

# 五原县人民政府文件

## ᠤᠯᠠᠨ ᠶᠡᠨ ᠤᠯᠠᠨ ᠶᠡᠨ ᠤᠯᠠᠨ ᠶᠡᠨ ᠤᠯᠠᠨ ᠶᠡᠨ

五政发〔2026〕8号

### 五原县人民政府 关于同意公布隆兴昌镇等4个乡镇土地级别和 基准地价更新成果的批复

自然资源局：

你局《关于申请公布五原县隆兴昌镇等4个乡镇土地级别和基准地价更新成果的请示》（五自然资报〔2026〕11号）已收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》《内蒙古自治区自然资源厅关于做好2025年城市地价动态监测和基准地价更新工作的通知》（内自然资字〔2025〕158号）要求以及《城镇土地分

等定级规程》（GB/T18507-2014）和《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014），经研究，现批复如下：

（一）原则同意公布隆兴昌镇、巴彦套海镇、塔尔湖镇、天吉泰镇等4个乡镇土地级别和基准地价更新成果，并从2026年1月1日起执行新的基准地价。

（二）你局要严格按照有关规定，及时通过政府门户网站、政务公开栏等渠道公开更新成果，主动做好政策解读和宣传引导工作，确保社会公众全面了解成果内容。

（三）你局要强化成果应用管理，将更新后的土地级别和基准地价作为土地出让、转让、评估、征收补偿等工作的重要依据，规范土地市场秩序。要密切关注区域经济社会发展和土地市场动态，定期开展地价监测，根据市场变化适时启动基准地价修订工作，促进土地资源节约集约利用和经济社会持续健康发展。

- 附件：
1. 五原县隆兴昌镇各类用地基准地价表
  2. 五原县天吉泰镇各类用地基准地价表
  3. 五原县塔尔湖镇各类用地基准地价表
  4. 五原县巴彦套海镇各类用地基准地价表



---

抄送：隆兴昌镇、巴彦套海镇、塔尔湖镇、天吉泰镇

---

五原县人民政府办公室

2026年1月22日印发

附件 1

### 五原县隆兴昌镇各类用地基准地价表

五原县隆兴昌镇各类用地基准地价表				
行政区	用地类型	级别	地价	地价
			(元/平方米)	(万元/亩)
五原县 隆兴昌 镇	商业服务业用 地	I	1200	80
		II	950	63.33
		III	690	46
		IV	455	30.33
		V	257	17.13
	居住用地	I	290	19.33
		II	215	14.33
		III	155	10.33
	工矿仓储用地	I	129	8.6
		II	110	7.33
	公共管理与公 共服务用地	I	219	14.6
		II	156	10.4
		III	125	8.33
	公用设施用地	I	119	7.93
		II	101	6.73

本次制定的基准地价为五原县隆兴昌镇 3127.90 公顷范围内，按用途在以下设定条件下的土地使用  
权平均价格：

1. 估价期日：2025 年 6 月 30 日；
2. 土地使用年期：商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与  
公共服务用地（机关团体、科研、文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利用地）和公用设施用地  
（供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视设施、环卫、消防、干渠、水工设施、  
其他公用设施用地）50 年；
3. 设定容积率：商业服务业用地 2.0、居住用地与公共管理与公共服务用地 1.8、工矿仓储用地  
与公用设施用地 0.8；
4. 开发程度：商业服务业、居住用地、公共管理与公共服务用地设定土地开发程度为“七通一  
平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖、通燃气和宗地内场地平整）；工矿  
仓储用地、公用设施用地设定土地开发程度为“五通一平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通  
上水、通下水和宗地内场地平整）；
5. 权利状况：国有土地使用权出让，无他项权利限制。
6. 其他条件为宗地地价修正系数表中的“一般”条件。



## 附件 2

### 五原县天吉泰镇各类用地基准地价表

五原县天吉泰镇各类用地基准地价表					
行政区	用地类型	级别	地价(元/平方米)	地价(万元/亩)	
五原县 天吉泰镇	商业服务业用地	I	134	8.93	
		II	100	6.67	
	居住用地	I	116	7.73	
		II	87	5.80	
	工矿用地	I	112	7.47	
		II	84	5.60	
	公共管理与公共服务用地	I	113	7.53	
		II	85	5.67	
	公用设施用地	I	112	7.47	
		II	84	5.60	
	<p>本次制定的基准地价为五原县天吉泰镇 102.76 公顷范围内,按用途在以下设定条件下的土地使用权平均价格:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评估期日: 本次评估期日为 2025 年 6 月 30 日;</li> <li>2. 权利状况: 土地权利状况为国有出让土地使用权;</li> <li>3. 土地使用年期: 土地使用年期按法定最高出让年限设定,即商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年;</li> <li>4. 土地开发程度: 商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、公用设施用地设定土地开发程度为“五通一平”(宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水和宗地内场地平整)。</li> <li>5. 容积率: 根据测算确定各用途设定容积率,商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地 1.0、工矿用地、公用设施用地 0.8;</li> <li>6. 其他条件为宗地地价修正系数表中的“一般”条件。</li> </ol>				



附件 3

### 五原县塔尔湖镇各类用地基准地价表

五原县塔尔湖镇各类用地基准地价表				
行政区	用地类型	级别	地价 (元/平方米)	地价 (万元/亩)
五原县 塔尔湖镇	商业服务业用地	I	170	11.33
		II	140	9.33
		III	98	6.53
	居住用地	I	127	8.47
		II	97	6.47
	工矿用地	I	112	7.47
		II	84	5.60
	公共管理与公共服务用地	I	124	8.27
		II	93	6.20
	公用设施用地	I	112	7.47
		II	84	5.60

本次制定的基准地价为五原县塔尔湖镇 155.34 公顷范围内，按用途在以下设定条件下的土地使用权平均价格：

1. 评估期日：本次评估期日为 2025 年 6 月 30 日；
2. 权利状况：土地权利状况为国有出让土地使用权；
3. 土地使用年期：土地使用年期按法定最高出让年限设定，即商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年；
4. 土地开发程度：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地设定土地开发程度为“六通一平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖 and 宗地内场地平整）。工矿用地、公用设施用地设定土地开发程度为“五通一平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水和宗地内场地平整）。
5. 容积率：根据测算确定各用途设定容积率，商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地 1.0、工矿用地、公用设施用地 0.8；
6. 其他条件为宗地地价修正系数表中的“一般”条件。



附件 4

五原县巴彦套海镇各类用地基准地价表

五原县巴彦套海镇各类用地基准地价表				
行政区	用地类型	级别	地价 (元/平方米)	地价 (万元/亩)
五原县 巴彦套海镇	商业服务业用地	I	173	11.53
		II	140	9.33
		III	99	6.6
	居住用地	I	125	8.33
		II	95	6.33
	工矿用地	I	112	7.47
		II	84	5.6
	公共管理与公共服务用地	I	124	8.27
		II	93	6.2
	公用设施用地	I	112	7.47
		II	84	5.6

本次制定的基准地价为五原县巴彦套海镇 257.71 公顷范围内，按用途在以下设定条件下的土地使用权平均价格：

1. 评估期日：本次评估期日为 2025 年 6 月 30 日；
2. 权利状况：土地权利状况为国有出让土地使用权；
3. 土地使用年期：土地使用年期按法定最高出让年限设定，即商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年；
4. 土地开发程度：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地设定土地开发程度为“六通一平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖 and 宗地内场地平整）。工矿用地、公用设施用地设定土地开发程度为“五通一平”（宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水和宗地内场地平整）。
5. 容积率：根据测算确定各用途设定容积率，商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地 1.0、工矿用地、公用设施用地 0.8；
6. 其他条件为宗地地价修正系数表中的“一般”条件。

