特后旗土地利用总体规划评估修改工作，并编制《乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告》。

本报告对本次规划的修改的必要性、修改原则、依据、规划各项指标调整情况、规划布局调整情况、规划修改方案对规划实施影响的评估进行了阐述，指导规划的修改和对规划成果的更新。

一、概述

（一）规划修改的必要性

1、落实精准扶贫战略，大力实施乡村振兴战略

乌拉特后旗政府工作报告中指出：强化对深度贫困地区支持，攻坚期内脱贫不脱政策，加强扶贫资金整合和绩效管理。开展城乡建设用地增减挂钩、异地扶贫搬迁工程和农牧民宅基地建设，坚持现行脱贫标准，确保进度和质量，让脱贫得到群众认可、经得起历史检验。

科学制定土地利用总体规划，健全城乡融合发展体制机制，推进农业供给侧结构性改革。全面深化农村改革，建立新增耕地指标、城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂机制，所得收益全部用于脱贫攻坚和支持乡村振兴。

推动农村各项事业全面发展。改善供水、供电、信息等基础设施建设。完善区域发展政策，推进基本公共服务均等化，逐步缩小城乡区域发展差距，扎实推进区域协调发展。

乌拉特后旗本次调整的项目有巴音镇生活垃圾转运站项目、广播电视台中心格力格尔发射台基础设施项目、乌拉特后旗聚鑫农产品购销专业合作社项目和乌盖苏木垃圾填埋场项目等。

2、维护《规划》的权威性、严肃性，保证规划的有效实施

《规划》是城镇化建设的龙头，是带有战略性和全局性的基础工作，具有前瞻性、科学性。维护《规划》的权威性和严肃性直接关系到城市发展的质量，关系到经济、社会、资源、环境的协调发展，关系到城市整体功能的发挥和核心竞争力的提升。而现行《规划》已不能很好的满足乌拉特后旗的用地要求，部分城镇基础设施建设项目和旗发改局新立项的重点建设项目用地因《规划》不符，无法实施，为了保障生态优化、绿色发展、

高质量发展，提高《规划》的可行性，保障《规划》的有效实施，切实提高《规划》的严肃性与权威性，有必要对现行的土地利用总体规划进行修改。

3、保障重要民生、工业项目用地需要

《规划》实施以来，乌拉特后旗结合自身有利条件开展了一些民生项目和基础设施建设项目，如：团结村酸菜加工厂项目、青红椒收储加工项目和饲草料加工厂项目等。同时引进一些工业项目，如：内蒙古黑猫煤化工有限公司建设年产8万吨合成氨和30万吨甲醇项目、双利铁矿建设项目、东矿北风井斜坡道炸药库建设项目等。这些项目都提出了新的用地需求，《规划》的修改对这些重点项目的落地起到了保障作用。

综上所述，为了乌拉特后旗土地利用总体规划的更好实施，进一步优化本旗土地利用结构与产业布局，保障经济发展、保护耕地和生态环境，促进土地资源的可持续利用，增强建设用地集约节约利用水平，在坚持“耕地保有量不变，建设用地占用耕地指标不增加，基本农田数量不减少，质量不降低”的原则下，推动地方经济的全面、协调、可持续发展，为更好的发挥土地利用总体规划的作用，体现《规划》权威性与现势性，乌拉特后旗人民政府申请对现行的土地利用总体规划进行修改，并编制了《乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告》。

（二）规划修改的原则

规划修改应遵循生态优先、建设用地总量平衡、耕地保有量不减少、严格保护耕地特别是永久基本农田的原则、节约集约和公众参与的基本原则。

1、生态优先原则

规划修改要保持加强生态文明建设的战略定力，坚持以生态优先、绿

色发展为导向的高质量发展为原则。

2、总量平衡原则

规划修改保证建设用地总量平衡的原则，不突破规划确定的主要建设用地指标，特别是约束性指标。

3、耕地保有量不减少、质量不降低和永久基本农田数量与布局不变化原则

规划修改必须保证永久基本农田数量与布局不变化，耕地保有量不减少、质量不降低。

4、节约集约原则

规划修改涉及的用地标准，应符合节约集约用地相关要求、准入条件和行业用地标准等。

5、公众参与原则

规划修改要充分听取公众意见，举行听证、论证，修改方案要进行公示。

（三）规划修改的依据

1、法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修订版）；

（2）《节约集约利用土地规定》（根据《自然资源部关于第一批废止和修改的部门规章的决定》修正）。

2、相关规划

（1）《巴彦淖尔市土地利用总体规划（2006-2020年）》调整完善成果；

（2）《巴彦淖尔市“十三五”时期易地扶贫搬迁规划》；

(3) 《乌拉特后旗土地利用总体规划（2009-2020年）》调整完善成果；

(4) 《乌拉特后旗国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。

3、政策文件

(1) 《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资源发[2012]2号）

(2) 《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国资发[2014]18号）；

(3) 《关于全面推进土地资源节约集约利用的指导意见》（内政发[2016]146号）；

(4) 《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）；

(5) 《内蒙古自治区国土资源厅关于印发支持脱贫攻坚及易地扶贫搬迁用地保障措施的通知》（内国资字[2017]326号）。

4、技术规程

(1) 《县级土地利用总体规划编制规程》TD/T 1024—2010；

(2) 《县级土地利用总体规划制图规范》TD/T 1021—2009；

(3) 《县级土地利用总体规划数据库标准》TD/T 1027—2010；

(4) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T1025—2010）；

(5) 《乡（镇）土地利用总体规划制图规范》（TD/T1022—2009）；

(6) 《乡（镇）土地利用总体规划数据库标准》（TD/T1028—2010）；

(7) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2007）。

5、其他资料

(1) 2018年乌拉特后旗遥感影像资料；

(2) 2018年乌拉特后旗土地利用现状变更调查资料

- (3) 乌拉特后旗 2018 年统计资料；
- (4) 其他法律法规、政策文件。

二、区域概况

（一）自然概况

乌拉特后旗位于内蒙古自治区巴彦淖尔市西北部。地理坐标为：东经 $105^{\circ} 8' 20'' \sim 107^{\circ} 38' 20''$ ，北纬 $40^{\circ} 41' 30'' \sim 42^{\circ} 21' 40''$ 之间。旗境东与乌拉特中旗交界，西与阿拉善盟的阿拉善左旗毗邻，南与杭锦后旗、磴口县相连，北与蒙古国接壤，属巴彦淖尔市管辖，是内蒙古自治区 19 个少数民族边境旗县之一。乌拉特后旗东西长约 200 公里，南北宽约 130 公里，现辖 3 个镇和 3 个苏木，即巴音宝力格镇、呼和温都尔镇、潮格温都尔镇、乌盖苏木、获各琦苏木和巴音前达门苏木。辖区总面积为 2452531.80 公顷，占巴彦淖尔市总面积的 37.30%，居全市第一位。

一、地形地貌

乌拉特后旗地处内蒙古高原的巴音戈壁地带，高平原占 50% 以上，山地占 13.7%，丘陵占 10.2%，沙地占 21.1%，冲积平原不到 2%，属阴山纬向构造带。阴山山脉之狼山段横贯本旗南部，山峰耸立，南陡北缓，主峰巴什喀，海拔 2365 米，为本旗最高点。

二、气候

旗境地处内陆，系蒙古高原之南缘，属温带大陆性季风型半干旱气候。高寒、少雨、干旱、多风是乌拉特后旗气候的主要特点。境内年最高气温 35.2°C ，年最低气温 -34.1°C ，气温绝对年较差 69.3°C 。

三、水资源条件

乌拉特后旗属水资源较缺乏且难以开发利用的地区，全旗水资源总量 2.13 亿立方米，人均占有量 3500 万立方米。在总水资源量中陆河流域 1.53 亿立方米，黄河流域 0.6 亿立方米。此外每年 4—9 月份的农业种植期间，从黄河引水 0.2 亿立方米。

四、土壤与矿产资源条件

乌拉特后旗共有 8 个土类，即：栗钙土、棕钙土、灰棕漠土、浅色草甸土、盐（土）石、沼泽土、风沙土、灌淤土；7 个亚类、64 个土层、3 个非土壤形成物。

乌拉特后旗是内蒙古自治区矿产资源最丰富的旗（县）之一。现已探明的矿产资源有 8 大类 46 个品种 118 处矿点。各类矿产资源分布广、品质高、储量大，仅有色金属矿藏量就约占全区的 50% 以上，占全市的 80% 以上。

（二）社会经济概况

2018 年，全旗生产总值完成 67.80 亿元，按可比价格计算增长 2.1%。其中，第一产业实现增加值 4.4 亿元，增长 3.6%；第二产业实现增加值 49.2 亿元，下降 0.4%；第三产业实现增加值 14.2 亿元，增长 10.7%；三次产业结构比例调整为 6.5: 72.6: 20.9，第三产业占比较上年同期提高 1.3 个百分点，全年人均 GDP 达到 101573 元。

2018 年，全旗户籍人口 58361 人。其中：非农业人口 34146 人，农业人口 24215 人。人民生活水平明显提高，全旗城镇常住居民人均可支配收入完成 31129 元，同比增长 7.9%。农村牧区常住居民人均可支配收入完成 15154 元，同比增长 10%，全年民生投入 12.6 亿元，占财政总支出的 78.3%。

2018 年，在建投资项目累计完成投资额 30.9 亿元，投资速度下降 3.0%；财政收入 8.5 亿元，同比增长 2.1%。公共财政预算支出 20.03 亿元，同比增长 21.69%，全旗社会消费品零售总额完成 9.9 亿元，同比增长 6.9%。

2018 年，在全市率先出台扶持奖励办法，全力促进旅游业发展。创建为“自治区休闲农牧业与乡村牧区旅游示范旗”。乌拉特国际敖包文博园、国际蒙古包文博园建成开放。举办敖包文化节等旅游节庆活动。全年累计

接待游客 56 万人次，同比增长 27.7%。2018 年，全旗服务业增加值占地区生产总值比重达到 20.9%，较上年提高 1.3 个百分点。

实施矿山地质环境治理，治理历史遗留固废 12 处。积极推进获悉琦铜矿、欧布拉格铜矿、紫金 330 万吨和紫金锌硫矿自治区级绿色矿山创建。通过农业节水、封井控采等措施，完成 2 处 63 平方公里地下水超采区治理，实现超采区采补平衡。“河湖长制”全面落实。实施林业生态建设 16.5 万亩。基本农田完成划定，顺利通过自治区验收。乌宝力格沙漠公园获批国家沙漠公园。未办理草原征占用审核审批问题整改基本完成。发放草原生态补奖资金 1.58 亿元，大力推行禁牧、休牧、划区轮牧，草原生态进一步恢复。

全面推行“街区长制”，开展物业提升集中整治行动，视频监控系统、智慧城市管数字化平台建成投用，城市精细化管理水平不断提升。“厕所革命”扎实推进，投入 1200 万元，新改建城镇公厕 18 座、行政村公共水厕 10 座，完成农牧区入户厕所改造 1268 户。投入 2.33 亿元，推进工业园区供水工程(防洪部分)、呼和镇供水管网、西乌盖沟水库、达拉盖沟治理、水保治理等工程。

(三) 土地利用现状

根据 2018 年乌拉特后旗土地利用现状变更调查的基数转换数据，乌拉特后旗总面积为 2452531.80 公顷，其中：农用地为 1798802.73 公顷，占土地总面积的 73.34%；建设用地为 7333.91 公顷，占土地总面积的 0.30%；其他土地为 646395.16 公顷，占土地总面积的 26.35%。

1、农用地

耕地面积为 12370.58 公顷，占土地总面积的 0.50%；园地面积为 24.84 公顷，占土地总面积不足 0.00%；林地面积为 51585.08 公顷，占土地总面

积的 2.10%；牧草地面积为 1732859.82 公顷，占土地总面积的 70.66%；其他农用地面积为 1960.60 公顷，占土地总面积的 0.08%。

2、建设用地

城乡建设用地面积为 5630.02 公顷，占土地总面积的 0.23%，其中：城镇工矿用地面积为 3886.71 公顷，占土地总面积的 0.16%；农村居民点用地面积为 1743.31 公顷，占土地总面积的 0.07%。交通水利及其他建设用地面积为 1705.70 公顷，占土地总面积的 0.07%。

3、其他土地

水域面积为 24444.38 公顷，占土地总面积的 1.00%；自然保留地面积为 621950.78 公顷，占土地总面积的 25.36%。

表 2-1 2018 年乌拉特后旗土地利用现状分类面积表

单位：公顷

地类	面积	比例
土地总面积	2452531.80	100.00%
农用地	1798800.92	73.34%
耕地	12370.58	0.50%
园地	24.84	0.00%
林地	51585.08	2.10%
牧草地	1732859.82	70.66%
其他农用地	1960.60	0.08%
建设用地	7335.72	0.30%
城镇工矿用地	3886.71	0.16%
农村居民点用地	1743.31	0.07%
交通水利及其他建设用地	1705.70	0.07%
其他土地	646395.16	26.36%
水域	24444.38	1.00%
自然保留地	621950.78	25.36%

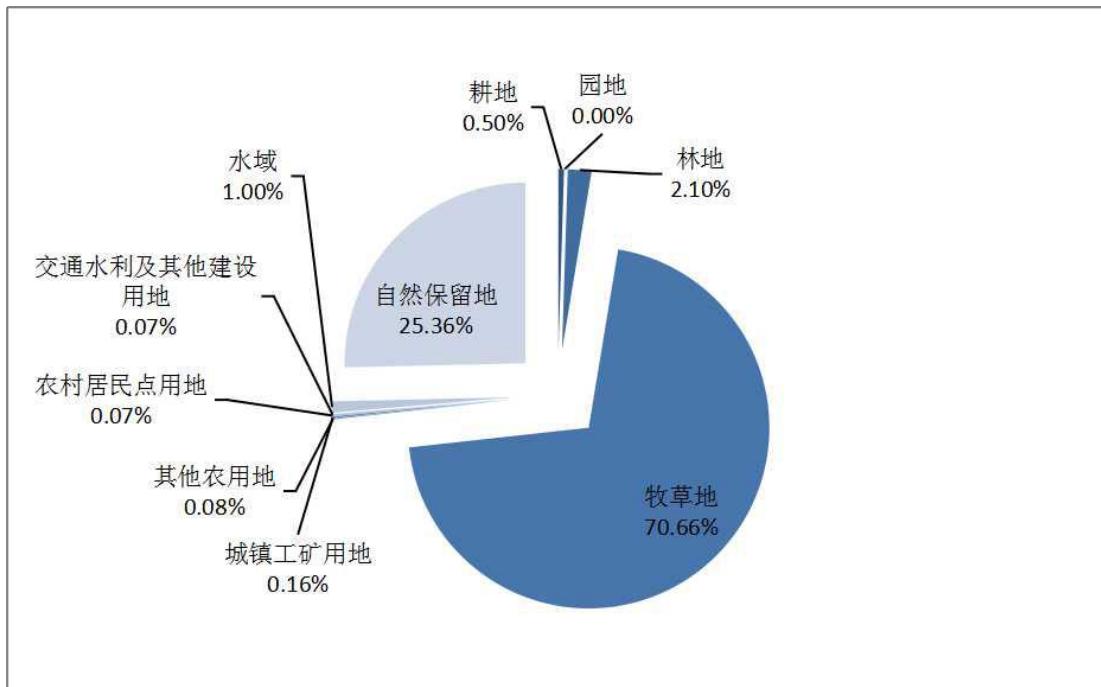


图 2-1 2018 年乌拉特后旗土地利用现状分类面积比例饼状图

三、现行规划实施情况

根据 2018 年底乌拉特后旗国民经济和社会发展统计公报、土地利用变更调查及批次用地等资料，对《乌拉特后旗土地利用总体规划（2009—2020 年）》的用地指标落实情况进行了分析评估。

对于规划指标落实情况的评估，是基于 2018 年乌拉特后旗土地利用变更调查数据进行的。根据 2014 年、2018 年和 2020 年的数据对比，可以分析得出各项用地指标相对于规划期末的指标落实程度。

表 3-1 规划实施期间地类面积变化情况表

单位：公顷

地类名称		2014 年		2018 年		2020 年		2018-2020 年差值 增(+)减(-)
		面积	比例	面积	比例	面积	比例	
土地总面积		2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	0.00
农用地	耕地	12396.34	0.51%	12370.58	0.50%	10715.34	0.44%	-1655.24
	园地	24.84	0.00%	24.84	0.00%	29.16	0.00%	4.32
	林地	51592.23	2.10%	51585.08	2.10%	55668.02	2.27%	4082.94
	牧草地	1733343.46	70.68%	1732859.82	70.66%	1741264.84	71.00%	8405.02
	其他农用地	1761.78	0.07%	1960.60	0.08%	1761.78	0.07%	-198.82
	合计	1799118.65	73.36%	1798800.92	73.34%	1809439.14	73.78%	10638.22
建设用地	城乡建设用地区	5329.06	0.22%	5630.02	0.23%	5577.77	0.23%	-52.25
	城镇工矿用地	3602.76	0.15%	3886.71	0.16%	3771.47	0.15%	-115.24
	农村居民点用地	1726.30	0.07%	1743.31	0.07%	1806.30	0.07%	62.99
	交通水利及其他建设用地	1496.43	0.06%	1705.70	0.07%	1744.33	0.07%	38.63
	合计	6825.49	0.28%	7335.72	0.30%	7322.10	0.30%	-13.62
其他土地	水域	24489.98	1.00%	24444.38	1.00%	24489.98	1.00%	45.60
	自然保留地	622097.68	25.37%	621950.78	25.36%	611280.58	24.92%	-10670.20
	合计	646587.66	26.36%	646395.16	26.36%	635770.56	25.92%	-10624.60

（一）耕地和永久基本农田保护落实情况

1、耕地保有量

乌拉特后旗在规划实施中，建立耕地和基本农田建设集中投入制度，加大政府财政对耕地和基本农田保护区建设的扶持力度。积极开展农田水利建设，增加有效灌溉面积，加大中低产田改造力度，推广节水抗旱技术，提高耕地生产能力，加强耕地质量建设，全面提升耕地等级。

乌拉特后旗规划目标年耕地保有量 10715.34 公顷，规划实施到 2018 年全旗耕地面积为 12370.58 公顷，高于规划目标 1655.24 公顷。乌拉特后旗在规划实施期间，严格控制新增建设占用耕地，将耕地占用面积控制在规划总规模允许范围内，并按占补平衡原则及时补充了耕地，耕地面积落实情况良好。

2、基本农田保护

规划到 2020 年乌拉特后旗基本农田保护面积不低于 8252.01 公顷，规划实施期间，基本农田面积已达到 8705.46 公顷，高于规划目标 453.45 公顷。乌拉特后旗规划实施期间严格控制建设占用基本农田，规划的基本农田保护面积未发生变化，保护情况与势头良好。

（二）节约集约用地落实情况

通过对规划期间人均城镇工矿用地、单位建设用地 GDP 变化情况评价节约集约用地的情况。

1、人均城镇工矿用地

2014 年乌拉特后旗城镇工矿用地为 3602.76 公顷，人均城镇工矿用地 943.13 平方米/人；2018 年城镇工矿用地为 3886.71 公顷，人均城镇工矿用地 927.92 平方米/人。2014 年到 2018 年人均城镇工矿用地减少 15.21 平方米/人。规划到 2020 年，乌拉特后旗人均城镇工矿用地面积为 928.70

平方米/人。

从人均城镇工矿用地来看，乌拉特后旗人均城镇工矿用地面积满足2020年指标要求，较好的完成了该项指标。乌拉特后旗近几年随着城镇化进程不断加快，城市人口不断增多，严格加强土地资源管理，探索建立了土地节约集约利用评价考核体系，严把项目准入关，适当提高容积率和建筑高度；不断提高土地开发强度，同时着力挖掘存量土地的利用潜力，土地节约集约利用程度不断提高。

2、人均农村居民点用地

2014年乌拉特后旗农村居民点用地为1726.30公顷，人均农村居民点用地593.05平方米/人；2018年城镇工矿用地为1743.31公顷，人均城镇工矿用地719.93平方米/人。2014年到2018年人均城镇工矿用地增加126.25平方米/人。

从人均农村居民点用地来看，乌拉特后旗农村居民点用地的集约程度不断降低，其原因为：近几年乌拉特后旗城农村人口镇化进程不断加快，导致许多无人村的出现，在今后的发展中，乌拉特后旗应加大农村居民点用地的复垦力度，盘活土地存量，加大土地集约利用程度。

3、单位GDP建设用地

2014年乌拉特后旗GDP为62.87亿元，建设用地总规模6825.49公顷，单位GDP建设用地使用量为108.57公顷/亿元；2018年GDP为67.80亿元，建设用地总规模7335.72公顷，单位GDP建设用地使用量为108.20公顷/亿元。2014年到2018年单位GDP建设用地使用量减少0.37公顷/亿元。

从单位建设用地GDP来看，乌拉特后旗规划实施期间，单位GDP建设用地使用量逐年减少，乌拉特后旗节约集约利用土地制度日趋完善。

（三）建设用地规模、结构及空间布局实施情况

1、建设用地总规模

规划目标年，乌拉特后旗建设用地总规模控制在 7322.10 公顷，截至 2018 年，乌拉特后旗建设用地面积为 7335.72 公顷，比目标年建设用地规模多 13.62 公顷。乌拉特后旗在今后的发展中，应遏制建设用地无需扩张，通过挖潜废弃工矿用地等手段盘活建设用地存量，争取在 2020 年使建设用地总规模减低到 7322.10 公顷。

（1）城乡建设用地规模

规划到 2020 年，乌拉特后旗城乡建设用地规模控制在 5577.77 公顷。2018 年底，乌拉特后旗城乡建设用地 5630.02 公顷，比规划目标年多 52.25 公顷。乌拉特后旗在今后的发展中，应遏制建设用地无需扩张，通过挖潜废弃工矿用地等手段盘活建设用地存量。

（2）城镇工矿用地规模

规划到 2020 年，乌拉特后旗城镇工矿用地规模预期达到 3771.47 公顷；2018 年末，乌拉特后旗城镇工矿用地规模为 3886.71 公顷，比规划目标年多 115.24 公顷，乌拉特后旗在今后的发展中，应遏制建设用地无需扩张，通过挖潜废弃工矿用地等手段盘活建设用地存量。

（3）交通水利及其他建设用地规模

规划到 2020 年，乌拉特后旗交通水利及其他建设用地规模控制在 1744.33 公顷，规划实施到 2018 年底，交通水利及其他建设用地规模为 1705.70 公顷，比规划目标年少 38.63 公顷。交通水利及其他建设用地现状规模未突破规划指标。

2、新增建设用地控制指标情况

现行《规划》确定乌拉特后旗 2009-2020 年新增建设用地规模 2318.08

公顷，新增建设占用农用地规模不超过 759.68 公顷，新增建设用地占用耕地规模不超过 456.73 公顷，整理复垦开发补充耕地 456.73 公顷。按照乌拉特后旗 2009-2018 年（含 2017 年）土地利用现状变更调查数据，规划实施期间新增建设用地已使用 645.73 公顷，结余 1672.35 公顷，新增建设用地占用农用地已使用 299.68 公顷，结余 460.00 公顷，新增建设占用耕地已使用 41.70 公顷，结余 415.03 公顷。乌拉特后旗新增建设用地，新增建设用地占用农用地、新增建设用地占用耕地规模符合规划预期安排，未突破上级规划下达指标。

（四）生态用地保护落实情况

1、园地

规划到 2020 年，园地规划目标为 29.16 公顷；2018 年末，乌拉特后旗园地面积为 24.84 公顷，比规划目标年少 4.32 公顷。乌拉特后旗将通过农业结构调整，发展果树种植业，争取目标年完成指标。

2、林地

规划到 2020 年，林地规划目标 55668.02 公顷；2018 年末，乌拉特后旗林地面积为 51585.08 公顷，比规划目标年少 4080.94 公顷。乌拉特后旗将通过退耕还林还草工程和植树造林工程，力争目标年完成指标。

3、牧草地

规划到 2020 年，牧草地规划目标为 1741264.84 公顷；2018 年末，乌拉特后旗牧草地面积为 1732859.82 公顷，比规划目标年少 8405.02 公顷。乌拉特后旗将通过退耕还林还草工程和人工种草工程，力争目标年完成指标。

4、水域

规划到 2020 年，水域面积为 24489.98 公顷；2018 年末，乌拉特后旗

水域面积为 24444.38 公顷，比规划目标年少 45.60 公顷，乌拉特后旗将通过保护水源湿地，增加人工湖的方式力争目标年完成指标。

（五）土地利用重点建设项目实施情况

规划实施期间，乌拉特后旗落实内蒙古盾安光伏科技有限公司年产 2400 兆瓦太阳能电池组件及配套项目、内蒙古双利矿业有限公司选矿厂及年产 120 万吨氧化球团建设项目和巴彦淖尔市飞尚铜业有限公司 10 万 t/a 铜冶炼工程项目等一批重点项目，对乌拉特后旗经济社会发展起到了很好的推进作用，有效的带动了地方产业结构优化升级，改善了乌拉特后旗人民生产生活条件。

（六）规划实施措施实施情况

《乌拉特后旗土地利用总体规划（2009~2020 年）》批准实施以来，各级政府和土地行政主管部门依据土地利用总体规划实施土地用途管制，强化政府对土地利用的宏观调控能力，增强了依法管理土地、依据规划用地的意识。

1、规划实施期间，乌拉特后旗土地利用以规划确定的土地用途分区为基础，按照各用途区的用地方向并结合土地利用控制指标，较好的执行土地利用用途管制制度，强化了地区土地管理。

2、通过制定和严格执行农用地转用审批和耕地“占补平衡”制度，耕地保护的力度大大加强，有效地实施了对耕地特别是永久基本农田的保护。

3、通过加强规划实施管理，用足用活政策，保障国家、自治区及本旗各类重点项目对建设用地的合理需求，为加快乌拉特后旗城镇化、工业化、产业化进程，促进经济社会的快速发展提供了用地保障。

4、规划实施期间，乌拉特后旗充分利用市场调节手段，建立完善新增建设用地有偿使用费收缴、土地收购贮备、土地收益分配等土地财政制度，

发挥土地参与与宏观调控的功能，提高了乌拉特后旗土地利用的效益和水平。

（七）规划背景重大变化情况

2020年是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚的收官之年。当前，疫情防控呈现积极态势，巴彦淖尔市坚持疫情防控不动摇，竭力发展不停步，在抓项目建设中赢得发展机遇，用效率的提升弥补时间的损失。项目建设是稳定经济增长、促进产业转型升级的重要抓手，要在做好疫情防控的前提下，加快推进重点项目建设，努力实现疫情防控与项目建设两手抓、两不误。全市深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，精准稳妥推进复工复产和重点项目建设，为坚决打赢疫情防控和经济社会发展两场硬仗积蓄力量。3月18日，“全市重点项目集中审批月”活动正式启动，无疑为全市稳步推进复工复产各项重点任务增添了强大助力。

良好的生态环境是实现巴彦淖尔绿色发展的根基和命脉，而绿色发展又是推动生态环境治理的治本之策，只有两者统筹推进，才能实现生态产业化、产业生态化，让绿水青山变成金山银山。巴彦淖尔市保持战略定力，坚定不移走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展路子，全力建设绿色产业集聚区、生态文明示范区、乡村振兴样板区、对蒙开放先行区、美好生活共享区，努力建成现代化生态田园城市，奋力实现塞上江南、绿色崛起的奋斗目标。同时，巴彦淖尔市开展决战决胜脱贫攻坚“百日行动”，将实施“十大行动”，巩固脱贫攻坚成果，加大产业扶贫力度，决战决胜脱贫攻坚。

3月28，乌拉特后旗召开脱贫攻坚摸排核查反馈意见暨全旗决战决胜脱贫攻坚工作推进会。会议强调：今年是脱贫攻坚战最后一年，收官之年又遭遇疫情影响，各项工作任务更重、要求更高。必须清醒看到脱贫攻坚

战是一场硬仗，不是轻松一冲锋就能打赢的，剩余脱贫攻坚任务艰巨，要准确把握决战决胜脱贫攻坚的主要任务，要针对此次驻战指导中提出的问题和建议进行立即整改，要进一步增强工作责任感、紧迫感，抓住重点、把握关键，做实、做细、做准各项工作。

为此，适时进行乌拉特后旗土地利用总体规划修改，可以更好的贯彻落实巴彦淖尔市和乌拉特后旗的决策部署，助力乌拉特后旗脱贫攻坚工作顺利实施，保障精准扶贫项目用地需求，稳定促进经济增长，充分体现规划的战略性。

（八）评估结论

《规划》编制期间，对乌拉特后旗建设用地的需求状况进行了详细分析，尽量做到规划布局优化。现行《规划》实施过程中，建设用地布局与实际建设项目用地需求以及社会经济发展所要求的提供全面的土地保障有一定的距离，出现了与社会经济发展不相适应的矛盾，制约了《规划》作用的充分发挥。

《规划》实施期间，一些产业政策对乌拉特后旗的经济社会发展产生影响，城镇化和农牧业产业化、工业化进程进一步加快，推进社会主义新农村建设、乡村振兴、精准扶贫等一系列战略使得土地利用供需形势、规模、结构和布局发生了重大变化，现行《规划》需要更好地服务这些土地利用政策和形势变化。

综上所述，根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修订版）等法律法规和部门规章，本次规划修改符合乌拉特后旗当地实际情形，可对乌拉特后旗土地利用总体规划进行修改，促进乌拉特后旗土地资源的可持续利用和经济社会又快又好的发展。

四、规划修改方案

乌拉特后旗规划修改建设用地总规模与规划修改前一致，不突破上级规划下达的 7322.10 公顷约束性指标，结合乌拉特后旗实际，与当地城镇规划及重点建设项目选址等情况对接，通过建设用地空间布局调整，达到进一步优化建设用地布局和保证重点建设项目顺利实施的需要。

本次规划修改建设用地调入区共计 188.92 公顷，建设用地调出区 204.69 公顷，建设用地调出区大于调入区，原因为：本次修改有黑猫铁路专用线、硫化工道路和金浩特呼和浩特铁路专用线三个项目规划选址有所变化，变化后项目总占地面积有所减少，顾本次修改调出大于调入。规划修改后乌拉特后旗各项建设用地指标没有发生变化，只在苏木镇之间进行指标和布局调整。

（一）规划修改范围

本次对乌拉特后旗土地利用总体规划修改所涉及的范围包括乌拉特后旗所辖所有苏木镇，分别为巴音宝力格镇、呼和浩特温都尔镇、潮格温都尔镇、乌盖苏木、获各琦苏木和巴音前达门苏木。

（二）建设用地调入调出情况

1、调出区

规划修改保持乌拉特后旗建设用地总规模不突破巴彦淖尔市下达的 7322.10 公顷控制指标。通过建设用地布局调整，对现行规划的建设用地布局不合理的部分进行布局优化，盘活存量。建设用地调出区面积共计 204.69 公顷，规划修改前后没有突破建设用地总规模。

调出区共涉及 4 个苏木镇 12 个嘎查村，包括巴音宝力格镇、呼和浩特温都尔镇、潮格温都尔镇和乌盖苏木，共 195 个地块。调出城乡建设用地 171.38 公顷，共 130 个地块，其中：城镇工矿用地 157.35 公顷，共 119 个地块；

交通水利及其他建设用地 33.31 公顷，共 65 个地块。

调出区通过现场实地踏勘，不存在“大棚房”、违建别墅项目用地，调出区项目均与用地单位及相关部门进行确认。调整项目为前期重点项目规划预留用地，经核实不再实施后，本次规划修改调出。

巴音宝力格镇调出区面积 70.49 公顷，涉及 72 个地块，调出区项目有：紫金矿业景观池、红沙坑、石料加工厂、大坝口沙料场等。

呼和浩特温都尔镇调出区面积 78.49 公顷，涉及 99 个地块，调出区项目有：黑猫铁路专用线、巴彦淖尔市飞尚铜业有限公司 10 万吨/年电解建设项目、金浩特呼和浩特铁路专用线、青山 220kV 变电站和青山 220kV 变电站道路等。

潮格温都尔镇调出区面积 53.31 公顷，涉及 16 个地块，调出区项目有：神鹰储煤场、蒙云储煤场、871 台等。

乌盖苏木调出区面积 2.40 公顷，涉及 8 个地块，调出区项目有：东润沙料矿。

表 4-1 乌拉特后旗建设用地调出区情况统计表

单位：公顷

苏木镇	调出后规划用途					减少建设用地	
	农用地						
	小计	耕地	林地	牧草地	其他农用地		
巴音宝力格镇	36.38	14.63	7.41	13.00	1.34	34.11	70.49
呼和浩特温都尔镇	21.47	12.79	1.59	2.09	5.00	57.02	78.49
潮格温都尔镇	53.31	7.78	0.66	44.61	0.26	0.00	53.31
乌盖苏木	1.72	0.93	0.40	0.00	0.39	0.68	2.40
合计	112.88	36.13	10.06	59.70	6.99	91.81	204.69

注：未涉及调整的苏木镇没有列入。

表 4-2 乌拉特后旗建设用地调出地块情况统计表

单位：公顷

行政区	调整前规划地类	图斑面积	调出项目名称	是否 预审	是否 报批	是否 供地	是否 变更	备注
巴音宝力格	采矿用地	0.06	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.07	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.07	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.07	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.10	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.11	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.12	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.16	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.21	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.21	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.22	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.30	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.42	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.42	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.68	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.73	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.85	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.85	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	1.29	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	1.31	大坝口沙料矿	否	否	否	是	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

巴音宝力格	采矿用地	1.82	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	2.48	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	3.81	大坝口沙料矿	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.29	东矿炸药库	否	否	否	否	
巴音宝力格	采矿用地	0.02	东沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.22	东沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	3.00	东沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.06	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.08	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.13	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.15	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.20	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.27	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.55	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.58	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.58	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.61	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.67	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.88	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	2.47	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	3.13	红沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	城镇用地	0.09	花海	否	否	否	是	
巴音宝力格	城镇用地	0.13	花海	否	否	否	是	
巴音宝力格	城镇用地	2.07	花海	否	否	否	是	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

巴音宝力格	城镇用地	0.04	玫瑰园	否	否	否	是	
巴音宝力格	城镇用地	0.14	玫瑰园	否	否	否	是	
巴音宝力格	城镇用地	1.35	玫瑰园	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.02	石料加工厂	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.05	石料加工厂	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.06	石料加工厂	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.07	石料加工厂	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.35	石料加工厂	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.06	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.16	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.18	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.19	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.24	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.26	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.27	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.28	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	0.28	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	1.00	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	2.68	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	2.69	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	8.23	乌兰沙坑	否	否	否	是	
巴音宝力格	采矿用地	3.64	紫金矿业景观池	否	否	否	否	
巴音宝力格	采矿用地	5.72	紫金矿业景观池	否	否	否	否	
巴音宝力格	采矿用地	9.97	紫金矿业景观池	否	否	否	否	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

呼和浩特	城镇用地	7.27	巴彦淖尔市飞尚铜业有限公司 10 万吨/年电解建设项目	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.08	工业园区危险化学品铁路专用线项目和硫酸综合利用项目	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.14	工业园区危险化学品铁路专用线项目和硫酸综合利用项目	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.44	工业园区危险化学品铁路专用线项目和硫酸综合利用项目	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.71	工业园区危险化学品铁路专用线项目和硫酸综合利用项目	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	5.12	工业园区危险化学品铁路专用线项目和硫酸综合利用项目	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.01	红旗村薛宏伟	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.04	红旗村薛宏伟	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.01	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.07	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.20	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.38	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.87	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.01	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.01	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	2.73	金浩特呼和浩特铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.07	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	0.15	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	0.19	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	0.20	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	0.26	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	1.73	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	2.60	龙门东	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	3.81	龙门东	否	否	否	是	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

呼和浩特	公路用地	0.01	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.01	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.03	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.03	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.05	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.05	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.06	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.07	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.07	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.07	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.08	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.08	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.09	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.09	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.11	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套工业园区2016年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.14	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套	否	否	否	否	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

			工业园区 2016 年道路及管网工程					
呼和浩特	公路用地	0.19	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套 工业园区 2016 年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.38	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套 工业园区 2016 年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.42	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套 工业园区 2016 年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.47	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套 工业园区 2016 年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.70	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗独立工矿区接续替代产业平台配套 工业园区 2016 年道路及管网工程	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.06	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.10	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.10	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.18	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.22	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.24	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.24	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.25	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.26	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.27	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.31	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.32	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.35	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.36	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.38	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

呼和浩特	铁路用地	0.46	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.48	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.57	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.75	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.79	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.85	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	0.94	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.14	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.26	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.28	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.46	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.65	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	1.69	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	2.25	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	铁路用地	4.41	内蒙古黑猫煤化工铁路专用线	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.09	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.11	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.19	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.25	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.31	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.58	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	0.66	青山 220kV 变电站	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.09	青山 220kV 变电站进场道路	否	否	否	否	
呼和浩特	公路用地	0.11	青山 220kV 变电站进场道路	否	否	否	否	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

呼和浩特	城镇用地	2.31	工业园区预留用地	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	3.88	工业园区预留用地	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	4.37	工业园区预留用地	否	否	否	否	
呼和浩特	农村居民点用地	7.41	工业园区预留用地	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.08	青山加油站	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.09	青山加油站	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.16	青山加油站	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.29	青山加油站	否	否	否	否	
呼和浩特	城镇用地	0.12	双利尾矿库	否	否	否	是	
呼和浩特	城镇用地	1.43	双利尾矿库	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.10	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.13	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.13	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.30	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.37	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.73	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.80	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.88	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	0.91	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	1.00	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	1.00	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	1.05	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	1.07	871台	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	1.07	871台	否	否	否	是	

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

潮格温都尔	城镇用地	26.45	蒙云储煤场	否	否	否	是	
潮格温都尔	城镇用地	17.33	神鹰储煤场	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.04	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.08	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.24	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.26	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.32	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.35	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.44	东润沙料矿	否	否	否	是	
乌盖苏木	城镇用地	0.67	东润沙料矿	否	否	否	是	

2、调入区

建设用地调入区总面积为 188.92 公顷，涉及 6 个苏木镇、18 个嘎查村，包括巴音宝力格镇、呼和温都尔镇、潮格温都尔镇、乌盖苏木、获各琦苏木、巴音前达门苏木，共 263 个地块。

调入区涉及城乡建设用地 175.83 公顷，共 233 个地块，交通、水利及其他建设用地 13.09 公顷，共 30 个地块。调入区通过现场实地踏勘并结合遥感影像数据分析，不存在“大棚房”、违建别墅等项目，所有项目用地均符合国家、产业用地符合土地使用标准。

巴音宝力格镇调入区面积 33.89 公顷，涉及 22 个地块，主要用于巴音镇生活垃圾转运站、地质博物馆、东矿北风井斜坡道炸药库、团结村酸菜加工厂等项目的建设。

呼和温都尔镇调入区面积 138.66 公顷，涉及 167 个地块，主要用于内蒙古黑猫煤化工有限公司建设年产 8 万吨合成氨和 30 万吨甲醇项目一期、二期、三期和铁路专用线项目、呼和镇东升气体厂、乌拉特后旗海燕商贸有限责任公司油气夜电加注站项目、青山 220kV 变电站等项目的建设。

潮格温都尔镇调入区面积 0.63 公顷，涉及 42 个地块，主要用于乌拉特后旗乌力吉风电场一期 4.95 万千瓦风电等项目的建设。

乌盖苏木调入区面积 3.55 公顷，涉及 7 个地块，主要用于乌拉特后旗聚鑫农产品购销专业合作社、西乌盖沟水库、乌盖苏木垃圾填埋场等项目的建设。

获各琦苏木调入区面积 12.04 公顷，涉及 24 个地块，主要用于广播电视台服务中心格力格尔发射台基础设施、双利铁矿建设项目、大漠海力素风电三期等项目的建设。

巴音前达门苏木调入区面积 0.15 公顷，涉及 1 个地块，主要用于乌拉特后旗边境管理大队宝音图边境派出所等项目的建设。

表 4-3 乌拉特后旗建设用地调入区情况统计表

单位:公顷

苏木镇	调入前规划用途					增加建设用地	
	农用地						
	小计	耕地	林地	牧草地	其他农用地		
巴音宝力格镇	8.37	0.00	1.09	7.28	0.00	25.52	33.89
鸟盖苏木	3.55	0.01	0.94	2.60	0.00	0.00	3.55
呼和温都尔镇	68.33	3.35	2.91	60.71	1.36	70.33	138.66
潮格温都尔镇	0.63	0.00	0.00	0.63	0.00	0.00	0.63
获各琦苏木	11.92	0.00	0.00	11.92	0.00	0.12	12.04
巴音前达门苏木	0.15	0.00	0.00	0.15	0.00	0.00	0.15
合计	92.95	3.36	4.94	83.29	1.36	95.97	188.92

3、建设用地调入调出区土地利用现状情况

根据乌拉特后旗 2018 年土地变更调查数据, 建设用地调出区现状地类分别为耕地面积 12.68 公顷、共 37 个图斑; 林地 1.07 公顷、共 4 个图斑; 草地 7.64 公顷、共 11 个图斑; 其他农用地 9.83 公顷、共 3 个图斑; 采矿用地 47.02 公顷、共 6 个图斑; 建制镇 70.07 公顷、共 9 个图斑; 交通用地 0.03 公顷、共 5 个图斑; 自然保留地 55.19 公顷、共 27 个图斑; 水域 1.16 公顷、共 3 个图斑。

建设用地调入区现状地类分别为耕地 3.36 公顷、共 19 个图斑; 林地 2.59 公顷、共 4 个图斑; 草地 64.61 公顷、共 16 个图斑; 其他农用地 1.37 公顷、共 3 个图斑; 采矿用地 3.41 公顷、共 6 个图斑; 村庄 0.12 公顷、共 3 个图斑; 建制镇 12.07 公顷、共 16 个图斑; 自然保留地 80.61 公顷、共 26 个图斑; 水域 20.98 公顷、共 7 个图斑。调入调出区土地利用现状情况详见表 4-4。

表 4-4 乌拉特后旗建设用地调入调出区土地利用现状情况统计表
单位:公顷、个

现状地类	建设用地调入区现状	图斑个数	建设用地调出区现状	图斑个数
耕地	3.36	19	12.68	37
林地	2.59	4	1.07	4
牧草地	64.41	16	7.64	11
其他农用地	1.37	3	9.83	3
水域	20.98	7	1.16	3
自然保留地	80.61	26	55.19	27
城镇用地	12.07	16	70.07	9
农村居民点用地	0.12	3	0.00	0
采矿用地	3.41	6	47.02	6
交通用地	0.00	0	0.03	5
合计	188.92	100	204.69	105

根据调入、调出区土地利用现状与乌拉特后旗 2018 年耕地质量等别成果叠加分析计算, 规划修改建设用地调入区占用耕地 19 个地块, 国家平均利用等别为十三等, 面积 3.36 公顷。建设用地调出区涉及耕地共 37 个地块, 国家平均利用等别为十三等, 面积 12.68 公顷。调出区耕地质量等别与调入区相等, 且面积大于调入区耕地面积。

根据乌拉特后旗 2018 年统计年鉴中全旗主要农作物小麦平均产量 430 斤/亩, 以此计算调入区占用耕地产能为 10.84 吨, 调出区占用耕地产能为 40.89 吨, 调出区与调入区耕地质量平均利用等别相同, 调出区耕地面积大于调入区耕地面积, 本次规划修改后调入调出区对未来耕地产能有所提高, 积极影响。

表 4-5 乌拉特后旗建设用地调入调出区土地利用现状情况统计表

单位:公顷、个

国家平均利用等别	调入区		调出区	
	水浇地	图斑个数	水浇地	图斑个数
13	3. 36	19	12. 68	37

4、规划修改调入项目情况

(1) 规划图调入项目

本次规划修改乌拉特后旗拟调入 39 个项目, 计划使用建设用地指标 188.92 公顷。项目本着绿色无污染的用地原则, 均符合国家、地方产业政策, 可以提高乌拉特后旗工业产业化、经济发展水平, 完善公共设施基础建设水平, 改善人民生产生活条件。

调入的 39 个项目中, 19 个项目符合乌拉特后旗城乡规划, 1 个项目不属于城乡规划范畴, 剩余不符合城乡规划的项目需要单独选址论证, 列入国土空间规划。

(2) 项目列表调入项目

本次规划修改乌拉特后旗项目列表新增 2 个项目, 计划使用建设用地指标 13.66 公顷。项目用地均符合国家、地方产业政策, 可以提高乌拉特后旗工业产业化、经济发展水平, 完善公共设施基础建设水平, 改善人民生产生活条件。

表 4-6 乌拉特后旗规划修改调项目列表新增项目列表

序号	项目名称	涉及苏木、镇	调整规划面积(公顷)	备注
1	天兰风电	潮格温都尔镇	2. 56	
2	省道 311 建设至查树沟口段公路工程	呼和温都尔镇	11. 10	

(三) 规划主要指标变化情况

乌拉特后旗土地利用总体规划修改确定的约束性指标和预期性指标与《乌拉特后旗土地利用总体规划（2009-2020年）》确定的控制指标完全一致。规划修改后乌拉特后旗各项用地指标没有变化，只是在各苏木镇之间进行指标和布局调整，指标调整情况详见表4-7：

表4-7 乌拉特后旗土地利用主要调控指标

指标	规划修改前	规划修改后	指标调整增 (+)减(-)	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	10715.34	10715.34	0.00	约束性
永久基本农田	8252.01	8252.01	0.00	约束性
园地	29.16	29.16	0.00	预期性
林地	55668.02	55668.02	0.00	预期性
牧草地	1741264.84	1741264.84	0.00	预期性
建设用地总规模	7322.10	7322.10	0.00	预期性
城乡建设用地	5577.77	5577.77	0.00	约束性
城镇工矿用地	3771.47	3771.47	0.00	预期性
交通、水利及其他建设用地	1744.33	1744.33	0.00	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地	796.27	796.27	0.00	预期性
新增建设占用农用地	508.28	508.28	0.00	预期性
新增建设占用耕地	323.94	323.94	0.00	约束性
整理复垦开发补充耕地	323.94	323.94	0.00	约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	928.70	928.70	0.00	约束性

1、农用地指标变化情况

乌拉特后旗规划修改前后各项农用地指标不变，对各苏木镇的耕地、园地、林地、牧草地进行指标和布局调整。乌拉特后旗各苏木镇农用地指标调整情况见表 4-8 至表 4-10。

表 4-8 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后耕地保有量指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	6489.38	0.00	0.00	0.00	6489.38
乌盖苏木	2041.28	0.01	0.01	0.00	2041.28
呼和温都尔镇	2184.68	2.50	3.35	-0.85	2183.83
潮格温都尔镇	0.00	0.85	0.00	0.85	0.85
获各琦苏木	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
巴音前达门苏木	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	10715.34	3.36	3.36	0.00	10715.34

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

表 4-9 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后林地指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	831.41	1.09	1.09	0.00	831.41
乌盖苏木	812.94	0.94	0.94	0.00	812.94
呼和温都尔镇	2041.58	2.91	2.91	0.00	2041.58
潮格温都尔镇	15788.10	0.00	0.00	0.00	15788.10
获各琦苏木	12166.72	0.00	0.00	0.00	12166.72
巴音前达门苏木	24027.27	0.00	0.00	0.00	24027.27
合计	55668.02	4.94	4.94	0.00	55668.02

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

表 4-10 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后牧草地指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	21908.77	7.28	7.28	0.00	21908.77
乌盖苏木	13716.50	2.60	2.6	0.00	13716.50
呼和温都尔镇	42884.38	60.71	60.71	0.00	42884.38
潮格温都尔镇	452278.94	0.63	0.63	0.00	452278.94
获各琦苏木	713752.41	11.92	11.92	0.00	713752.41
巴音前达门苏木	496723.84	0.15	0.15	0.00	496723.84
合计	1741264.84	83.29	83.29	0.00	1741264.84

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

2、建设用地指标变化情况

规划到 2020 年，乌拉特后旗建设用地总规模为 7322.10 公顷。其中：城乡建设用地规模不突破 5577.77 公顷；城镇工矿用地规模不突破 3771.47 公顷；交通、水利及其他建设用地规模不突破 1744.33 公顷。新增建设占用耕地 456.73 公顷，到 2020 年，补充耕地不低于 456.73 公顷。

修改后，乌拉特后旗土地利用总体规划建设用地总规模、城乡建设用地、交通水利及其他建设用地指标修改前后没有发生变化，各项建设用地指标只在乌拉特后旗各苏木镇内部进行调整。

表 4-11 乌拉特后旗规划修改前后建设用地指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	2751.75	33.89	68.15	-34.26	2717.49
鸟盖苏木	442.73	3.55	2.36	1.19	443.92
呼和温都尔镇	2248.51	138.66	65.10	73.56	2322.07
潮格温都尔镇	656.18	0.63	53.31	-52.68	603.50
获各琦苏木	903.26	12.04	0.00	12.04	915.30
巴音前达门苏木	319.67	0.15	0.00	0.15	319.82
合计	7322.10	188.92	188.92	0.00	7322.10

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各建设用地指标总规模保持不变，只在各苏木镇之间进行调整。

表 4-12 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后城乡建设用地指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	2400.11	33.89	68.15	-34.26	2365.85
鸟盖苏木	279.75	3.55	2.36	1.19	280.94
呼和温都尔镇	1682.60	125.57	52.01	73.56	1756.16
潮格温都尔镇	446.65	0.63	53.31	-52.68	393.97
获各琦苏木	650.55	12.04	0.00	12.04	662.59
巴音前达门苏木	118.11	0.15	0.00	0.15	118.26
合计	5577.77	175.83	175.83	0.00	5577.77

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后城乡建设用地指标总规模保持不变，只在各苏木镇之间进行调整。

表 4-13 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后城镇工矿指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	1606.53	33.89	68.15	-34.26	1572.27
乌盖苏木	24.32	3.55	2.36	1.19	25.51
呼和温都尔镇	1297.47	112.44	38.88	73.56	1371.03
潮格温都尔镇	346.65	0.63	53.31	-52.68	293.97
获各琦苏木	493.56	12.04	0.00	12.04	505.60
巴音前达门苏木	2.94	0.15	0.00	0.15	3.09
合计	3771.47	162.70	162.70	0.00	3771.47

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后城镇工矿用地指标总规模保持不变，只在各苏木镇之间进行调整。

表 4-14 乌拉特后旗各苏木镇规划修改前后交通、水利及其它建设用地指标对照表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	351.64	0.00	0.00	0.00	351.64
乌盖苏木	162.98	0.00	0.00	0.00	162.98
呼和温都尔镇	565.91	13.09	13.09	0.00	565.91
潮格温都尔镇	209.53	0.00	0.00	0.00	209.53
获各琦苏木	252.71	0.00	0.00	0.00	252.71
巴音前达门苏木	201.56	0.00	0.00	0.00	201.56
合计	1744.33	13.09	13.09	0.00	1744.33

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

表 4-15 乌拉特后旗新增建设用地规模调整情况表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	501.56	33.89	33.89	0.00	501.56
乌盖苏木	210.88	3.55	3.55	0.00	210.88
呼和温都尔镇	1006.72	138.66	138.66	0.00	1006.72
潮格温都尔镇	236.87	0.63	0.63	0.00	236.87
获各琦苏木	175.73	12.04	12.04	0.00	175.73
巴音前达门苏木	186.32	0.15	0.15	0.00	186.32
合计	2318.08	188.92	188.92	0.00	2318.08

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

表 4-16 乌拉特后旗新增建设占用农用地规模调整情况表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	181.25	8.37	8.37	0.00	181.25
乌盖苏木	64.48	3.55	3.55	0.00	64.48
呼和温都尔镇	367.91	67.48	67.48	0.00	367.91
潮格温都尔镇	51.42	1.48	1.48	0.00	51.42
获各琦苏木	47.35	11.92	11.92	0.00	47.35
巴音前达门苏木	47.27	0.15	0.15	0.00	47.27
合计	759.68	92.95	92.95	0.00	759.68

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

表 4-17 乌拉特后旗新增建设占用耕地规模调整情况表

单位：公顷

苏木镇	规划指标（修改前）	调入	调出	增减	规划指标（修改后）
巴音宝力格镇	180.21	0.00	0.00	0.00	180.21
乌盖苏木	56.67	0.01	0.01	0.00	56.67
呼和温都尔镇	219.85	2.50	2.50	0.00	219.85
潮格温都尔镇	0.00	0.85	0.85	0.00	0.00
获各琦苏木	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
巴音前达门苏木	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	456.73	3.36	3.36	0.00	456.73

注：指标调整以调入区数据统计，但规划修改前后各苏木镇指标保持不变。

（四）土地利用结构变化情况

1、农用地

此次规划修改，由于调入建设项目，乌拉特后旗农用地中耕地、林地、园地、牧草地和其他农用地布局有所变化，但农用地结构未发生变化。其中耕地面积为 10715.34 公顷，占农用地面积的 0.59%；园地面积为 29.16 公顷，占农用地面积不足 0.01%；林地面积 55668.02 公顷，占农用地面积的 3.08%；牧草地面积为 1741264.84 公顷，占农用地面积的 96.23%；其他农用地面积为 1761.78 公顷，占农用地面积 0.10%。

此次规划修改没有占用基本农田，乌拉特后旗基本农田面积为 8252.01 公顷保持不变。

2、建设用地

此次规划修改，建设用地指标保持不变，建设用地结构未发生变化。其中城乡建设用地规模为 5577.77 公顷，占建设用地总规模的 76.18%；城镇工矿建设用地规模为 3771.47 公顷，占建设用地总规模的 51.51%；交通

水利及其他建设用地规模为 1744.33 公顷，占建设用地总规模的 23.82%。

3、其他土地

此次规划修改，其他土地结构未发生变化。全旗其他土地面积为 635770.56 公顷，占全镇土地总面积的 25.92%。其中水域面积为 24489.98 公顷，占其他土地面积的 3.85%；自然保留地为 611280.58 公顷，占他土地面积的 6.15%。见下表。

表 4-18 乌拉特后旗调整后土地利用结构表

单位:公顷

地类名称		2014年		2018年		2020年(修改前)		2020年(修改后)		2014-2018年变化值	
		面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例		
土地总面积		2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	0.00	
农用地	耕地	12396.34	0.51%	12370.58	0.50%	10715.34	0.44%	10715.34	0.44%	-25.76	
	园地	24.84	0.00%	24.84	0.00%	29.16	0.00%	29.16	0.00%	0.00	
	林地	51592.23	2.10%	51585.08	2.10%	55668.02	2.27%	55668.02	2.27%	-7.15	
	牧草地	1733343.46	70.68%	1732859.82	70.66%	1741264.84	71.00%	1741264.84	71.00%	-483.64	
	其他农用地	1761.78	0.07%	1960.60	0.08%	1761.78	0.07%	1761.78	0.07%	198.82	
	合计	1799118.65	73.36%	1798800.92	73.34%	1809439.14	73.78%	1809439.14	73.78%	-317.73	
建设用地	城乡建设用地	小计	5329.06	0.22%	5630.02	0.23%	5577.77	0.23%	5577.77	0.23%	300.96
		城镇工矿用地	3602.76	0.15%	3886.71	0.16%	3771.47	0.15%	3771.47	0.15%	283.95
		农村居民点用地	1726.30	0.07%	1743.31	0.07%	1806.30	0.07%	1806.30	0.07%	17.01
	交通水利及其他建设用地		1496.43	0.06%	1705.70	0.07%	1744.33	0.07%	1744.33	0.07%	209.27
	合计	6825.49	0.28%	7335.72	0.30%	7322.10	0.30%	7322.10	0.30%	510.23	
其他土地	水域	24489.98	1.00%	24444.38	1.00%	24489.98	1.00%	24489.98	1.00%	-45.60	
	自然保留地	622097.68	25.37%	621950.78	25.36%	611280.58	24.92%	611280.58	24.92%	-146.90	
	合计	646587.66	26.36%	646395.16	26.36%	635770.56	25.92%	635770.56	25.92%	-192.50	

（五）土地利用布局修改情况

1、农用地布局调整

（1）耕地布局调整

由于建设用地布局的调整，耕地布局发生了变化，规划修改后耕地的面积较规划修改前增加了 33.56 公顷。其中巴音宝力格镇变化最为明显，耕地增加了 14.63 公顷，呼和温都尔镇耕地增加了 9.44 公顷，乌盖苏木耕地增加 1.71 公顷，潮格温都尔镇耕地增加 7.78 公顷，其他各苏木镇均无耕地。

此次规划修改基本农田数量与布局没有发生变化。

（2）园地布局调整

此次规划修改园地数量与布局没有发生变化。

（3）林地布局调整

由于建设用地布局的调整，部分林业用地区变为建设用地，部分废弃居民点和工矿废弃地复垦为林地。规划修改后林地面积较规划修改前减多了 5.65 公顷。林地布局的变化主要集中于巴音宝力格镇、呼和温都尔镇和乌盖苏木、潮格温都尔镇，其他苏木镇林地布局没有变化。

（4）牧草地布局调整

建设用地的布局的调整中，部分牧草地变为城乡建设用地，部分废弃居民点和工矿废弃地复垦为牧草地，规划修改后牧草地面积较规划修改前减少了 22.56 公顷。本次规划修改中牧草地的变化主要集中于呼和温都尔镇，其他各苏木镇变化较小。

（5）其他农用地布局调整

规划修改后其他农用地面积比规划修改前增加了 5.24 公顷。其他农用地布局的变化主要集中于巴音宝力格镇、呼和温都尔镇和乌盖苏木、潮格

温都尔镇变化程度较小，其他苏木镇无变化。

2、建设用地布局调整

（1）城乡建设用地布局调整

规划修改后城乡建设用地面积较规划修改前增加了 4.45 公顷，仍然满足 2020 年的规划指标要求。其布局的变化主要集中于巴音宝力格镇、呼和温都尔镇和获各琦苏木，潮格温都尔镇、乌盖苏木和巴音前达门苏木变化较小。

（2）城镇工矿用地布局调整

规划修改后城镇工矿用地面积较规划修改前增加了 5.35 公顷，仍然满足 2020 年的规划指标要求。其布局的变化主要集中于巴音宝力格镇、呼和温都尔镇和获各琦苏木，潮格温都尔镇、乌盖苏木和巴音前达门苏木变化较小。

（3）交通、水利及其它建设用地布局调整

规划修改后交通用地面积较规划修改前减少了 20.22 公顷，其布局的变化主要集中于呼和温都尔镇，其他苏木镇交通用地布局无变化。

此次规划修改水利用地和其它建设用地数量与布局没有发生变化。

3、其他土地布局调整

规划修改后由于建设用地布局的调整，其他土地布局发生局部变化，主要分布在巴音宝力格镇、呼和温都尔镇、乌盖苏木、获各琦苏木，涉及其他土地调整面积 4.45 公顷。

（六）土地用途分区与建设用地管制分区调整情况

1、土地用途分区调整

乌拉特后旗土地利用总体规划土地用途区共设 10 个分区，本次规划修改，涉及到调整的共 6 个用途分区，即城镇村建设用地区、独立工矿区、

一般农地区、林业用地区、牧业用地区和其他用地区。风景旅游用地区、基本农田保护区、生态环境安全控制区和自然与文化遗产保护区的面积和布局均无变化。

（1）城镇村建设用地区

规划修改前，城镇村建设用地区面积为 4533.71 公顷；修改后，城镇村建设用地区面积为 4585.52 公顷，比修改前增加了 51.81 公顷，其中：巴音宝力格镇和呼和温都尔镇调整面积较大，其他各苏木镇调整面积较小。

（2）独立工矿区

规划修改前，独立工矿区面积为 1042.81 公顷；修改后，独立工矿区面积为 986.78 公顷，比修改前减少了 56.03 公顷，主要集中在巴音宝力格镇。

（3）一般农地区

规划修改前，一般农地区面积为 5002.71 公顷；修改后，一般农地区面积为 5041.12 公顷，比修改前增加了 38.41 公顷，分别在巴音宝力格镇、潮格温都尔镇、呼和温都尔镇和乌盖苏木之间调整。

（4）林业用地区

规划修改前，林业用地区面积为 56573.42 公顷；修改后，林业用地区面积为 56578.62 公顷，比修改前增加了 5.20 公顷，分别在巴音宝力格镇、潮格温都尔镇、呼和温都尔镇和乌盖苏木之间调整。

（5）牧业用地区

规划修改前，牧业用地区面积为 2233472.62 公顷；修改后，牧业用地区面积为 2233428.72 公顷，比修改前减少了 43.90 公顷，分别在巴音宝力格镇、呼和温都尔镇、乌盖苏木、潮格温都尔镇、获各琦苏木和巴音前达门苏木之间调整。

（6）其他用地区

规划修改前，其他用地区面积为 48740.51 公顷；修改后，其他用地区面积为 48745.02 公顷，比修改前增加了 4.51 公顷，分别在巴音宝力格镇、呼和浩特镇、乌盖苏木和获各琦苏木之间调整。

表 4-19 规划修改前后土地用途分区变化情况表

单位：公顷

土地用途分区类型	修改前	修改后	差值
城镇村建设用地区	4533.71	4585.52	51.81
独立工矿区	1042.81	986.78	-56.03
一般农地区	5002.71	5041.12	38.41
林业用地区	56573.42	56578.62	5.20
牧业用地区	2233472.62	2233428.72	-43.90
其他用地区	48740.51	48745.02	4.51

2、建设用地管制分区调整

（1）允许建设区

规划修改前，乌拉特后旗允许建设区面积控制在 5576.52 公顷以内，规划修改后允许建设区面积为 5572.30 公顷，减少 4.22 公顷，各苏木镇之间均有所调整。

（2）有条件建设区

规划修改前，乌拉特后旗有条件建设区面积为 1993.20 公顷以，规划修改后有条件建设区面积为 1993.80 公顷，比修改前面积增加 0.60 公顷，主要在巴音宝力格镇调整。

（3）限制建设区

规划修改前，乌拉特后旗限制建设区面积为 2351065.29 公顷，规划修改后限制建设区面积为 2351068.91 公顷，比修改前面积增加 3.62 公顷，各

苏木镇之间均有所调整。

(4) 禁止建设区

规划修改前，乌拉特后旗禁止建设区面积为 93896.78 公顷，规划修改后禁止建设区面积为 93896.78 公顷，修改前后禁止建设区无变化。

表4-20 规划修改前后建设用地管制分区对比

单位：公顷

管制分区类型	修改前	修改后	差值
允许建设区	5576.52	5572.30	-4.22
有条件建设区	1993.20	1993.80	0.60
限制建设区	2351065.29	2351068.91	3.62
禁止建设区	93896.78	93896.78	0.00

(七) 规划修改的合理性与合法性分析

1、规划修改的合法性

乌拉特后旗土地利用总体规划修改按照《中华人民共和国土地管理法》，经巴彦淖尔市人民政府审查同意后，报自治区人民政府批准。

乌拉特后旗人民政府组织编制规划修改方案，并对规划修改方案开展评估，规划修改已征求发改、财政、住建委、农牧、林业、水务等部门意见，并通过听证。补充完善修改方案的同时，更新了规划文本、说明、图件等相关规划成果。

本次规划修改建设用地调入区及调出区均为未开工建设的土地，不存在违法用地行为。

2、规划修改的合理性

规划修改方案是贯彻落实最严格的节约集约用地制度，努力提高土地利用综合效益，不突破上级土地利用总体规划确定的各类建设用地规模；做到了土地利用总体规划图、数一致。

规划修改方案立足于乌拉特后旗实际情况，遵循空间布局基本规律，有利于土地利用结构、布局优化和土地生态建设；并与乌拉特后旗的国民经济和社会发展规划、城乡规划及相关专项规划等进行了充分衔接。因此，本次乌拉特后旗规划修改具有合理性。

（八）措施建议

乌拉特后旗规划实施中，有必要结合新的形势，在划定生态保护红线和永久基本农田保护线上，保障生态资源的基础上，统筹谋划合理划定城乡建设用地扩展边界，通过低效用地开发、开展节地评价和城乡建设用地增减挂钩政策，按照“管住总量、严控增量、盘活存量”的原则，开展土地利用总体规划修改工作，优化国土空间开发格局，用心保障区域科学发展。

1、建立共同责任机制，形成耕地保护合力

通过建立耕地保护共同责任机制，明确政府主体责任、部门监管责任和基层直接责任，制定加强目标责任考核、发挥规划控制作用、完善用地全程共管、加大耕地保护投入等措施，探索建立保护激励机制、联合防控机制、责任追究机制、宣传教育机制等。共同责任机制的建立和实施，促进耕地保护制度的落实，保障社会公众对耕地保护的知情权、参与权和监督权，激发不同责任主体履行耕地保护责任的积极性和主动性。

2、积极推进高标准基本农田建设，提升耕地质量

结合高标准基本农田建设，以规划调整完善为契机，做好高标准基本农田布局与城镇建设发展布局的衔接，一经纳入高标准基本农田建设范围，今后原则上不准建设占用。

3、开展城乡建设用地增减挂钩工作，缓解补充耕地压力

根据城乡建设规划，在确保生态环境保护的前提下，结合农村土地综

合整治，对废弃居民点结合城乡建设用地增减挂钩工作，缓解新增建设用地指标和新增建设用地有偿使用费的压力，或进行补耕，缓解补充耕地压力。

4、扩大规划实施的公众参与

通过多种渠道，大力宣传乌拉特后旗规划修改工作的指导思想和总体目标，积极探索建设用地新空间，有效保障经济社会发展用地，提高全社会对规划重要性的认识等方面具有重要的意义。在规划修改过程中，充分吸取社会各界对规划的意见和建议，提高规划公众参与程度。

五、规划修改对规划实施影响评估

(一) 对乌拉特后旗农用地规划目标的影响

1、对乌拉特后旗规划确定的基本农田保护目标的影响

规划修改不改变基本农田保护面积和布局，调入区没有占用本轮规划确定的基本农田。因此，本次规划修改后乌拉特后旗基本农田保护数量不变、布局保持不变。规划修改前后，乌拉特后旗基本农田保护指标均为8252.01公顷，修改方案对乌拉特后旗基本农田保护目标的实现没有影响。

2、对乌拉特后旗规划确定的耕地保有量目标的影响

规划修改后，增加耕地面积33.53公顷，但对乌拉特后旗土地利用总体规划确定的耕地保有量目标没有影响。根据国土资源部发布的《农用地分等规程》（TD/T1004-2003），采用因素法计算耕地国家等级，采用加权平均法计算平均等，国家级利用等指数=（区级利用等指数*1.787+312.38）*1.2029-355.13，通过对有效土层厚度、表层质地、坡度、距障碍层深度、有机质、土壤侵蚀程度、灌溉保证率等因素综合分析计算后得出：建设占用耕地调出区耕地质量平均国家级等别为十三等，建设占用耕地调入区耕地质量平均国家级等别为十三等，调出的建设占用耕地等级与调入的建设项目占用的耕地等级相等。

3、对乌拉特后旗规划确定的园地目标的影响

本次规划修改没有改变园地的面积和布局，对规划确定的园地目标没有影响。

4、对乌拉特后旗规划确定的林业用地目标的影响

规划修改后，乌拉特后旗林业用地布局与规模发生了局部的变化，但仍符合规划确定的目标，对规划确定的林业用地目标没有影响。

5、对乌拉特后旗规划确定的牧草地目标的影响

规划修改后，建设项目用地占用了一部分规划的牧草地，但仍符合规划确定的牧草地总体目标，对规划确定的牧草地目标没有影响。

6、对乌拉特后旗规划确定的其他农用地目标的影响

规划修改后，增加其他农用地 5.24 公顷，增加面积较小，仍符合规划确定的其他农用地目标，对其没有影响。

（二）对乌拉特后旗建设用地规划目标的影响

乌拉特后旗土地利用总体规划确定到 2020 年城乡建设用地规模为 5577.77 公顷，规划修改后项目用地规模未突破城乡建设用地指标，建设项目用地不突破上级规划下达的建设用地总量规模，仅在建设用地内部及空间布局上作了局部修改，项目用地对乌拉特后旗建设用地规划目标没有产生影响。

（三）对乌拉特后旗城镇体系规划建设的影响

本次规划修改，调入调出的项目经城乡规划核对后，与当前城乡规划充分对接。规划修改后，调入项目整体上可以促进乌拉特后旗经济社会进一步发展，推动产业结构的优化调整，促进城镇化发展，强化城镇基础设施配套建设，提高了人民生活便捷度和幸福感，能够产生良好的社会效益，促进社会和谐发展。

（四）对乌拉特后旗土地生态环境的影响

规划修改按照建设环境友好型社会的要求，依据优先保护、积极治理、合理开发、集约利用的原则，认真组织实施国家、自治区、巴彦淖尔市、乌拉特后旗重点生态建设工程，统筹协调土地利用与生态环境建设，加大生态保护与建设力度，构筑生态文明的土地利用格局，逐步提高生态自我修复能力，改善生态环境质量，创建良好人居环境，促进经济社会可持续发展。

严格执行草原、滩涂、水域等基础性生态用地，协调土地利用与生态环境建设，保障合理的生态用地规模。规划期内，继续实施水土保持等生态建设工程；保护及改善具有生态环境作用的耕地、园地、林地、牧草地、水域和部分其他土地等，构建良好的土地生态环境基础，保证乌拉特后旗生态用地占乌拉特后旗土地总面积 70% 以上。保障 2020 年牧草地面积不低于 1741264.84 公顷，2020 年林地面积不低于 55668.02 公顷。

为进一步改善生态环境，合理开发利用土地资源，加强环境保护，推进资源节约和循环利用，努力建设资源节约型和环境友好型社会，实现人与自然的和谐共进，乌拉特后旗大力实施“生态立旗”战略，全面加强森林、草原、河流、湿地、大气和野生动植物保护力度，发挥生态保护区功能和公益林生态效益。完成林业生态建设 12.6 万亩，实施通道绿化 38.7 公里、阴山冲积扇绿化 4500 亩、巴音镇北山坡喷灌 600 亩，生态环境和人居环境明显改善。

六、规划修改的主要成果

（一）文字成果

1、乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告；

2、乌拉特后旗土地利用总体规划（2009-2020年）文本及说明。

（二）图件成果

- 1、乌拉特后旗土地利用现状图（2018年）；
- 2、乌拉特后旗土地利用总体规划图（修改前）；
- 3、乌拉特后旗土地利用总体规划图（修改后）；
- 4、乌拉特后旗建设用地管制分区图。

（三）数据库成果

乌拉特后旗土地利用总体规划数据库。

附表

附表一 规划修改主要调控指标实施前后情况对照表

单位：公顷

地类名称		2014年		2018年		2020年（修改前）		2020年（修改后）		
		面积	比例	面积	比例	面积	比例	面积	比例	
土地总面积		2452531.80	100.00%	2452531.80	100.00%	2452531.8	100.00%	2452531.8	100.00%	
农用地	耕地	12396.34	0.51%	12370.58	0.50%	10715.34	0.44%	10715.34	0.44%	
	园地	24.84	0.00%	24.84	0.00%	29.16	0.00%	29.16	0.00%	
	林地	51592.23	2.10%	51585.08	2.10%	55668.02	2.27%	55668.02	2.27%	
	牧草地	1733343.46	70.68%	1732859.82	70.66%	1741264.84	71.00%	1741264.84	71.00%	
	其他农用地	1761.78	0.07%	1960.60	0.08%	1761.78	0.07%	1761.78	0.07%	
	合计	1799118.65	73.36%	1798800.92	73.34%	1809439.14	73.78%	1809439.14	73.78%	
建设用地	城乡建设用地	小计	5329.06	0.22%	5630.02	0.23%	5577.77	0.23%	5577.77	0.23%
		城镇工矿用地	3602.76	0.15%	3886.71	0.16%	3771.47	0.15%	3771.47	0.15%
		农村居民点用地	1726.30	0.07%	1743.31	0.07%	1806.3	0.07%	1806.3	0.07%
	交通水利及其他建设用地		1496.43	0.06%	1705.70	0.07%	1744.33	0.07%	1744.33	0.07%
	合计	6825.49	0.28%	7335.72	0.30%	7322.1	0.30%	7322.1	0.30%	
其他土地	水域	24489.98	1.00%	24444.38	1.00%	24489.98	1.00%	24489.98	1.00%	
	自然保留地	622097.68	25.37%	621950.78	25.36%	611280.58	24.92%	611280.58	24.92%	
	合计	646587.66	26.36%	646395.16	26.36%	635770.56	25.92%	635770.56	25.92%	

附表二 乌拉特后旗重点建设项目用地规划表（规划修改调入）

单位：公顷

项目类别	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地面积		所在乡镇	立项单位
						其中占用耕地		
能源	天兰风电	新建	2020 年	2.56	2.56	0	潮格温都尔镇	
交通	省道 311 建设至查树沟口段公路工程	新建	2020 年	11.10	11.10	0	呼和温都尔镇	

附表三 乌拉特后旗重点建设项目用地规划表

单位：公顷

项目类别	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地面积		涉及苏木镇	符合规划类型 (立项单位)	备注
						其中占用耕地			
电力	乌拉特后旗富海 110kV 输变电工程	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	乌盖苏木		
	乌拉特后旗前达门 110kV 输变电工程	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	巴音前达门苏木		
	达赖毛都 220kV 输变电工程	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	巴音前达门苏木		
	乌兰哈哨二回 35kV 线路新建工程	新建	2016—2020	0.10	0.10	0.00	呼和温都尔镇	巴彦淖尔地区配电网“十三五”规划	
	磴口至河套 II 回 500 千伏输电线路	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	呼和温都尔镇	内蒙古西部地区“十三五”电网发展规划	
	河套至德岭 II 回 500 千伏输电线路工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	呼和温都尔镇、巴音宝力格镇		
	乌拉特后旗 500 千伏输变电工程	新建	2016—2020	6.00	6.00	0.00	潮格温都尔镇	内蒙古西部地区“十三五”电网发展规划	
	布拉格至河套单回线路工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	巴音宝力格镇、呼和温都尔镇	巴彦淖尔地区“十三五”电网发展规划	
	乌拉特后旗莫林 110kV 输变电工程	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	获各琦苏木	巴彦淖尔地区“十三五”电网发展规划	
	乌拉特后旗蒙联 110kV 输变电工程	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	呼和温都尔镇	巴彦淖尔地区配电网“十三五”规划	
	乌盖 35kV 变电站 35kV 进线线路新建工程(二电源)	新建	2016—2020	0.30	0.30	0.00	乌盖苏木		
	和丰 35kV 变电站 35kV 进线线路新建工程(二电源)	新建	2016—2020	0.10	0.10	0.00	乌盖苏木	巴彦淖尔地区配电网“十三五”规划	
	东富山 35kV 变电站 35kV 进线线路新建工程(二电源)	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	乌盖苏木		
	乌拉特后旗供电分局呼和温都尔供电所	新建	2016—2020	0.50	0.50	0.00	呼和温都尔镇		

电力	那仁宝力格 35 千伏输变电工程	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	呼和温都尔镇	巴彦淖尔地区配电网“十三五”规划	
	海力素 35 千伏变电站二电源工程	新建	2016—2020	0.50	0.50	0.00	获各琦苏木	巴彦淖尔地区配电网“十三五”规划	
	青山明路 35 千伏变电站二电源工程	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	巴音宝力格镇、呼和温都尔镇		
	陕坝变至三贵口变老旧线路改造工程	新建	2016—2020	0.50	0.50	0.00	巴音宝力格镇	巴彦淖尔地区“十三五”电网发展规划	
	大顺城 110kv 输变电工程	新建	2016—2020	0.03	0.03	0.00	巴音宝力格镇	巴彦淖尔地区“十三五”电网发展规划	
	建国 220 千伏变电站 35 千伏输电线路	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	巴音宝力格镇、乌盖苏木		
	呼和温都尔 35 千伏变电站二电源工程	新建	2016—2020	0.10	0.10	0.00	呼和温都尔镇	巴彦淖尔地区“十三五”电网发展规划	
	乌拉特后旗供电分局海力素供电营业所特种作业车库	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	乌拉特后旗	巴彦淖尔电业局小型基建项目“十三五”规划	
	乌拉特后旗供电分局潮格供电营业所特种作业车库	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	潮格温都尔镇	巴彦淖尔电业局小型基建项目“十三五”规划	
	乌拉特后旗供电分局获各琦供电营业所特种作业车库、备品备件库	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	获各琦苏木	巴彦淖尔电业局小型基建项目“十三五”规划	
	河套变至青山变 220KV 送电线路	新建	2016—2020	0.50	0.50		呼和温都尔镇		
	青山变至蒙海变 110KV 送电线路	新建	2016—2020	0.50	0.50		呼和温都尔镇		
	青山破口炭黑线 111KV 线路	新建	2016—2020	0.50	0.50		呼和温都尔镇		
	那仁宝力格 35kV 变电站	新建	2016—2021	0.42	0.42		获各琦苏木		
	玛瑙湖 35kV 变电站	新建	2016—2022	0.42	0.42		获各琦苏木		
	和日木 35kV 变电站	新建	2016—2023	0.42	0.42		获各琦苏木		
	布朗苏海 35kV 变电站	新建	2016—2024	0.42	0.42		巴音前达门苏木		

电力	本巴图 110kV 变电站	新建	2016—2025	1.00	1.00		获各琦苏木		
	敖仓乌拉 110kV 变电站	新建	2016—2026	1.00	1.00		获各琦苏木		
	巴音努如 110kV 变电站	新建	2016—2027	1.00	1.00		潮格温都尔镇		
	巴彦呼热 110kV 变电站	新建	2016—2028	1.00	1.00		巴音前达门苏木		
	前达门 110kV 变电站	新建	2016—2029	1.00	1.00		巴音前达门苏木		
	潮格 110kV 变电站	新建	2016—2030	1.00	1.00		潮格温都尔镇		
	蒙联 110kV 变电站	新建	2016—2031	1.00	1.00		呼和温都尔镇		
	广林 110kV 变电站	新建	2016—2032	1.00	1.00		呼和温都尔镇		
	巴格毛都 220kV 变电站	新建	2016—2033	2.25	2.25		巴音前达门苏木		
	莫林 220kV 变电站	新建	2016—2034	2.25	2.25		获各琦苏木		
	青山 220kV 变电站	新建	2016—2035	2.25	2.25		呼和温都尔镇		
	巴音宝力格 220kV 变电站	新建	2016—2036	2.25	2.25		巴音宝力格		
工业	内蒙古能建集团乌后旗循环经济工业园区 2×350MW 自备电厂项目	新建	2016—2020	24.00	24.00	0.00	呼和温都尔镇		
	陕西黑猫二期	新建	2016—2020	70.00	70.00	0.00	呼和温都尔镇		
能源	大唐乌拉特后旗风电有限公司乌拉特后旗 20MW 太阳能发电项目	新建	2016—2020	0.84	0.84	0.00	潮格温都尔镇		
	大唐乌拉特后旗风电有限公司乌力吉风电场三期、四期风电项目	新建	2016—2020	3.19	3.19	0.00	潮格温都尔镇		
	大唐乌力吉风电场-获各琦变改接至乌拉特后旗开闭站 220KV 输变电工程	新建	2016—2020	0.12	0.12	0.00	潮格温都尔镇		
	大唐富汇风电场至获各琦 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.24	0.24	0.00	潮格温都尔镇、获各琦苏木		

能源	盾安二期潮格温都尔镇至乌力吉汇集站 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.16	0.16	0.00	潮格温都尔镇		
	内蒙古盾安光伏 50MW 光伏并网发电项目二期、三期	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	潮格温都尔镇		
	内蒙古大漠风电乌拉特后旗海力素风电场一期 5 万千瓦项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	获各琦苏木		
	内蒙古大漠风电乌拉特后旗海力素风电场二期、三期、四期 150MW 项目	新建	2016—2020	2.40	2.40	0.00	获各琦苏木		
	大漠海力素风电场至获各琦 220 千伏送出线路	新建	2011—2020	0.60	0.60	0.00	获各琦苏木		
	国电电力乌力吉二期、三期风电场风电项目	新建	2016—2020	1.20	1.20	0.00	潮格温都尔镇		
	国电电力风电场至获各琦 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.71	0.71	0.00	潮格温都尔镇、获各琦苏木		
	国电蒙电乌拉特后旗光伏电站至炭窑口变电站 110 千伏送电线路工程	新建	2016—2020	0.10	0.10	0.00	呼和温都尔镇		
	国电华北电力有限公司乌拉特后旗赛乌素风光同场 20MWp 光伏发电项目	新建	2016—2020	0.14	0.14	0.00	潮格温都尔镇		
	国电华北乌拉特后旗赛乌素风电二期、三期 10 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	1.80	1.80	0.00	潮格温都尔镇、巴音前达门苏木		
	国电龙源赛乌素三期、四期 10 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	龙源巴彦淖尔风力发电有限责任公司赛乌素风电场 4.95 万千瓦项目	新建	2016—2020	0.72	0.72	0.00	潮格温都尔镇		
	华电潮格风电场至乌拉特后旗开闭站 220 千伏送电线路工程	新建	2016—2020	0.25	0.25	0.00	潮格温都尔镇		
	华电内蒙古能源有限公司乌拉特后旗潮格风电场 49.5MW 风电工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	华电内蒙古能源有限公司乌拉特后旗 20MP 光伏发电项目	新建	2016—2020	0.58	0.58	0.00	潮格温都尔镇		
	华电内蒙古能源有限公司乌拉特后旗 30 兆瓦光伏发电项目	新建	2016—2020	0.55	0.55	0.00	潮格温都尔镇		
	国华哈沙图 20 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	潮格温都尔镇		
	国华乌拉特后旗敖包风电场 50MWp 光伏发电项目	新建	2016—2020	1.33	1.33	0.00	潮格温都尔镇		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

能源	华能新能源乌力吉风电场一期 4.95 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	4.00	4.00	0.00	潮格温都尔镇		
	华能新能源乌后旗乌力吉风电场 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	潮格温都尔镇		
	华能新能源乌后旗乌力吉风电场二期、三期 10 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	1.20	1.20	0.00	潮格温都尔镇		
	基和东方风电场—天兰风电场—乌力吉汇集站 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	潮格温都尔镇		
	天兰风电场项目	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	潮格温都尔镇		
	天兰风电场至乌力吉汇集站 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	潮格温都尔镇		
	建技中研 10 万千瓦风电至北方龙源风电场升压站 220 千伏输变电工程项目	新建	2016—2020	0.10	0.10	0.00	潮格温都尔镇		
	建设中研 10 万千瓦风电工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	建技中研二期 5 万千瓦风力发电项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	潮格温都尔镇		
	源海光伏电站 110 千伏送电线路	新建	2016—2020	0.20	0.20	0.00	呼和温都尔镇		
	源海至乌兰哈哨 35 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.01	0.01	0.00	呼和温都尔镇		
	巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司一期 30MW 风电项目	新建	2016—2020	1.33	1.33	0.00	呼和温都尔镇		
	巴彦淖尔市天风能源开发有限公司二期、三期 30MW 分散式风电项目	新建	2016—2020	1.50	1.50	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古华府能源有限公司乌拉特后旗一期、二期、三期 300MW 风电项目	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古华府能源有限公司乌拉特后旗一、二、三期 50MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古能建集团乌拉特后旗风光同场一期 49.5MW 风力发电项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古能建集团乌拉特后旗风光同场一期 50MWp 光光伏发电项目	新建	2016—2020	1.20	1.20	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古能建集团乌拉特后旗青山镇 50MWp 太阳能光伏发电项目	新建	2016—2020	1.50	1.50	0.00	呼和温都尔镇		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

能源	内蒙古中金能源有限公司乌拉特后旗一期、二期、三期 100MW 风电项目	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古中金能源有限公司乌拉特后旗一、二、三期 50MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	巴音前达门苏木		
	乌拉特后旗航天科创新能源发展有限公司一期 100MW 风电项目	新建	2016—2020	4.00	4.00	0.00	巴音前达门苏木		
	乌拉特后旗航天科创新能源发展有限公司一期 50MWp 光伏项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	巴音前达门苏木		
	中广核太阳能乌拉特后旗光伏发电有限公司一期 50MWp 风光同场光伏发电项目	新建	2016—2020	0.90	0.90	0.00	潮格温都尔镇		
	中广核风电场至获各琦 220 千伏送出线路	新建	2016—2020	0.21	0.21	0.00	潮格温都尔镇、获各琦苏木		
	中广核宝日布风电场二期、三期 10 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	1.20	1.20	0.00	潮格温都尔镇		
	北方龙源乌拉特后旗乌力吉风电场 220 千伏送出线路项目	新建	2016—2020	0.40	0.40	0.00	巴音前达门苏木、潮格温都尔镇		
	北方龙源公司乌力吉风电场 25 万千瓦工程建设项目建设	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	潮格温都尔镇		
	神华国能乌力吉 100MW 风电项目	新建	2016—2020	1.50	1.50	0.00	潮格温都尔镇		
	神华国能乌力吉 50MWp 光伏发电项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	潮格温都尔镇		
	乌拉特后旗合泰光伏发电有限公司 50MW 光伏项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	潮格温都尔镇		
	乌拉特后旗泰能光伏发电有限公司 50 兆瓦光伏发电项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	潮格温都尔镇		
	乌拉特后旗三一新能源有限公司一期、二期、三期风电项目	新建	2016—2020	4.00	4.00	0.00	获各琦苏木		
	乌兰布和沙漠治理光伏产业项目	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	获各琦苏木、呼和浩特温都尔镇		
	上海庙特高压支线外送项目(新能源产业集中区域)	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	潮格温都尔镇、巴音前达门苏木、获各琦苏木		
	乌拉特后旗光热电项目	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	呼和浩特温都尔镇		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

能源	乌拉特后旗沉陷区光伏产业规划项目	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	巴音前达门苏木、潮格温都尔镇		
	中电内蒙古风力发电有限公司 100 兆瓦光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	广东猛狮电源科技股份有限公司 100MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	苏州中康电力开发有限公司 100MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	东方日升(宁波)电力开发有限公司 100MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	中卫市银阳新能源有限公司 500MW 光伏项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	北车风电有限公司大型风光同场项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	巴音前达门苏木		
	内蒙古协鑫能源有限公司 20 万千瓦风电项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	中卫市银阳新能源有限公司 300MW 光热发电项目	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	呼和温都尔镇		
	建国 220kV 变电站 35kV 送出工程(乌拉特后旗段)	新建	2016—2020	0.50	0.50	0.00	巴音宝力格镇		
	乌拉特后旗源海新能源有限公司 100 兆瓦生态光伏项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	呼和温都尔镇		
	龙源巴彦淖尔风力发电有限责任公司赛乌素风电场 220 千伏送出线路	新建	2016—2021	0.50	0.50	0.00	潮格温都尔镇		
	天兰风电	新建	2020 年	2.56	2.56	0.00	呼和温都尔镇		
交通	甘其毛都口岸至临河一级公路	新建	2016—2020	291.00		0.00	巴音宝力格镇、巴音前达门苏木		
	国道 331 线乌珠尔至北银根段公路工程(乌拉特后旗巴音查干—北银根)	扩建	2016—2020	495.00		0.00	获各琦苏木、潮格温都尔镇、巴音前达门苏木		
	国道 335 线呼和温都尔—巴音努如段公路工程	扩建	2016—2020	323.00		0.00	呼和温都尔镇、获各琦苏木、潮格温都尔镇		
	国道 335 线乌不浪口至乌根高勒段公路工程	新建	2016—2021	82.73	81.62	6.60	乌盖苏木		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

交通	乌拉特后旗通用机场	新建	2016—2021	70.00	60.00	30.00	乌盖苏木、呼和温都尔镇		
	省道 S213 川井至团结渠段公路工程（乌拉特后旗段）	新建	2017—2020	393.51		0.00	巴音宝力格镇、乌盖苏木、潮格温都尔镇、巴音前达门苏木		
	省道 311 建设至查树沟口段公路工程	新建	2020	11.10	11.10	0.00	呼和温都尔镇		
水利	乌拉特后旗西乌盖沟水库	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	乌盖苏木		
	乌拉特后旗乌盖苏木污水处理及中水回用工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	乌盖苏木		
	乌拉特后旗巴音前达门苏木污水处理及中水回用工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	巴音前达门苏木		
	乌拉特后旗潮格温都尔镇污水处理及中水回用工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	潮格温都尔镇		
	乌拉特后旗获各琦苏木污水处理厂及中水回用工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	获各琦苏木		
	乌拉特后旗东升庙矿区疏干水处理及综合利用工程	新建	2016—2020	0.94	0.94	0.00	巴音宝力格镇		
	巴音镇雨水排水工程	新建	2016—2020	1.40	1.40	0.00	巴音宝力格镇		
	乌后旗巴音镇污水处理厂污泥处理工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	巴音宝力格镇		
	呼和镇雨水排水工程	新建	2016—2020	0.70	0.70	0.00	呼和温都尔镇		
	乌后旗呼和镇污水处理工程	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	呼和温都尔镇		
	乌后旗呼和镇污水处理厂污泥处置工程	新建	2016—2020	2.56	2.56	0.00	呼和温都尔镇		
	西乌盖沟防洪治理工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	乌盖苏木		
	达拉盖沟防洪治理工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	乌盖苏木		
	杨贵口子续建防洪治理工程二期	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	呼和温都尔镇		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

水利	流沙沟防洪治理工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	乌拉特后旗		
	大坝口水库水土保持及环境保护工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	乌拉特后旗		
	后山地区景区给排水工程	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	乌拉特后旗		
	新建污水处理及中水回用厂及变电站	新建	2016—2020	25.00	25.00	0.00	呼和浩特市		
旅游	敖包民俗体验区建设项目	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	潮格温都尔镇		
	恐龙遗迹园（埋藏馆）	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	蒙古风情园	新建	2016—2020	7.00	7.00	0.00	潮格温都尔镇		
	宝日汉图绿洲度假村	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	获各琦苏木	乌拉特后旗发展和改革局	
	大漠驼城西域文化体验区	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	获各琦苏木	乌拉特后旗发展和改革局	
	怪石林基础设施建设项目	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	获各琦苏木		
	阴山岩画旅游区	新建	2016—2020	8.00	8.00	0.00	巴音宝力格镇、呼和温都尔镇		
	巴音镇红驼雕塑	新建	2016—2020	0.03	0.03	0.00	巴音宝力格镇		
	乌根高勒旅游区	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	乌盖苏木		
	阳山景区道路、部分景点、大殿	新建	2016—2020	12.00	12.00	0.00	巴音宝力格镇		
	前达门自驾游营地	新建	2016—2020	3.00	3.00	0.00	巴音前达门苏木		
	金门自驾游营地	新建	2016—2020	2.30	2.30	0.00	乌盖苏木		
	恐龙谷	新建	2016—2020	2.00	2.00	0.00	潮格温都尔镇		
	大坝口景区	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	巴音宝力格镇		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

旅游	红旗自驾游营地	新建	2016—2020	1.50	1.50	0.00	潮格温都尔镇		
	红霞谷	新建	2016—2020	1.50	1.50	0.00	获各琦苏木		
其他	乌拉特后旗易地扶贫搬迁工程	新建	2016—2020	1.00	1.00	0.00	乌拉特后旗		
	驼球场	新建	2016—2020	40.00	40.00	0.00	巴音宝力格镇		
	乌拉特后旗获各琦苏木派出所建设项目	新建	2016—2020	0.07	0.07	0.00	获各琦苏木		
	乌拉特后旗呼和温都尔镇垃圾处理工程	新建	2016—2020	5.00	5.00	0.00	呼和温都尔镇		
	获各琦苏木农牧民宅基地巴图格日勒	新建	2016—2020	0.02	0.02	0.00	获各琦苏木		
	获各琦苏木巴音戈壁卫生院业务用房及周转宿舍项目	新建	2018—2020	0.05	0.05	0.00	获各琦苏木		
	呼和温都尔镇那仁宝力格卫生院业务用房及周转宿舍项目	新建	2018—2020	0.05	0.05	0.00	呼和温都尔镇		
	巴音前达门苏木宝音图卫生院	新建	2018—2020	0.03	0.03	0.00	巴音前达门苏木		
	乌拉特后旗新惠社区日间照料中心建设项目	新建	2018—2020	0.08	0.08	0.00	呼和温都尔镇		
	乌拉特后旗赛乌素社区日间照料中心建设项目	新建	2018—2020	0.08	0.08	0.00	潮格温都尔镇		
	乌拉特后旗广播电视台发射机房、发射塔建设项目	新建	2018—2020	0.04	0.04	0.00	巴音宝力格镇		
	达赖毛都口岸	新建	2018—2020 年	20.00	20.00	0.00	巴音前达门苏木		
	巴音宝力格镇农牧民示范户宝音、朝鲁岱、斯日古楞、魏永祥	新建	2016—2020	0.12	0.12		巴音宝力格镇		
	巴音镇和丰超市	新建	2016—2020	0.02	0.02		巴音宝力格镇		
	东升村卫生室、文化活动室、富海一社文化活动室	新建	2016—2020	0.06	0.06		巴音宝力格镇		
	乌盖苏木和丰村卫生院、金门嘎查便民超市	新建	2016—2020	0.04	0.04		乌盖苏木		

乌拉特后旗土地利用总体规划修改方案及规划修改对规划实施影响评估报告

其他	乌拉盖苏木农牧民示范户达布希拉图、尔登木图、伊日和巴特尔、卓拉吉日嘎拉、苏亚拉巴特尔	新建	2016—2020	0.15	0.15		乌盖苏木		
	巴音前达门苏木农牧民示范户巴图苏和、宝音德力格尔、潮格巴达拉胡、哈布日拉、吉仁好雅尔、刘卫国、赛吉尔呼、塔音格、温都龙	新建	2016—2020	0.27	0.27		巴音前达门苏木		
	潮格温都尔镇农牧民示范户巴音朝鲁、查干呼银、朝鲁门其其格、达楞古日布、关章平、贾厚、孟根朝鲁、孟克、萨仁特娜、陶德斯古日愣、王红、王先林、乌都日玛、吴桂英、杨俊飞	新建	2016—2020	0.45	0.45		潮格温都尔镇		
	呼和温都尔镇农牧民示范户阿拉腾莫林、巴雅尔、宝力达、孟根巴根那、那音太、塔兵好雅尔、曹洁、戴昌锦	新建	2016—2020	0.24	0.24		呼和温都尔镇		
	呼和镇红旗村便民超市、那仁乌布尔嘎查便民超市	新建	2016—2020	0.05	0.05		呼和温都尔镇		
	获各琦苏木农牧民示范户阿拉腾巴根那、巴德玛斯仁、达布希拉图、富平年、何桂平、黄安女、李金龙、苏雅拉其其格、王青安、希尼呼	新建	2016—2020	0.30	0.30		获各琦苏木		